# Garagenpark Schwertberg - jetzt Garage od. Storage Box mieten



Objektnummer: 49

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Mühlenweg Land: Österreich

PLZ/Ort: 4311 Schwertberg

Baujahr:2020Zustand:ErstbezugAlter:NeubauGesamtmiete68,50 ∈Kaltmiete (netto)57,08 ∈Kaltmiete57,08 ∈USt.:11,42 ∈

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

# **Ihr Ansprechpartner**

#### **SPERER Immobilien**

SPERER Immobilien GmbH Franz-Zola-Straße 3 4600 Wels

T +43 7242 30 60 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













# **Objektbeschreibung**

#### **Garagenpark Schwertberg**

LAGERN, EINSTELLEN und AUFBEWAHREN!

Sie trennen sich nicht gerne von Dingen? Müssen Sie nicht! Ihre neu Garage schafft Platz!

Willkommen im neuen Garagenpark Schwertberg mit insgesamt 44 Garagen und Storage-Boxen in unterschiedlichen Größen.

WO: Schwertberg, Mühlenweg 1f

#### Ausstattung:

Elektrisches Tor mit Funkhandsender (bei Garagen), Vollbeton Boden, 8 cm Wandstärke, Außenputz, Dispersionsbeschichtung an Wand und Decke, Stromanschluss u. Licht, 24h Zugang.

ALLES AUF EINEN BLICK:

#### M Garage - derzeit nicht verfügbar

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 113,00 + Betriebskosten € 15,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 46,08 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kaution € 400,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

• oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 580,00 + Kaution

## M+ Garage - derzeit nicht verfügbar

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,5 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 119,00 + Betriebskosten € 15,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 48,24 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kaution € 450,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 610,00 + Kaution

#### M2 Garage

- Größe außen [BxL] 6,0 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m

- monatliche Kosten: Miete € 229,00 + Betriebskosten € 28,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 92,52 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kaution € 700,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 930,00 + Kaution

#### S-BOX [Obergeschoß] ohne Fenster - derzeit nicht verfügbar

- Größe außen [BxL] 3,0 x 5,5 m
- Garagentor manuell [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 75,00 + Betriebskosten € 13,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 31,68 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kaution € 300,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

• oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 430,00 + Kaution
S-BOX [Obergeschoß] mit Fenster - derzeit nicht verfügbar
Größe außen [BxL] 3,0 x 5,5 m
Garagentor manuell [BxH] 2,42 x 1,97 m
<ul> <li>monatliche Kosten: Miete € 80,00 + Betriebskosten € 13,00 pro Monat</li> </ul>
• einmalige Kosten: Vergebührung € 33,48 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
• Kaution € 350,00
<ul> <li>Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende</li> </ul>
oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 450,00 + Kaution

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

# Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.250m Apotheke <4.500m Klinik <4.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <750m

# **Nahversorgung**

Supermarkt <250m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <4.000m

# Sonstige

Bank <750m Geldautomat <750m Post <4.500m Polizei <3.500m

#### Verkehr

Bus <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap