

Büros im Business Center am Graben in 1010 Wien zu mieten



Hauseingang

Objektnummer: 109/24701

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	300,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



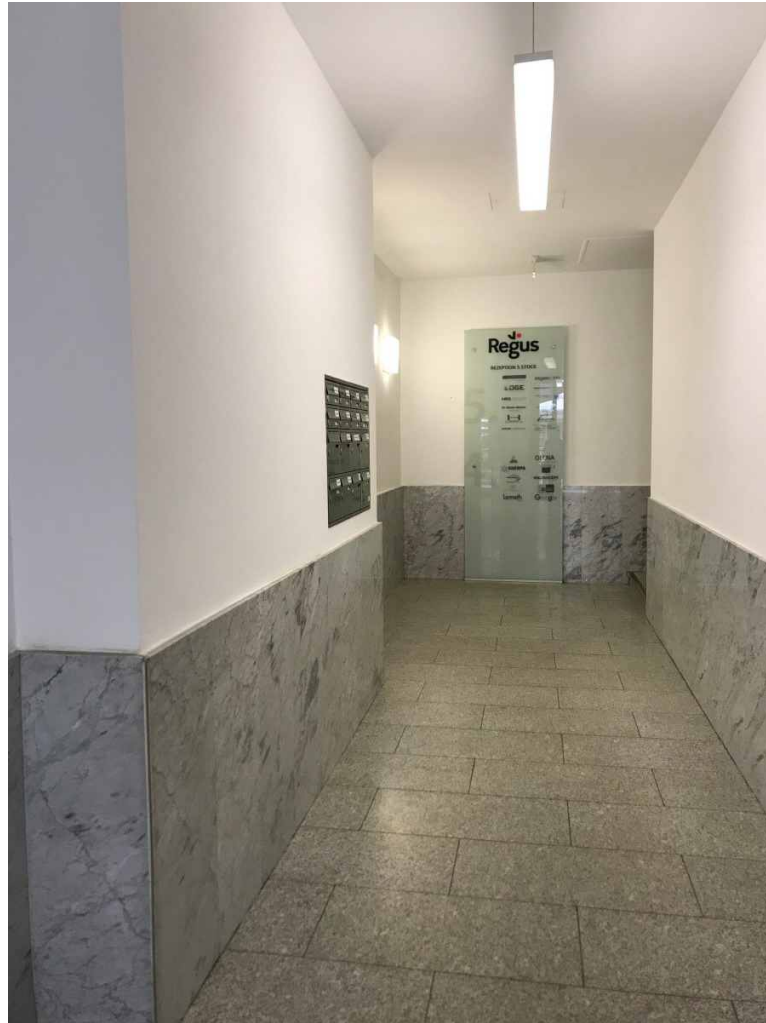
Mag. Elisa Stadlinger

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

T +43/1/534 73382

H +43664/883 812 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Business Center am Graben

Diese repräsentativen Büros am Graben liegen im Herzen der Altstadt. Das Business Center bietet viele Einzel-Büros, 4 Meetingräume und Gemeinschaftsarbeitsplätze. In der Nähe liegen zahlreiche Shoppingmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Parkmöglichkeiten befinden sich in den nahe gelegenen Parkgaragen Am Hof, Tuchlauben und Freyung. Die Büros können individuell eingerichtet werden und sind sofort bezugsbereit.

verfügbare Flächen:

Büroflächen: 4. und 5. OG ca. 10 m² bis 300 m²

Preis für ein Büro ab € 439,00

Sie können auch bequem an- und abreisen, in der Nähe befindet sich die Parkgarage Freyung. Die Parkkarten können Sie über die Rezeption beziehen.

Parkstunde € 4,50

Tagespauschale € 45,00

Dauerparkkarte € 360,00 im Monat

Ausstattung:

gemeinschaftliche Arbeitsräume

administrativer Support

Empfangsservice

Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U1, U3

Buslinie: 1A, 2A, 3A

Wir empfehlen Sie bei Interesse gerne an den Betreiber weiter, er wird sich anschließend für ein maßgeschneidertes Angebot bei Ihnen melden.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Website www.oerag.at oder in der ÖRAG Immobilien App (iOS & Android).

Wir sind eine Tochtergesellschaft der ÖRAG-Österreichische Realitäten AG, Wien ("ÖRAG"), und es besteht daher unter Umständen ein sonstiges wirtschaftliches Naheverhältnis im Sinne des Maklergesetzes zur ÖRAG und ihren anderen Tochtergesellschaften in Österreich. Das Naheverhältnis zur ÖRAG ergibt sich zB aus der Tatsache, dass die ÖRAG das Objekt für den Eigentümer verwaltet. Es kann aber auch ein wirtschaftliches Naheverhältnis im Sinne des Maklergesetzes zum Auftraggeber (Eigentümer) bestehen, wenn wir laufend bzw. regelmäßig für diesen Auftraggeber als Makler tätig werden. Sollten Sie diesbezüglich Fragen haben oder

eine weitere Aufklärung wünschen, wenden Sie sich bitte direkt an unseren Mitarbeiter.
Die ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH wird als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.