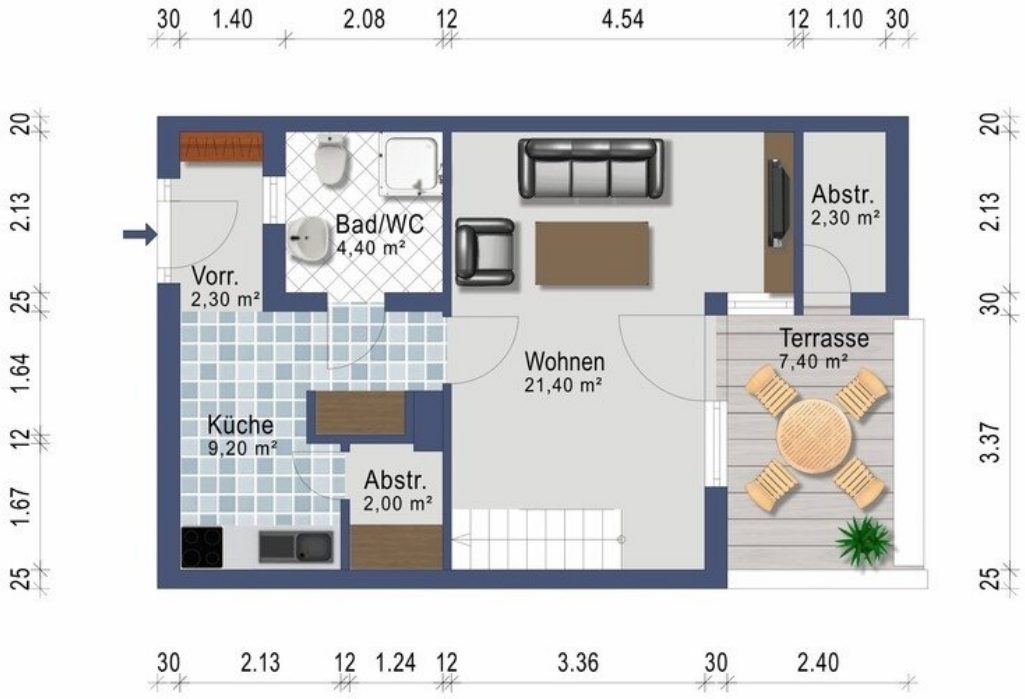
Coole Single Wohngalerie mit Balkon - provisionsfrei ab 1. November 2025 - Heizkosten inklusive



Wohnebene mit Dachterrasse

Objektnummer: 2014092019

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pflegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5131 Franking
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	58,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	670,00 €
Kaltmiete (netto)	670,00 €
Kaltmiete	670,00 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

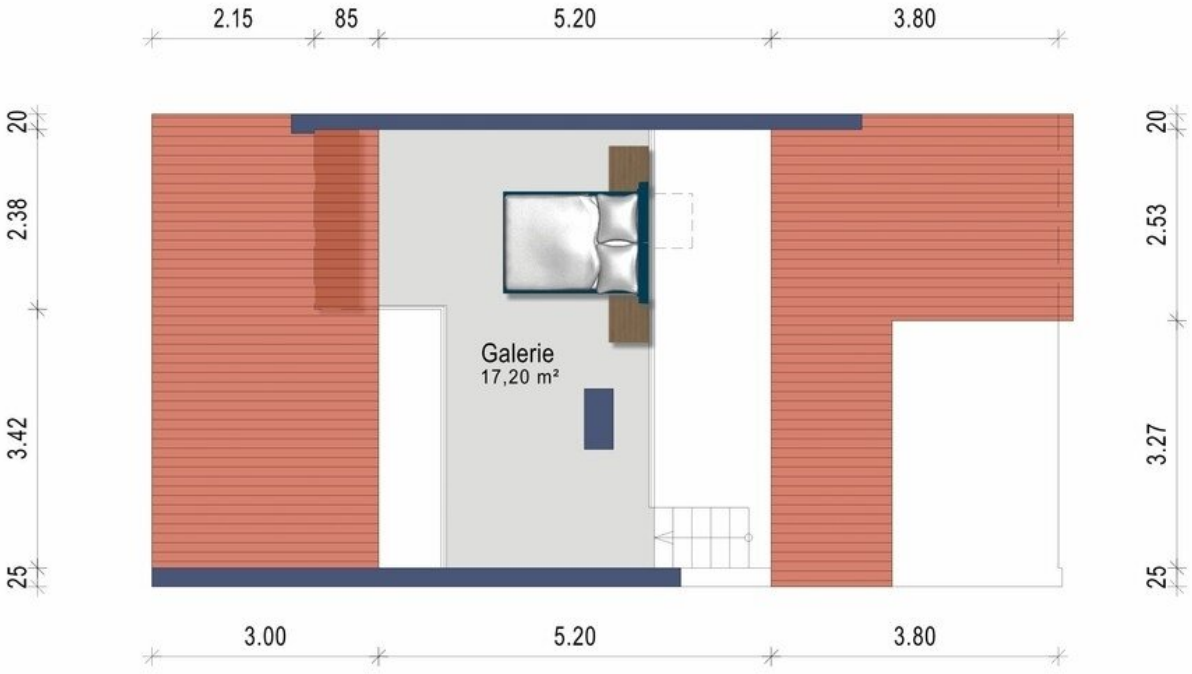
Ihr Ansprechpartner

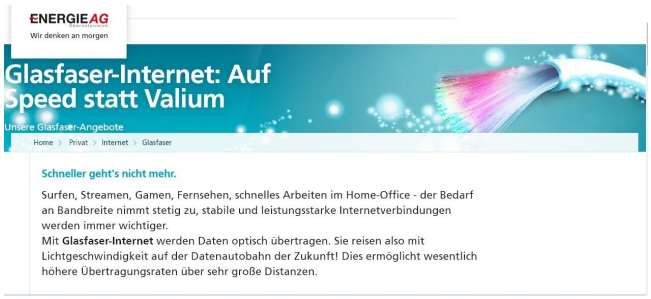
Vermieter Provisionsfrei OÖ

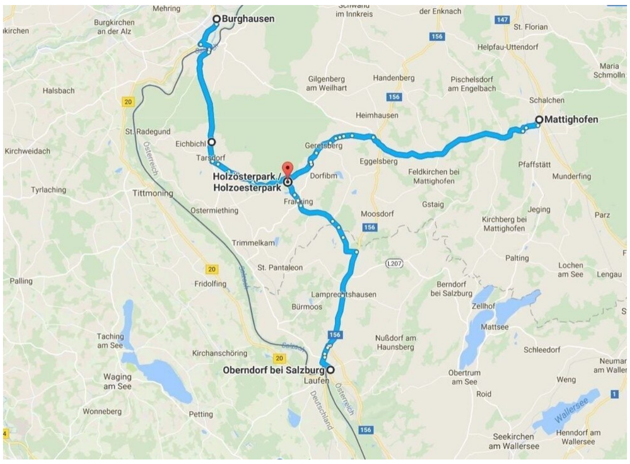
Hausgemeinschaft Pflegergasse
Oberfranking 7/B/6
5131 Franking

