

## **Garagenpark Wilhering - jetzt Garage mieten**



**Objektnummer: 41**

**Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4073 Wilhering
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtmiete</b>	129,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	107,50 €
<b>Kaltmiete</b>	107,50 €
<b>USt.:</b>	21,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### **SPERER Immobilien**

SPERER Immobilien GmbH  
Franz-Zola-Straße 3  
4600 Wels

T +43 7242 30 60 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Garagenpark Wilhering

LAGERN, EINSTELLEN und AUFBEWAHREN !

Sie trennen sich nicht gerne von Dingen? Müssen Sie nicht ! Ihre neu Garage schafft Platz!

Der moderne Garagenpark mit insgesamt 70 Garagen in unterschiedlichen Größen wurde im Juni 2019 eröffnet.

Er befindet sich direkt auf der B129 auf halber Strecke zwischen Eferding und Linz, gegenüber vom Unimarkt.

### Ausstattung der Garagen:

Elektrisches Tor, Funkhandsender, Vollbeton Boden, 8 cm Wandstärke, Außenputz, Innen-Beschichtung an Wand und Decke, Stromanschluss, Licht,

24h Zugang, Garagenpark komplett umzäunt, Videoüberwachung, WC, Sitzgelegenheit u. Winterdienst.

ALLES AUF EINEN BLICK:

### S Garage - derzeit nicht verfügbar

- Größe außen [BxL] 2,78 x 5,5 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,22 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 129,00 + Betriebskosten € 19,07 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebühr € 53,31 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kaution € 350,00

- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 590,00 + Kaution

#### **S+ Garage - derzeit nicht verfügbar**

- Größe außen [BxL] 2,78 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,22 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 132,00 + Betriebskosten € 20,98 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebühr € 55,07 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kaution € 400,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 600,00 + Kaution

#### **S+2 Garage - derzeit nicht verfügbar**

- Größe außen [BxL] 5,56 x 6,0 m
- 2 Garagentore elektr. [BxH] je 2,22 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 270,00 + Betriebskosten € 41,96 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 112,31 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kaution € 700,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 1.000,00 + Kaution

### **M-Garage - derzeit nicht verfügbar**

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 133,00 + Betriebskosten € 22,88 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 56,12 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kaution € 500,00

- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 610,00 + Kaution

## **M2 Garage - derzeit nicht verfügbar**

- Größe außen [BxL] 6,0 x 6,0 m
- 2 Garagentore elektr. [BxH] je 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 275,00 + Betriebskosten € 45,76 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebühr € 115,47 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kaution € 800,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 1.110,00 + Kaution

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <3.500m  
Krankenhaus <9.000m  
Klinik <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <7.500m  
Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <3.000m  
Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <6.500m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <7.500m  
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap