

Exklusives Dachgeschoßbüro im Palais Esterhazy | 1010 Wien



Büro

Objektnummer: 337/00029

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1995 (DG)
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	337,00 m ²
Zimmer:	9
WC:	4
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	9.568,10 €
Kaltmiete (netto)	6.234,50 €
Miete / m²	18,50 €
Betriebskosten:	1.048,07 €
Heizkosten:	690,85 €
USt.:	1.594,68 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner

MA Florian Bogner

Colliers

T +43 1 535 53 05 531

F +43 1 535 53 25

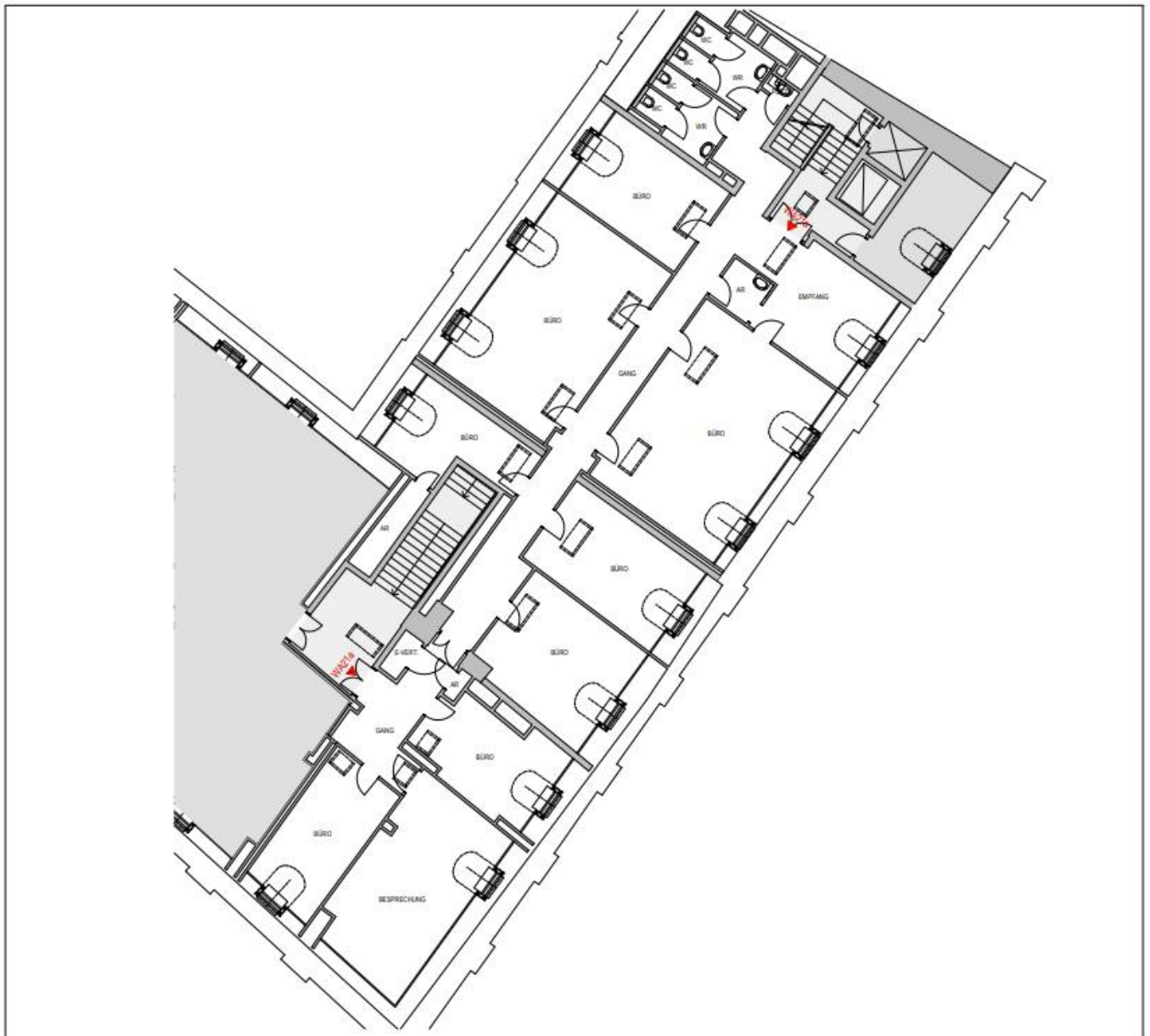
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

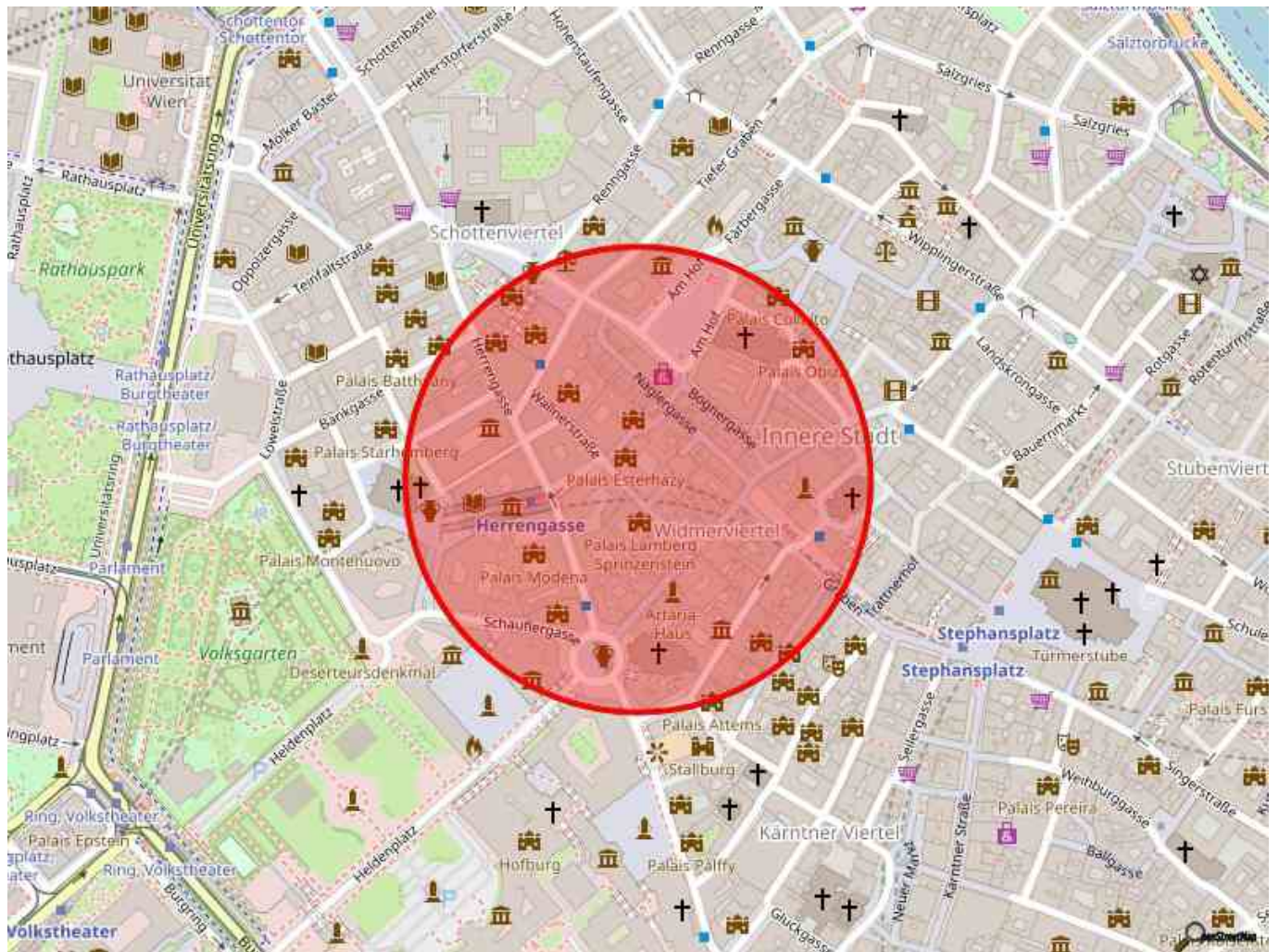












Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Im Dachgeschoß des Palais Esterhazy gelangt eine Bürofläche mit einer Größe von ca. 337 m² in die Vermietung.

Im späten 17. Jahrhundert erbaut, besticht das Palais Esterhazy durch seine barockklassizistische Fassade und seinen schönen Innenhof.

Das Büro verfügt über einen Empfangsbereich, Büroräume in verschiedenen Größen, sowie einen Besprechungsraum und getrennte WCs. Die Fläche wird mittels FanCoils gekühlt.

Die gegenständliche Fläche gelangt im Rahmen einer Nachmietersuche in die Vermarktung.

VERFÜGBARKEIT

nach Vereinbarung

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

DG 337 m² € 18,50

Betriebskosten € 5,16 inkl. Heizung & Kühlung

AUSSTATTUNG

Lift

flexibler Grundriss

Parkettboden

Küchen

getrennte WCs

Kühlung über FanCoils

mehrere Zugänge in die Fläche

TECHNISCHE DETAILS

Altbau

Energiekennwerte:

Energieklasse C

Heizwärmebedarf: 74,00 kWh/m²a

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

öffentlicher Verkehr:

U-Bahn: U3

Schnellbahn: -

Straßenbahn: -

Bus: 1A, 2A



Individualverkehr:
Franz-Josephs-Kai

INFRASTRUKTUR

Durch die Innenstadtlage ist sowohl eine sehr gute öffentliche Anbindung, als auch eine vielfältige Nahversorgung gegeben.

KAUTION

3-6 Bruttomonatsmieten

PROVISION

Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBl.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen. Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.