T +43 664 5665571

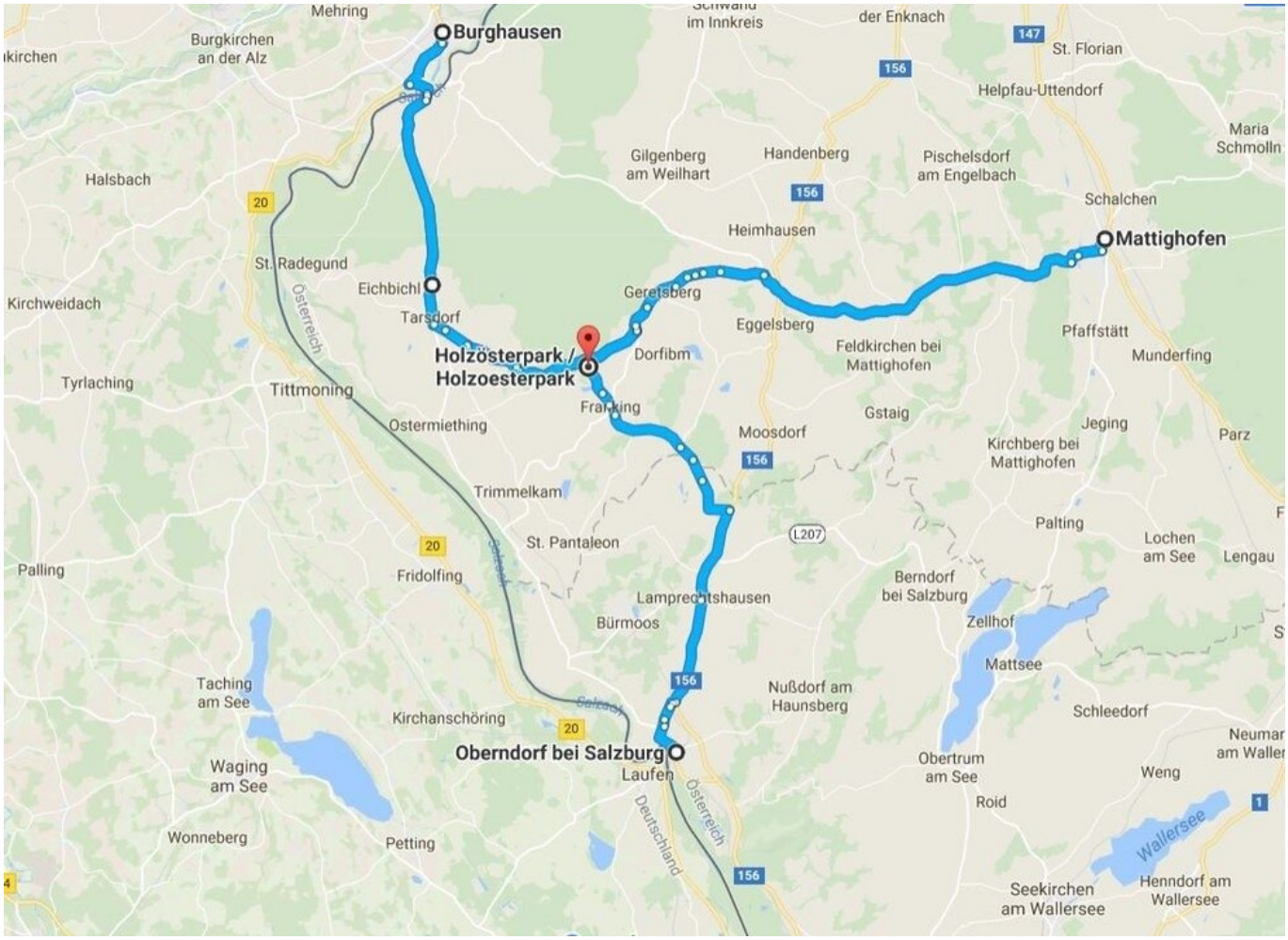
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


2.15
85
5.20
3.80
20
2.38
3.42
25
Galerie
17,20 m²
20
2.53
3.27
25
3.00
5.20
3.80


ENERGIE AG
Wir denken an morgen
Glasfaser-Internet: Auf Speed statt Valium
Unsere Glasfaser-Angebote
Home > Privat > Internet > Glasfaser
Schneller geht's nicht mehr.
Surfen, Streamen, Gamen, Fernsehen, schnelles Arbeiten im Home-Office - der Bedarf an Bandbreite nimmt stetig zu, stabile und leistungsstarke Internetverbindungen werden immer wichtiger.
Mit Glasfaser-Internet werden Daten optisch übertragen. Sie reisen also mit Lichtgeschwindigkeit auf der Datenautobahn der Zukunft! Dies ermöglicht wesentlich höhere Übertragungsraten über sehr große Distanzen.


Burghausen
Mehring
Burgkirchen an der Alz
Halsbach
St. Radegund
Eichbichl
Tarsdorf
Holzösterpark / Holzoesterpark
Kirchweidach
Tyrlaching
Tittmoning
Ostermiething
Gilgenberg am Weilhart
Handenberg
Pischelsdorf am Engelbach
Heimhausen
Geretsberg
Eggelsberg
Dorfibm
Feldkirchen bei Mattighofen
Mattighofen
Schalchen
Helpfau-Uttendorf
St. Florian
Maria Schmolln
Pfaffstätt
Munderfing
Jeging
Parz
Gstaig
Moosdorf
Kirchberg bei Mattighofen
Palting
Lochen am See
Lengau
Trimmelkam
St. Pantaleon
Fridolfing
Palling
Lamprechtshausen
Bürmoos
Berndorf bei Salzburg
Zellhof
Mattsee
Schleedorf
Nußdorf am Haunsberg
Taching am See
Waging am See
Kirchanschöring
Oberndorf bei Salzburg
Laufen
Obertrum am See
Roid
Weng
Wonneberg
Petting
Seekirchen am Wallersee
Henndorf am Wallersee
Wallersee
Österreich
Deutschland
der Enknach

WEISSGLAS
BUNTGLAS
ARA


Burghausen
Mattighofen
Holzösterpark / Holzoesterpark
Oberndorf bei Salzburg
Mehring
Burgkirchen an der Alz
Halsbach
St. Radegund
Eichbichl
Tarsdorf
Kirchweidach
Tyrlaching
Tittmoning
Ostermiething
Trimmelkam
St. Pantaleon
Fridolfing
Palling
Taching am See
Waging am See
Wonneberg
Petting
Kirchanschöring
Laufen
Deutschland
Österreich
Gilgenberg am Weilhart
Handenberg
Pischelsdorf am Engelbach
Heimhausen
Geretsberg
Eggelsberg
Dorfibm
Franking
Moosdorf
Gstaig
Feldkirchen bei Mattighofen
Pfaffstätt
Munderfing
Jeging
Kirchberg bei Mattighofen
Parz
Palting
Lochen am See
Lengau
Berndorf bei Salzburg
Zellhof
Mattsee
Schleedorf
Nußdorf am Haunsberg
Obertrum am See
Roid
Weng
Wallersee
Seekirchen am Wallersee
Henndorf am Wallersee
Schwand im Innkreis
der Enknach
St. Florian
Helpfau-Uttendorf
Maria Schmolln
Schalchen
Lamprechtshausen
Bürmoos
Salzach
20
156
147
L207
1

Objektbeschreibung

* Sie können diese Wohnung ab 1. November 2025 mieten

* Wohnzimmer und ein Schlafzimmer auf der offenen Wohngalerie (Wohnzimmer und Schlafzimmer sind nicht getrennt)

* Wohnung mit einem großen westseitigen Balkon

* Sonnige Terrasse im ersten Stock. Auch der Eingang zur Wohnung befindet sich im 1 Stock. Das Schlafzimmer ist über eine Treppe erreichbar.

* Voll ausgestattete Küche (Geschirrspüler, zwei Gefrierfächer, etc.)

* Bad mit Dusche und Toilette

* Für Terminvereinbarung bitte von Mo-Fr von 09:00 bis 17:00 anrufen oder jederzeit per Mail an hausmeister@holzoesterpark.com

* Mietpreis beinhaltet Betriebskosten und Heizkosten

* Lage in 5131 Franking, Oberfranking 7 - Zwischen Lamprechtshausen und Ostermiething

* Provisionsfrei - direkt vom Eigentümer!

* Glasfaserinternet der neuesten Generation ist im Haus - ideal für Homeoffice

* Sat-Schüssel mit Fernsehkabel

* Dreifachverglaste Fenster, Vollwärmeschutz! Wir heizen mit Holzpellets. Die Heizkosten liegen daher in einem guten Bereich.

* In dieser Wohnung kann nur eine Person wohnen

* Ein Auto ist in dieser ländlichen Region unerlässlich, ausreichend Parkplätze vorhanden

* Da es schon Hunde in der Wohnanlage gibt, ist derzeit in dieser Wohnung keine Hundehaltung möglich. Eine Katze pro Wohnung auf Anfrage.

* Sicherer Spielplatz am Waldrand

* Das Gebäude ist nicht unterkellert. Statt eines Kellerabteils gibt es Abstellmöglichkeiten in der Wohnung.

* Eine Hausgemeinschaft von Mietern aus der Region ermöglicht eine angenehme Nachbarschaft.

* Infos auch auf www.holzoesterpark.com