

Dauerparkplätze im Freien zu vermieten!



Ansicht 1

Objektnummer: 202/06263

Eine Immobilie von Edlauer Immobilientreuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Gesamtmiete	69,54 €
Kaltmiete (netto)	50,00 €
Betriebskosten:	7,95 €
USt.:	11,59 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner



René HOMMEN

Realkanzlei Edlauer Immobilientreuhänder

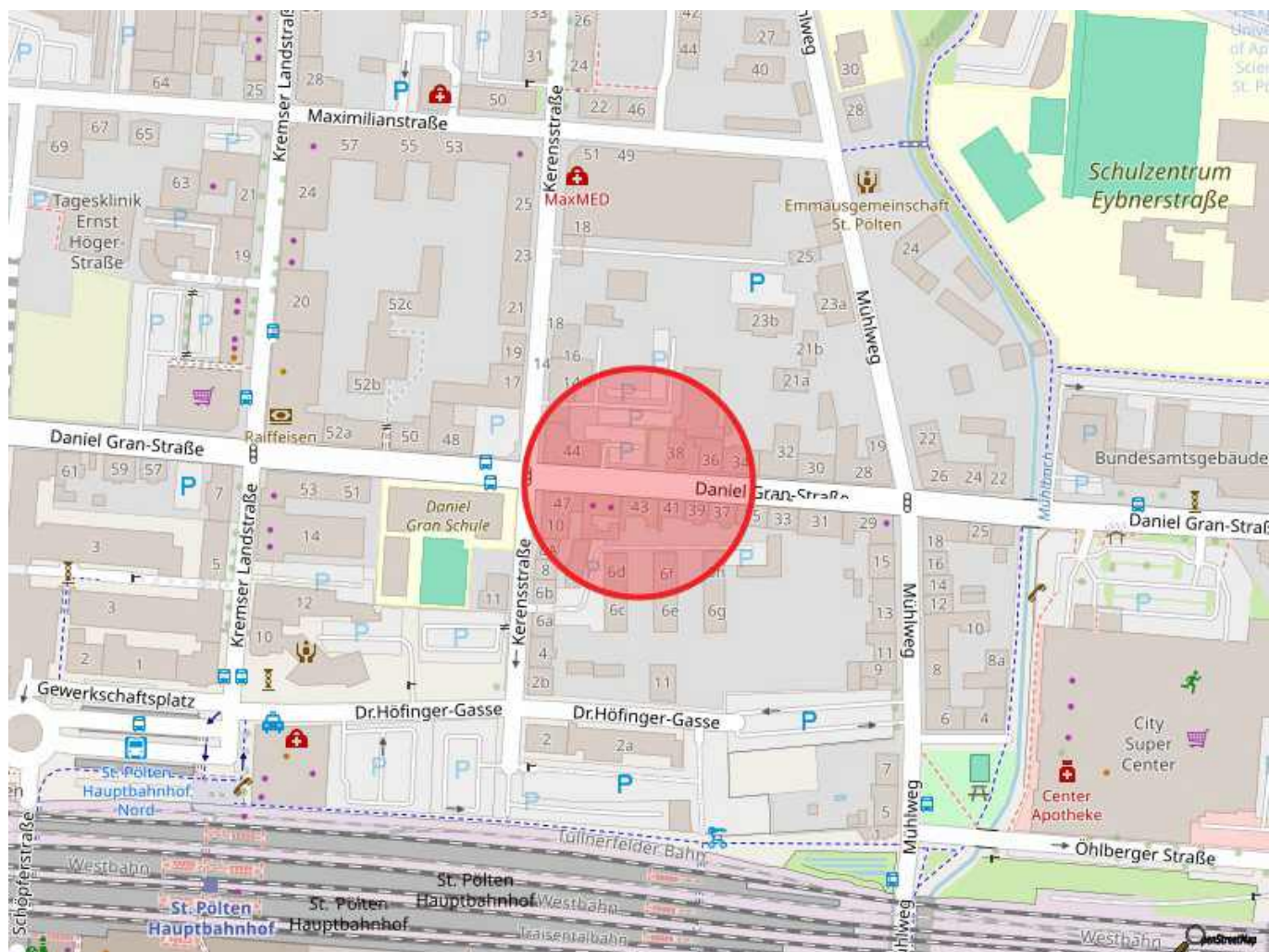
T +43 (0) 2742 35243889

H +43 (0) 660 245 22 18

F +43 (0) 2742 352438 - 3

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dauerparkplätze im Freien zu vermieten!

KURZBESCHREIBUNG: sehr gute Lage; Hauptbahnhof, Innenstadt und Landesklinikum in fußläufigen Umkreis; asphaltierte Parkfläche mit markierten Stellplätzen

DETAILBESCHREIBUNG:

Lage:

Die Parkfläche ist zwischen dem Landesklinikum und dem Hauptbahnhof St. Pölten gelegen. Somit sind Bahnhof und Krankenhaus, sowie auch die Innenstadt von St. Pölten in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Beschreibung:

Bei dem Parkplatz handelt es sich um eine asphaltierte, ebene Fläche mit markierten und nummerierten Stellplätzen. Der Parkplatz selbst ist räumlich durch eine Plakatwand von der Straße getrennt. Die Zufahrt zum Parkplatz ist jederzeit frei zugänglich möglich.

Kosten:

Die monatliche Miete beträgt EUR 69,54 inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer.

Nebenkosten:

Kaution: EUR 100,00

Vermittlungsprovision: EUR 208,62

Vergebührungskosten: EUR 25,30

Mietvertrag:

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen, eine Kündigung ist seitens des Mieters als auch des Vermieters monatlich zum Monatsletzten unter Einhaltung einer einmonatigen Kündigungsfrist möglich.

Verfügbarkeit:

Die Stellplätze Nr. 15 und Nr. 16 sind sofort verfügbar. Der Stellplatz Nr. 2 ist ab dem 01.07.2026 verfügbar.

Objektnummer: 6263

Halten Sie bitte bei telefonischen Auskünften diese Objektnummer bereit.

Gerne stehen wir Ihnen für etwaige Auskünfte oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu Verfügung.

Um unsere Angebote noch besser Ihren Vorstellungen anpassen zu können bitte wir Sie im

Zuge Ihrer Anfrage auch um die Bekanntgabe Ihrer Suchkriterien. Dies ermöglicht es uns schnell das für Sie passende Objekt zu finden.

Wir ersuchen aus organisatorischen Gründen (Datenbankpflege) und aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer. Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns ein großes Anliegen. Wir verwenden Ihre Daten für die Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (z.B. für die Zusendung von Immobilienangeboten). Die Rechtsgrundlage dafür bildet – sofern nicht eine gesetzliche Grundlage vorliegt – ein abgeschlossener Vertrag bzw. eine Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag). Die Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt ohne ausdrückliche separate Einwilligung nur insoweit, wie es für Vertragsabwicklungen erforderlich ist. Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet. Lesen Sie mehr in unserer Datenschutzerklärung auf unserer Homepage.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.