Repräsentatives Lokal in der Fußgängerzone zu vermieten!



Objektnummer: 961/32002

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Nutzfläche:	208,30 m²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaltmiete (netto)	1.586,40 €
Kaltmiete	1.586,40 €
Miete / m²	7,62 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

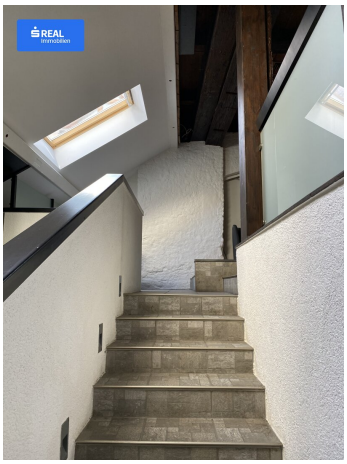













REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Bei dem Mietobjekt handelt es sich um ein Gastronomielokal inmitten der Fußgängerzone in Hartberg.

Gastronomielokal, Nfl. 208,30 m²:

Der Zugang erfolgt direkt von der Fußgängerzone aus über eine zweiflügelige Glastür. Durch einen Gang erreicht man den Innenbereich des Gastronomielokals. Zentral gelegen befindet sich der Bar-, Schankbereich von wo man alle Räumlichkeiten mit kurzen Wegen erreichen kann. Die Gasträumlichkeiten sind in unterschiedlichen Ebenen aufgeteilt.

Im Obergeschoß befinden sich ein Gastraum mit einem "Extra - Zimmer". Der Raum bietet, je nach Anordnung der Tische und Stühle, bis zu 25 - 30 Sitzplätze, im Extrazimmer findet man Platz für ca. 10 Sitzplätze. Im Erdgeschoß gibt es einen weiteren Gastraum. Unmittelbar an den Schankbereich angeschlossen ist die Küche, die auch einen separaten Zugang zum Hof und dadurch eine sehr gute Erschließung der Lieferanten hat. Über einen Stiegenabgang, mit wenigen Stufen, befindet sich der Sanitärbereich.

Das Lokal bietet sich, aufgrund seines rustikalen Stils und seines unverwechselbaren Charmes, sowohl als Speiselokal als auch als gemütliche Bar an.

Erwähnenswert ist auch seine außergewöhnlich gute Lage in der Fußgängerzone inmitten der Stadt Hartberg.

Der Schankbereich ist voll ausgestattet mit einer Schankanlage und diversen Kühlladen.

Die Wärmeversorgung erfolgt über die Zentralheizung, die Warmwasserversorgung erfolgt über einen eigenen Warmwasserboiler.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.