

**Helles Büro in Traun zu mieten!**



**Objektnummer: 151**  
**Eine Immobilie von A1REAL GmbH.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Georg Grinninger-Straße
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Nutzfläche:	57,18 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 105,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaltmiete (netto)	281,93 €
Kaltmiete	450,79 €
Betriebskosten:	168,86 €
USt.:	90,16 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



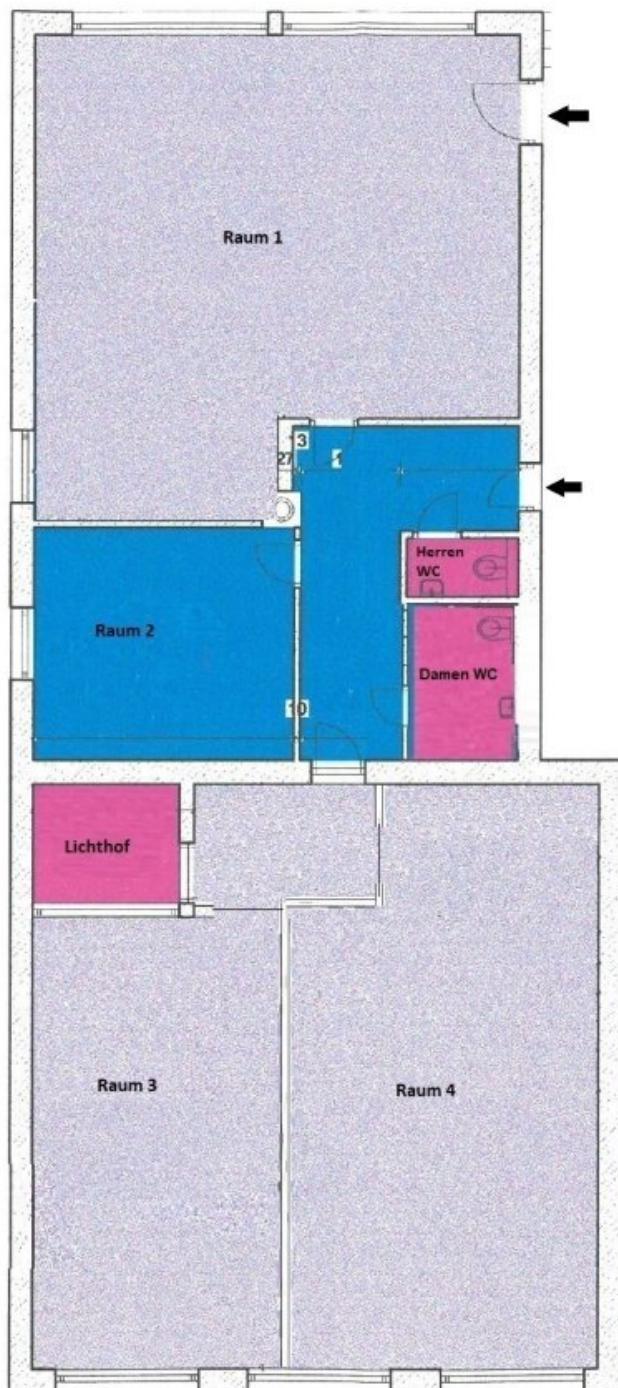
### A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.  
Gärtnerstraße 8  
4020 Linz

T +4373227250060







## Objektbeschreibung

Diese Immobilie befindet sich im Zentrum von Traun und bietet eine hervorragende Infrastruktur.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind für Sie, Ihre Mitarbeiter und Kunden sehr gut erreichbar.

Den Hauptplatz in Traun erreichen sie in wenigen Gehminuten.

Das Objekt bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten, Ihre Ideen können Sie hier bestens umsetzen!

Die Gewerbefläche liegt im Erdgeschoss, hat einen eigenen Zugang (Raum 1) und verfügt über großflächige Fensterflächen- so können Sie Ihr zukünftiges Unternehmen bestens präsentieren.

Der Büroraum ist Teil eines Gemeinschaftsbüros mit insgesamt 4 Büroräumen. 2 WCs, jeweils ein Damen WC und ein Herren WC, sind hier selbstverständlich.

Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz vor dem Haus anzumieten.

Die Gesamtmiete für den Parkplatz beträgt € 37,00 inkl. Umsatzsteuer monatlich.

Mietvertragsdauer: nach Vereinbarung

Für nähere Informationen zu diesem Objekt und bei Interesse an einer Besichtigung zögern Sie nicht und rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.