

**AB 01.01.2026 -- 18m² -- ALL IN PREIS BÜRO - Nähe
Rennweg**



Objektnummer: 305

**Eine Immobilie von IVAM - Immobilien Verwaltung & Asset
Management GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	18,00 m ²
Bürofläche:	18,00 m ²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	350,00 €
Miete / m²	16,67 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten:	36,00 €
USt.:	77,20 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Johann Sebastian Kann

GMG Immobilien Invest GmbH
Am Kanal 27
1110 Wien

T +43 664 88 43 91
H +43 664 88 43 91
F +43 1 66 20 720

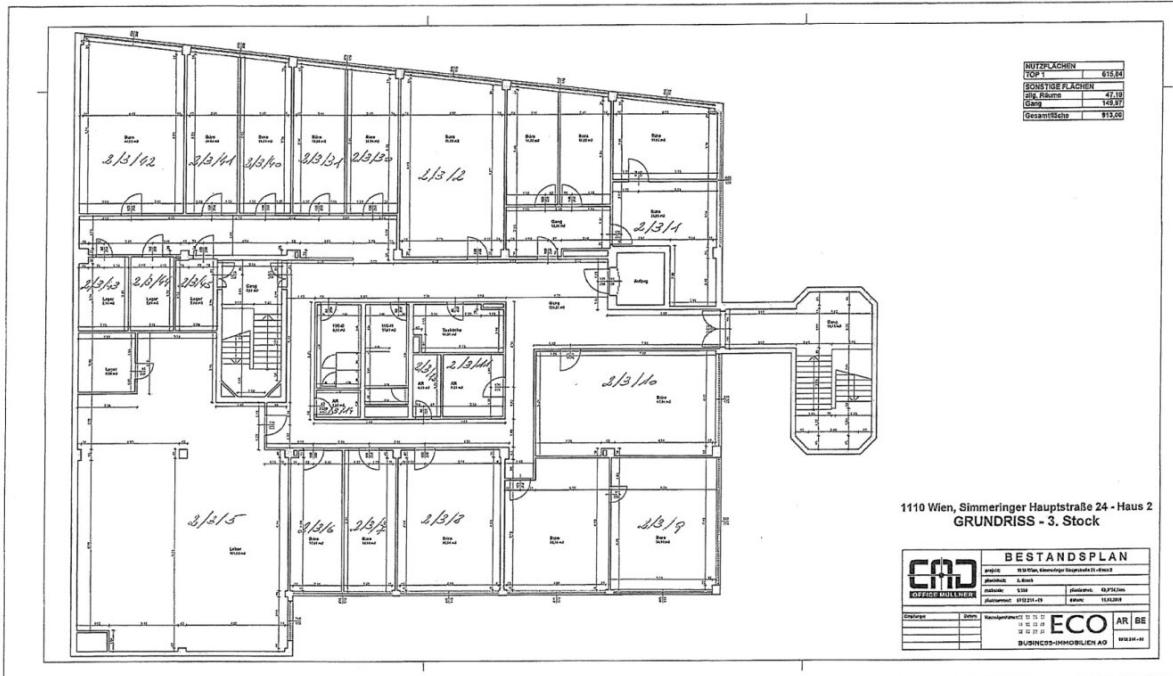
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur









Objektbeschreibung

Philosophie

Im 11. Bezirk blüht junges Leben!

Wir verfolgen das Ziel Unternehmen aus den verschiedensten Branchen im Bürohaus anzusiedeln und so einen bunten Mix zu schaffen, der die eine oder andere Symbiose entstehen lässt.

Räume

Wir bieten Büroflächen ab 18m², bis 600m².

Weiters Lagerflächen ab 18m², bis 257m² an.

24h Getränke- und Snacks

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap