

## **Garagenpark Schwertberg - jetzt Garage od. Storage Box mieten**



**Objektnummer: 49**

**Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühlenweg
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4311 Schwertberg
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtmiete</b>	75,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	62,50 €
<b>Kaltmiete</b>	62,50 €
<b>USt.:</b>	12,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

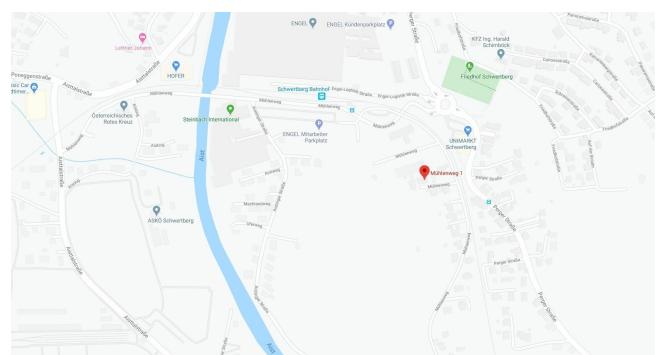
### **SPERER Immobilien**

SPERER Immobilien GmbH  
Franz-Zola-Straße 3  
4600 Wels

T +43 7242 30 60 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# **Objektbeschreibung**

## **Garagenpark Schwertberg**

LAGERN, EINSTELLEN und AUFBEWAHREN !

Sie trennen sich nicht gerne von Dingen? Müssen Sie nicht ! Ihre neu Garage schafft Platz!

Willkommen im neuen Garagenpark Schwertberg mit insgesamt 44 Garagen und Storage-Boxen in unterschiedlichen Größen.

WO: Schwertberg, Mühlenweg 1f

### **Ausstattung:**

Elektrisches Tor mit Funkhandsender (bei Garagen), Vollbeton Boden, 8 cm Wandstärke, Außenputz, Dispersionsbeschichtung an Wand und Decke, Stromanschluss u. Licht, 24h Zugang.

ALLES AUF EINEN BLICK:

### **M Garage - derzeit nicht verfügbar**

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 113,00 + Betriebskosten € 15,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebühr € 46,08 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautions € 400,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 580,00 + Kaution

### **M+ Garage - derzeit nicht verfügbar**

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,5 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 119,00 + Betriebskosten € 15,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebühr € 48,24 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kaution € 450,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 610,00 + Kaution

### **M2 Garage**

- Größe außen [BxL] 6,0 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m

- monatliche Kosten: Miete € 229,00 + Betriebskosten € 28,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 92,52 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautions € 700,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 930,00 + Kautions

### **S-BOX [Obergeschoß] ohne Fenster - derzeit nicht verfügbar**

- Größe außen [BxL] 3,0 x 5,5 m
- Garagentor manuell [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 75,00 + Betriebskosten € 13,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 31,68 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautions € 300,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 430,00 + Kaution

#### **S-BOX [Obergeschoß] mit Fenster - derzeit nicht verfügbar**

- Größe außen [BxL] 3,0 x 5,5 m
- Garagentor manuell [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 80,00 + Betriebskosten € 13,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebühr € 33,48 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kution € 350,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 450,00 + Kaution

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.250m  
Apotheke <4.500m  
Klinik <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <750m  
Geldautomat <750m  
Post <4.500m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap