Garagenpark Wels Ost - jetzt Lagerbox kaufen



Objektnummer: 46

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	22.990,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

SPERER Immobilien

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 30 60 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Garagenpark Wels-Ost - Jetzt Storage Box kaufen

LAGERN, EINSTELLEN und AUFBEWAHREN!

Sie trennen sich nicht gerne von Dingen? Müssen Sie nicht! Ihre neu Lagerbox schafft Platz!

An der östlichen Stadteinfahrt von Wels, wurde ein Garagenpark mit Einzel- und Doppelgaragen in unterschiedlichen Größen und Storage Boxen errichtet.

ALLES AUF EINEN BLICK

Storage Box (OHNE Fenster)

Kaufpreis Eigennutzer: € 24.990,00 (umsatzsteuerbefreit gem. § 6 Abs.1 Z 9a UStG.)

Kaufpreis Anleger: € 22.990,00 + 20% USt.

- Größe außen [BxL] 2,98 x 5,50 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- Betriebskosten voraussichtlich € 14,40 pro Monat
- zzgl. Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer; 1,1% GB-Eintragung; pauschal €750,- Vertragserrichtung zzgl. 20% USt.; Beglaubigungskosten lt. Tarifordnung

Storage Box (MIT Fenster)

Kaufpreis Eigennutzer: € 24.990,00 (umsatzsteuerbefreit gem. § 6 Abs.1 Z 9a UStG.)

Kaufpreis Anleger: € 22.990,00 + 20% USt.

- Größe außen [BxL] 2,98 x 5,50 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- Betriebskosten € 14,40 pro Monat
- zzgl. Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer; 1,1% GB-Eintragung; pauschal € 750,- Vertragserrichtung zzgl. 20% USt.; Beglaubigungskosten lt. Tarifordnung

Für weitere Informationen oder Fragen stehen wir gerne zu Verfügung

Ihr SPERER Immobilien Team

www.sperer-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap