LUXURIÖSES INNENSTADT-APARTMENT



Objektnummer: 81

Eine Immobilie von AES Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1873
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	328,20 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	8.499.000,00 €
Betriebskosten:	1.133,93 €
USt.:	129,34 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



AES Consulting GmbH

AES Consulting GmbH
Taubstummengasse 13/5a
1040 Wien



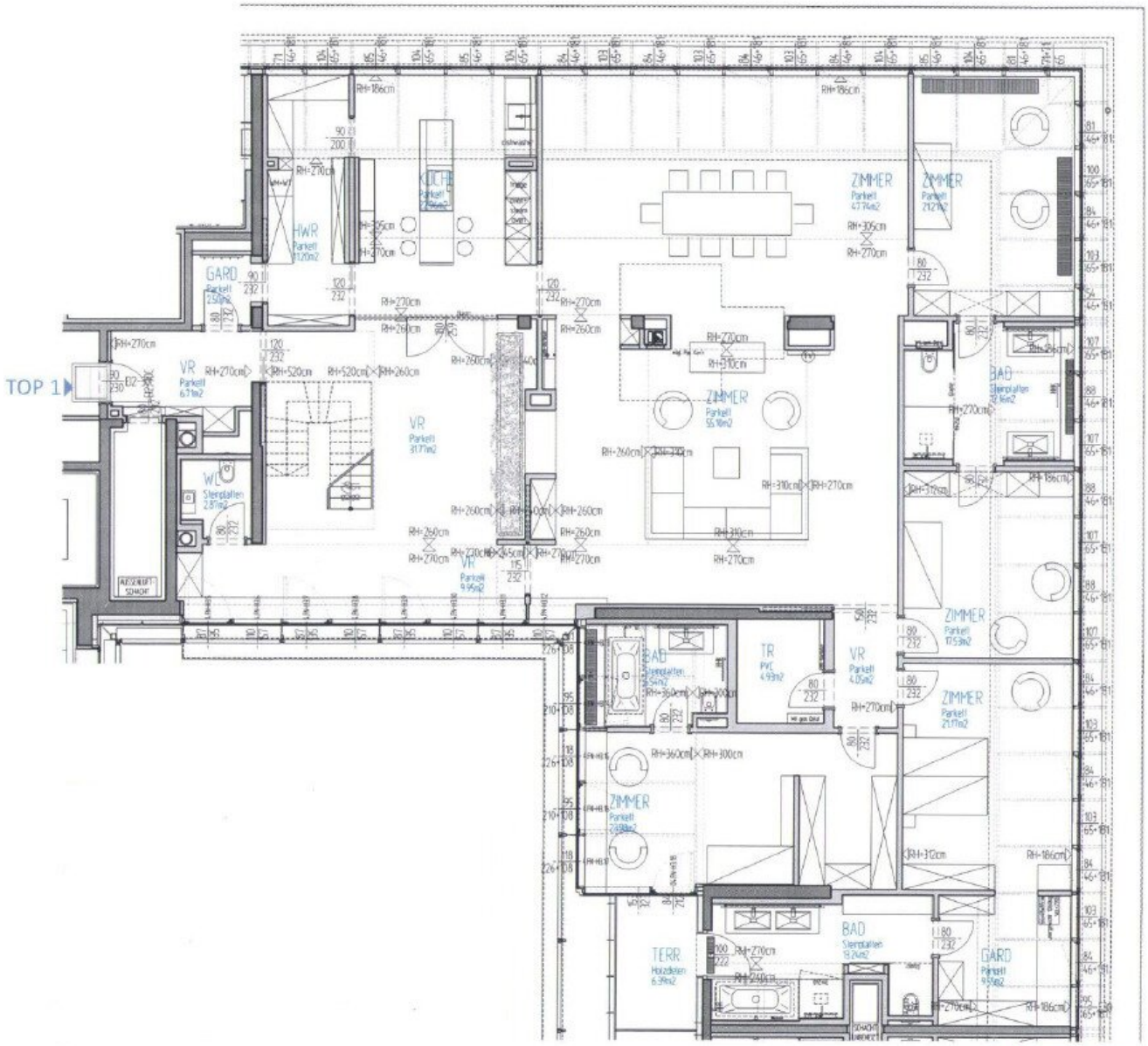












4.Obergeschoss

Objektbeschreibung

Der Entréebereich dieses großzügigen Apartments verfügt über einen Garderobenbereich und ein Gäste WC. Von hier gelangt man auch über eine harmonisch integrierte Treppe auf die 24,8 m² große windgeschützte Terrasse, welche mit automatischen Sonnensegel ausgestattet ist. Der großzügig auf der Hauptebene konzipierte Wohn- Essbereich hat eine Größe von 102,5 m² und stellt das Herzstück dieses Apartments dar. Sternförmig um den Wohnbereich angeordnet befinden sich 4 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und einem jeweils direkt angeschlossenem Ankleidezimmer sowie eine in den Innenhof orientierte, kleine Loggia, die zB. als Frühstücksbalkon oder aber auch als privater Outdoor Fitnessbereich genutzt werden kann.

Im selben Gebäudekomplex befindet sich das Luxushotel Kempinski, welches alle Annehmlichkeiten für einen entspannten Aufenthalt bereithält und den Eigentümern des Apartments mit all seinen Services zur Verfügung steht. Die hauseigenen Spa-, Pool- und Fitnessbereiche können gegen Aufpreis von den Eigentümern mitgenutzt werden.

Im Kaufpreis enthalten sind weiters zwei Tiefgaragenparkplätze.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Informationen, welche uns von unserem Auftragsgeber zur Verfügung gestellt wurden. Überdies übernehmen wir keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Wohnung ist derzeit bis zum 03.10.2030 vermietet. Nähere Informationen zur Miethöhe stellen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap