

## **Garagenpark Eferding/Hinzenbach | Garage jetzt mieten!**



**Objektnummer: 50**

**Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4070 Hinzenbach
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtmiete</b>	125,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	104,17 €
<b>Kaltmiete</b>	104,17 €
<b>USt.:</b>	20,83 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
Provisionsfrei	

## Ihr Ansprechpartner

### **SPERER Immobilien**

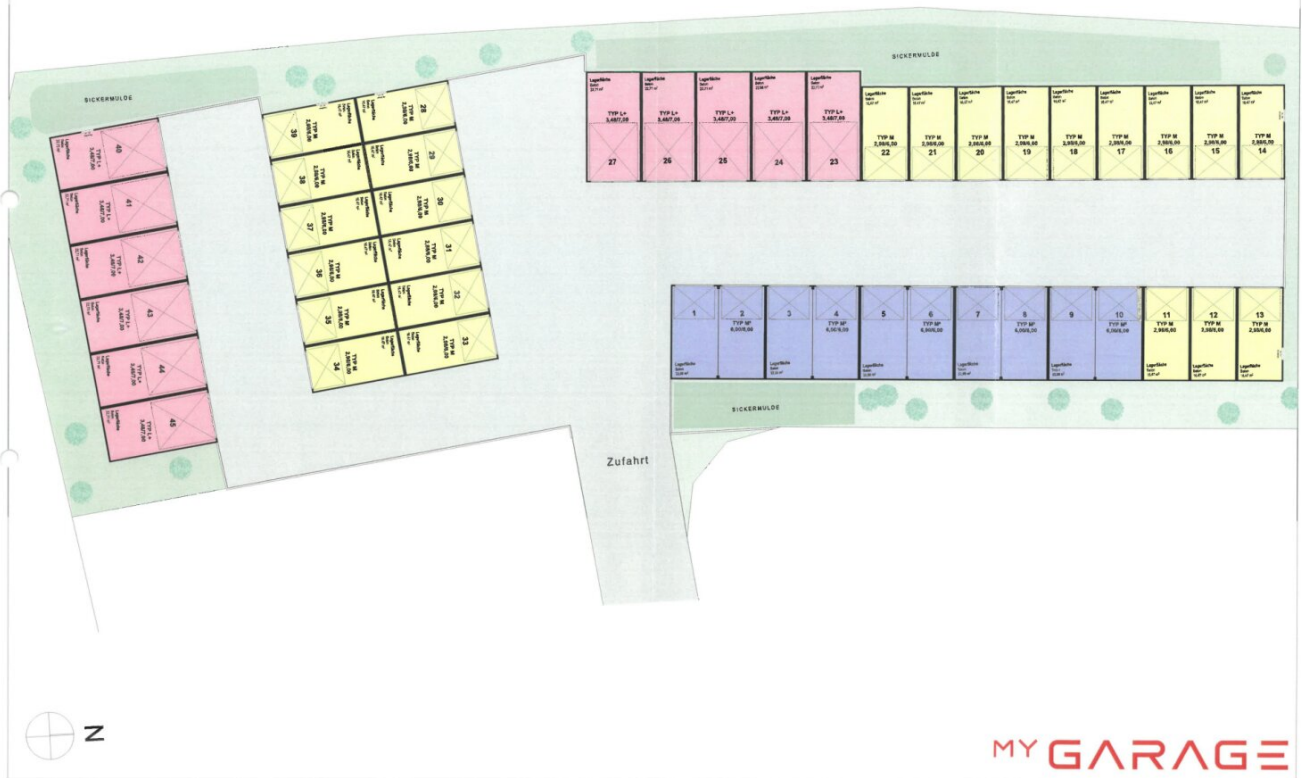
SPERER Immobilien GmbH  
Franz-Zola-Straße 3  
4600 Wels

T +43 7242 30 60 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# GARAGENPARK HINZENBACH

## ÜBERSICHT



MY GARAGE

# Objektbeschreibung

## **GARAGENPARK IN EFERDING - JETZT GARAGE MIETEN!**

LAGERN, EINSTELLEN und AUFBEWAHREN!

Sie trennen sich nicht gerne von Dingen? Müssen Sie nicht! Ihre neue Garage schafft Platz!

Es entsteht ein neuer Garagenpark mit Einzel- und Doppelgaragen.

## **AUSSTATTUNG - ALLES AUF EINEN BLICK:**

- Gargentor mit Funkhandsender
- Stromanschluss und Licht
- Garagenpark komplett eingezäunt
- Elektrischer Einfahrtsschranken
- 24h Zugang
- Außenbeleuchtung
- Vollbeton-Boden
- 8 cm Wandstärke
- WC
- Außenputz

- Dispersionsbeschichtung an Wand und Decke
- uvm.

### **M Garage - derzeit nicht verfügbar**

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,0 m
- monatliche Kosten: Miete € 125,00 + Betriebskosten € 14,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 50,04 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautions € 500,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 540,00 + Kautions

### **M2 Garage - derzeit nicht verfügbar**

- Größe außen [BxL] 6,0 x 6,0 m
- monatliche Kosten: Miete € 259,00 + Betriebskosten € 28,00 pro Monat

- einmalige Kosten: Vergebührung € 103,32 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautiun: € 800,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 870,00 + Kautiun

#### **L-Plus Garage - derzeit nicht verfügbar**

- Größe außen [BxL] 3,5 x 7,0 m
- monatliche Kosten: Miete € 179,00 + Betriebskosten € 22,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 72,36 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautiun € 600,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 680,00 + Kautiun

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**[www.my-garage.at](http://www.my-garage.at)**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <10.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <2.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <7.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap