

## **3-Zimmer-Wohnung in Fischbach, nahe Wanderwegen**



**Objektnummer: 1589**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Rossergersiedlung 18 |
| Art:              | Wohnung              |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 8654 Fischbach       |
| Wohnfläche:       | 60,90 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 3                    |
| Bäder:            | 1                    |
| WC:               | 1                    |
| Gesamtmiete       | 706,61 €             |
| Kaltmiete (netto) | 548,10 €             |
| Kaltmiete         | 615,10 €             |
| Betriebskosten:   | 67,00 €              |
| Heizkosten:       | 25,00 €              |
| USt.:             | 66,51 €              |
| Infos zu Preis:   |                      |

Inaktiv- Herr Grandtner wird die Wohnung vermieten.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

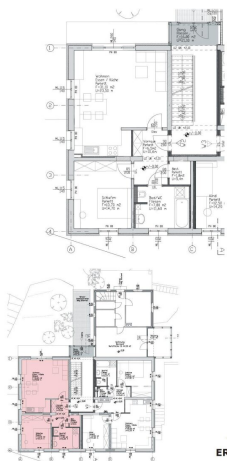


**Ekaterina Fortuna**

Austria Real GmbH







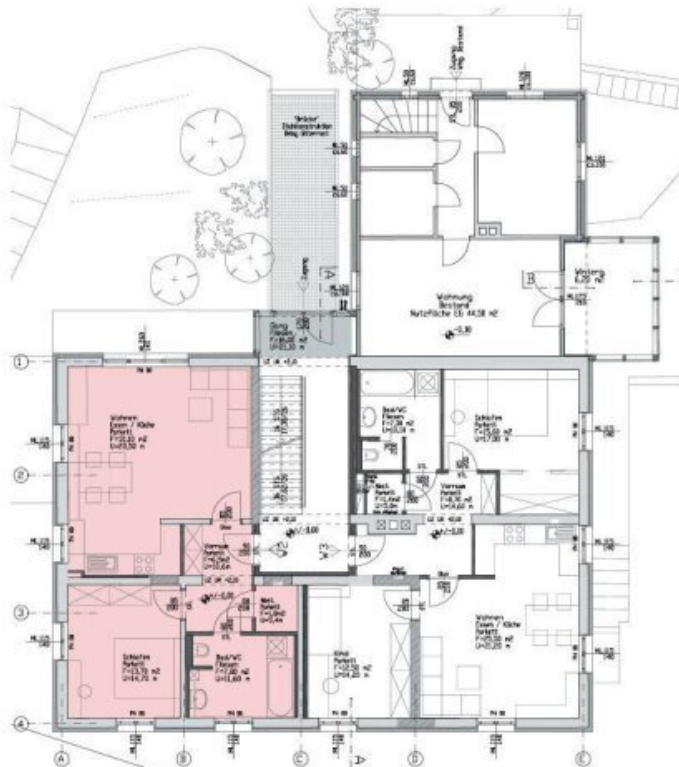
M= 1:100

M= 1:200  
WOHNUNG 2  
ERDGESCHOSS





M= 1:100



M= 1:200  
**WOHNUNG 2**  
**ERDGESCHOSS**

## Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Wohnung befindet sich in der ruhigen und familienfreundlichen Gegend von Fischbach in der Steiermark. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat ein Vorraum, ein Wohnzimmer, eine offene Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC sowie einen Abstellraum.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt umweltfreundlich durch eine Holzschnitzelheizung.

Durch die Holz-Alu-Fenster ist eine ausgezeichnete Isolierung gewährleistet, während der Holzparkettboden für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgt.

Das Haus wurde im Jahr 2008 umfassend saniert und befindet sich in der Nähe von Wanderwegen.

Ein Kellerabteil ist zur diese Wohnung Ihnen zugeordnet und bietet eine Abstellmöglichkeit bereit.

Eine Parkplatz ist zusätzlich für 24 Euro pro Monat zu haben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.450m

Apotheke <9.900m

#### Kinder & Schulen

Schule <5.800m

Kindergarten <9.900m

#### Nahversorgung

Bäckerei <1.500m

Supermarkt <5.750m

#### Sonstige

Post <1.550m

Bank <7.425m

Geldautomat <7.425m  
Polizei <9.950m

### **Verkehr**

Bus <1.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap