

**BAULAND Hörtendorf | ca. 12.700 m<sup>2</sup> - teilweise  
Bauland-Wohngebiet**



**Objektnummer: 2001006**

**Eine Immobilie von BOLESCH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Kaufpreis:</b>	1.299.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	102,10 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Bernhard C Bolesch, BSc**

BOLESCH Immobilien GmbH  
Khevenhüllerstraße 6  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 - 463 - 203 202

H +43 - 463 - 203 202

F +43 - 463 - 203 202 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Mit Bescheid vom 11. Februar 2024 trägt die Liegenschaft die Widmungen Bauland-Wohngebiet und Bauland-Dorfgebiet Aufschließungsgebiet. Zur Zeit ist nur der Verkauf der Gesamtliegenschaft, jedoch keine Abgabe von Teilflächen vorgesehen.

Hinweis: Die Liegenschaft ist noch nicht aufgeschlossen. Eine Teilung in Bauparzellen wurde vorbereitet, jedoch wurde noch keine Grundstücks-Teilung durchgeführt. Da dafür erforderliche Straße ist noch zu errichten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.000m  
Apotheke <4.000m  
Krankenhaus <4.000m  
Klinik <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <4.500m  
Universität <7.000m  
Höhere Schule <6.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <4.500m

#### Sonstige

Bank <3.500m  
Geldautomat <4.000m  
Polizei <4.000m  
Post <5.500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <5.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap