Garagenpark Hörsching - Jetzt Garage mieten!

Objektnummer: 43

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Gesamtmiete	146,50 €
Kaltmiete (netto)	122,08 €
Kaltmiete	122,08 €
USt.:	24,42 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

SPERER Immobilien

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 30 60 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

62
70

MY GARAGE

Objektbeschreibung

Garagenpark Hörsching

LAGERN, EINSTELLEN und AUFBEWAHREN !

Sie trennen sich nicht gerne von Dingen? Müssen Sie nicht! Ihre neue Garage schafft Platz!

Der moderne Garagenpark mit insgesamt 95 bestehenden Garagen in unterschiedlichen Größen wurde im September 2019 eröffnet und wurde Ende 2021 um 90 weitere Garagen vergrößert.

Der Parkbefindet sich an der westlichen Stadteinfahrt von Linz, direkt an der Kreuzung von B1 - Wiener Bundesstraße und B139 - Kremstalstraße. Die Einfahrt ist direkt beim Pizza Mann.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ausstattung der Garagen:

Elektrisches Tor, Funkhandsender, Vollbeton Boden, 8 cm Wandstärke, Außenputz, Innen-Beschichtung an Wand und Decke, Stromanschluss, Licht.

24h Zugang, Garagenpark komplett umzäunt, Sitzgelegenheit u. Winterdienst.

ALLES AUF EINEN BLICK:

M Garage - derzeit nicht verfügbar

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 161,00 + Betriebskosten € 14,40 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 63,14 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kaution € 500,00

- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 680,00 + Kaution

M2 Garage - derzeit nicht verfügbar

- Größe außen [BxL] 6,0 x 6,0 m

- 2 Garagentore elektr. [BxH] je 2,42 x 1,97 m

- monatliche Kosten: Miete € 340,00 + Betriebskosten € 28,80 pro Monat

- einmalige Kosten: Vergebührung € 132,77 + Bearbeitungsgebühr € 150,00

- Kaution € 800,00

- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 1.200,00 + Kaution

L+ Garage - derzeit nicht verfügbar

- Größe außen [BxL] 3,5 x 7,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,92 x 1,96 m
- monatliche Kosten: Miete € 207,00 + Betriebskosten € 24,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 83,16 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kaution € 600,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 830,00 + Kaution

XL Garage - derzeit nicht verfügbar

- Größe außen [BxL] 3,5 x 8,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,92 x 3,57 m
- monatliche Kosten: Miete € 449,00 + Betriebskosten € 24,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 170,28 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kaution € 800,00

- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 1.570,00 + Kaution

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <2.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m

Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap