

## **Garagenpark Wels Ost - jetzt Lagerbox kaufen**



**Objektnummer: 46**

**Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Kaufpreis:</b>	22.990,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### SPERER Immobilien

SPERER Immobilien GmbH  
Franz-Zola-Straße 3  
4600 Wels

T +43 7242 30 60 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# **Objektbeschreibung**

## **Garagenpark Wels-Ost - Jetzt Storage Box kaufen**

**LAGERN, EINSTELLEN und AUFBEWAHREN!**

Sie trennen sich nicht gerne von Dingen? Müssen Sie nicht! Ihre neu Lagerbox schafft Platz!

An der östlichen Stadteinfahrt von Wels, wurde ein Garagenpark mit Einzel- und Doppelgaragen in unterschiedlichen Größen und Storage Boxen errichtet.

**ALLES AUF EINEN BLICK**

### **Storage Box (OHNE Fenster)**

**Kaufpreis Eigennutzer:** € 24.990,00 (umsatzsteuerbefreit gem. § 6 Abs.1 Z 9a UStG.)

**Kaufpreis Anleger:** € 22.990,00 + 20% USt.

- Größe außen [BxL] 2,98 x 5,50 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- Betriebskosten voraussichtlich € 14,40 pro Monat
- zzgl. Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer; 1,1% GB-Eintragung; pauschal €750,- Vertragserrichtung zzgl. 20% USt.; Beglaubigungskosten lt. Tarifordnung

### **Storage Box (MIT Fenster)**

**Kaufpreis Eigennutzer:** € 24.990,00 (umsatzsteuerbefreit gem. § 6 Abs.1 Z 9a UStG.)

**Kaufpreis Anleger:** € 22.990,00 + 20% USt.

- Größe außen [BxL] 2,98 x 5,50 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- Betriebskosten € 14,40 pro Monat
- zzgl. Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer; 1,1% GB-Eintragung; pauschal € 750,- Vertragserrichtung zzgl. 20% USt.; Beglaubigungskosten lt. Tarifordnung

Für weitere Informationen oder Fragen stehen wir gerne zu Verfügung

Ihr SPERER Immobilien Team

[www.sperer-immobilien.at](http://www.sperer-immobilien.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Universität <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <3.500m  
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap