

Helle 3-Zimmerwohnung mit 2 Loggien in Zentrumsnähe



Wohnzimmer

Objektnummer: 2003/10681

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blechturmstraße
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,76 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 99,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Gesamtmieta	1.050,00 €
Kaltmieta (netto)	870,56 €
Kaltmieta	1.033,69 €
Betriebskosten:	134,93 €
USt.:	16,31 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Troll



kubic₉k

immobilien

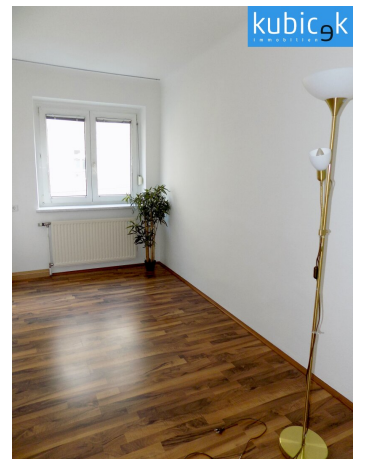
Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich

Häuser/Wohnungen
95%

Grundstücke
100%

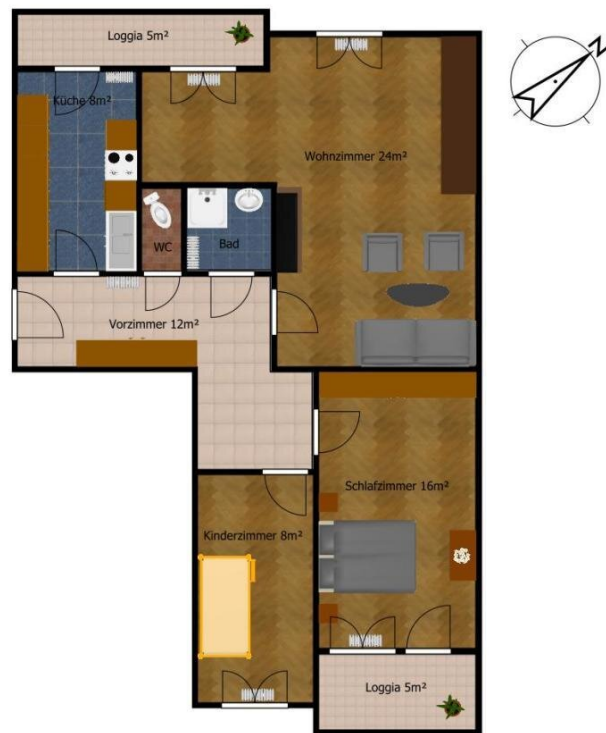


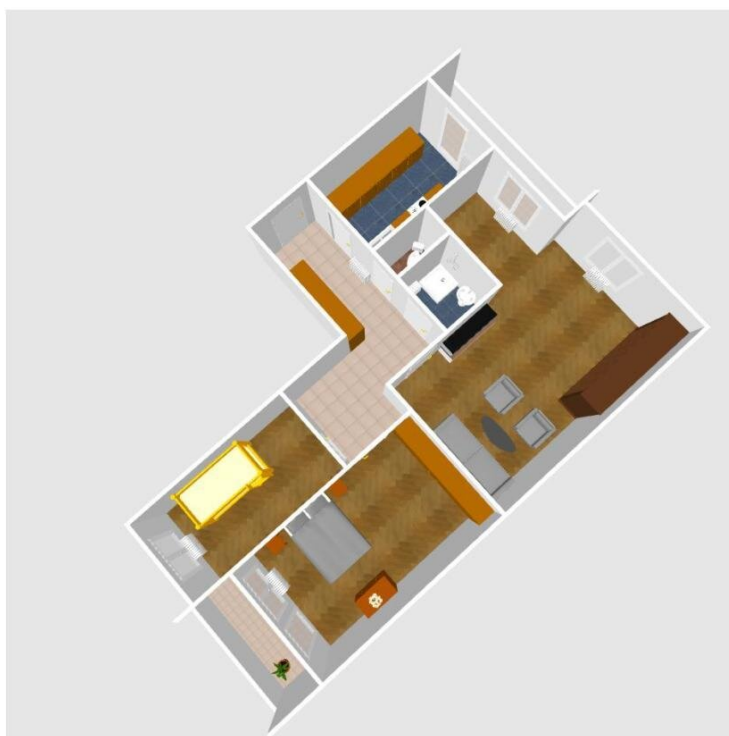


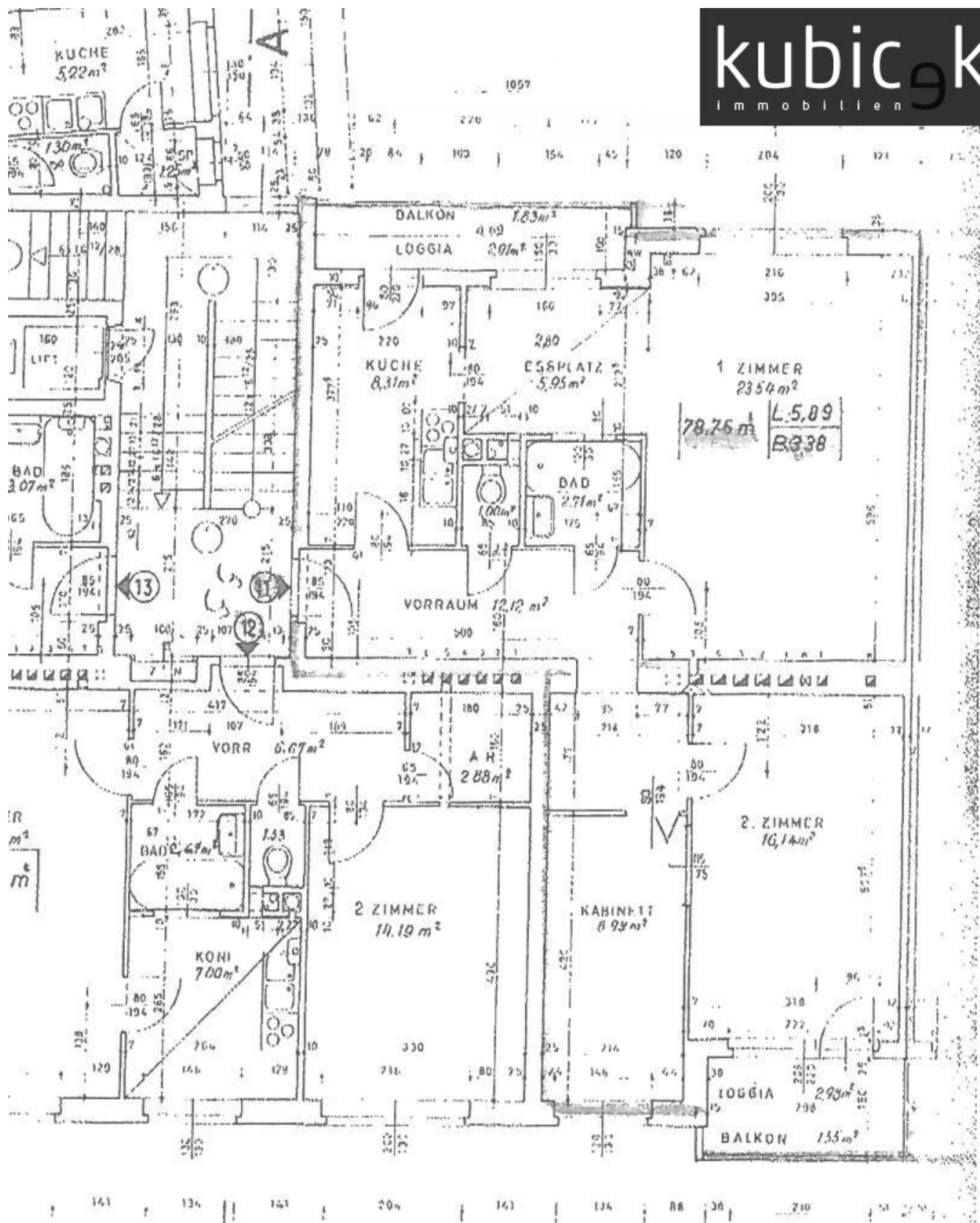












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelang eine zentrumsnahe, zentralbegehbare 3-Zimmerwohnung mit 2 Loggien im 2. Liftstock im Ausmaß von 79 m² Wohnfläche und ca. 8 m² Balkon/Loggia. Die Wohnung gliedert sich wie folgt: Vorzimmer mit Garderobe und Einbauschränken, Küche mit div. Geräten und Loggia, großes L-förmiges Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Einbauschränk, kleines Arbeits-/Kinderzimmer, verfliesenes Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, Waschmaschinenanschluss für eine kleine Maschine (Toplader) und WC extra.

Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Parkett verlegt, Küche und Bad sind verfliesen. Die Fenster sind aus Kunststoff und mit Innenjalousien versehen. Da sich viele Einbaumöbel im Vorzimmer befinden, gibt es jede Menge Stauraum.

Die Beheizung und Warmwassergewinnung erfolgt mittels einer Gastherme. Küche und Wohnzimmer befinden sich nordwestseitig und zeigen in den Innenhof, vis a vis befindet sich eine Schule mit Sportplatz. Das Schlaf- und Arbeitszimmer sind straßenseitig und südostseitig orientiert. Eine helle und gepflegte Wohnung erwartet Sie!

Selbstverständlich stehen im Haus und ein Kellerabteil zur Verfügung.

Der guten Ordnung halber möchten wir darauf hinweisen, dass aufgrund einer Baustelle derzeit erhöhter Lärm gegeben ist. Bitte berücksichtigen Sie dies bei Ihrer Entscheidung.

Dem Vermieter ist die Höhe Ihres Einkommens für die Anmietung relevant, daher ist ein Einkommensnachweis vorzulegen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at | [+43 1 2031168-0](tel:+43120311680)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap