

**Sehr gepflegte Wohnung mit Dachterrasse und
Tiefgaragenabstellplatz!**



Objektnummer: 173
Eine Immobilie von A1REAL GmbH.



Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,45 m ²
Nutzfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,38
Gesamtmiete	884,00 €
Kaltmiete (netto)	627,27 €
Kaltmiete	803,63 €
Betriebskosten:	176,36 €
USt.:	80,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



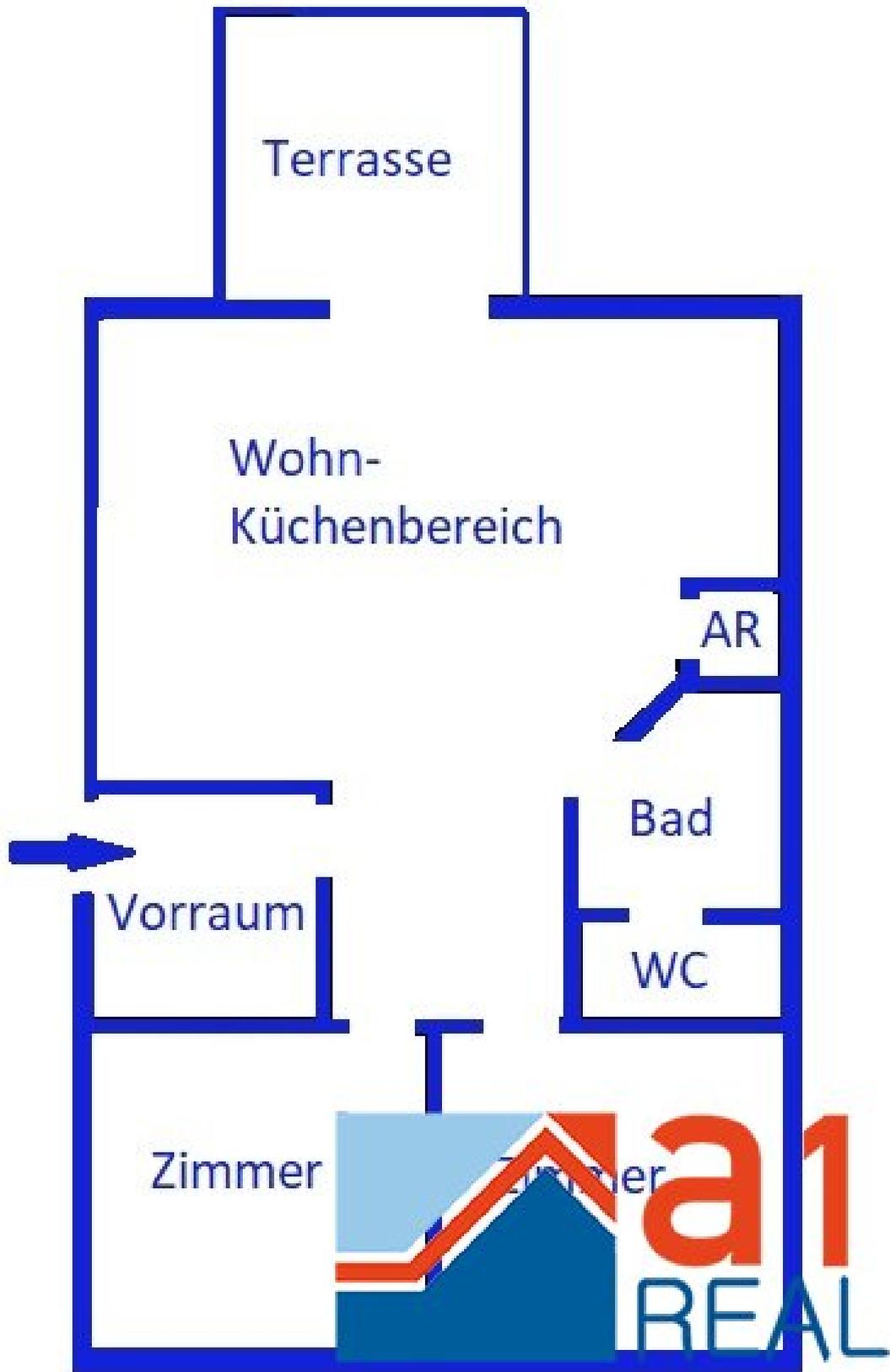
Ella Cäsar

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8









Objektbeschreibung

Wohnen im Zentrum von Gallneukirchen!

Hier bietet sich die Gelegenheit eine top gelegene Wohnung im Zentrum zu mieten.

Diese schöne 3- Zimmerwohnung überzeugt durch die gute Raumaufteilung und der zugehörigen Dachterrasse mit Ausblick.

Die Immobilie teilt sich auf wie folgt:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Küchen- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer mit Dusche
- Wc

Der großzügige Wohnbereich mit einem sehr gepflegten Parkettboden prägt das wohlige Raumgefühl dieser Wohnung.

Es eröffnet sich ein perfekter Rahmen für ruhiges und zentrales Wohnen zugleich.

Besonders hervorzuheben ist die nordwestlich ausgerichtete Dachterrasse mit Ausblick über Gallneukirchen.

Ein Kellerabteil bietet genug Abstellmöglichkeiten.

Ein Tiefgaragenabstellplatz ist Bestandteil dieses Immobilienangebotes.

Bei Interesse an dieser Wohnung kontaktieren Sie uns. Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage. Gerne übermitteln wir Ihnen ein Exposé.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Straßenbahn <8.000m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap