

attraktives Geschäftslokal in toller Lage!



20250818_150307 (FIL

Objektnummer: 237/00412

Eine Immobilie von Immobilien bewegen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	257,50 m ²
Verkaufsfläche:	197,96 m ²
Gesamtmiete	2.943,56 €
Kaltmiete (netto)	2.050,74 €
Miete / m²	7,96 €
Betriebskosten:	402,23 €
USt.:	490,59 €
Provisionsangabe:	

3NMM

Ihr Ansprechpartner

Peter Moser

Immobilien bewegen

T 027642470

H 06764102159

F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

sehr gepflegtes, attraktives Geschäftslokal in der Hainfelder Innenstadt mit öffentlichen Gratisparkflächen in unmittelbarer Umgebung.

Besonders hervorzuheben ist die vor dem eigentlichen Geschäftslokal situierte Passage, die hervorragend zur witterungsgeschützten Warenpräsentation geeignet ist.

Das Geschäftslokal ist barrierefrei vom Gehsteig aus erreichbar.

Viele Jahre wurde das Geschäftslokal als Textilfachgeschäft geführt; in den letzten Jahren kümmerte sich hier ein auf Fitness spezialisiertes Unternehmen um die Gesundheit der Menschen.

Passage mit 3 Schaufenster, Verkaufsraum, Technikraum, Garderobe/Teeküche, WC, Vorraum

Ich würde mich freuen, Ihnen dieses interessante Geschäft präsentieren zu dürfen und freue mich auf Ihren Anruf!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.