

## **Investment am Golfplatz, mind. 5 % Rendite**



**Objektnummer: 5294**

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Ungarn
<b>PLZ/Ort:</b>	keine Angabe
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	29,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	89,88 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	117.600,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Patricia Reisinger**

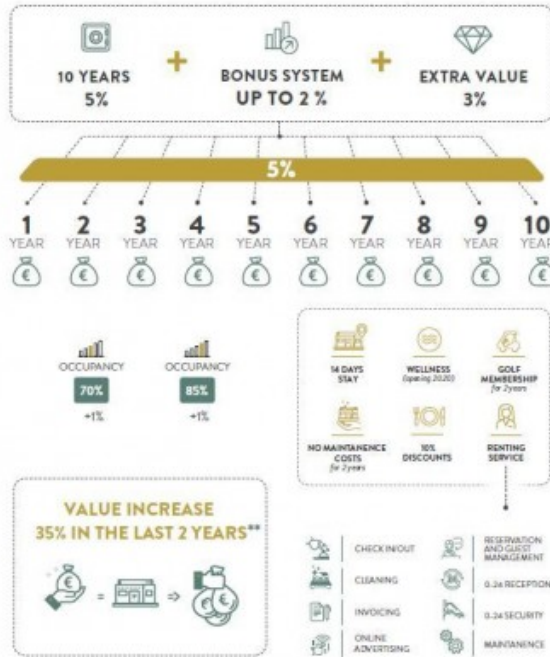
Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger  
Alberstraße 1  
8010 Graz

T +43 664 3943423  
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



LIFESTYLE INVESTMENT  
 RENT-BACK MODEL FOR  
**STUDIO APARTMENTS\***



\* offer valid until 31. 12. 2019.  
 \*\* based on actual sales prices







A2 Building Építési Csoportok  
0 Floor Emelet: Ötvenegyszemélyes  
4 Apartment Lakás: Wobnung



1	room	szoba	23,3 m <sup>2</sup>
2	bathroom	fürdő	4,1 m <sup>2</sup>
3	toilet	wc	1,9 m <sup>2</sup>
			29,05 m <sup>2</sup>
4	terrace	terasz	11,03 m <sup>2</sup>



All areas are calculated between walls without plaster. During construction small differences may occur. Data shown are for information only and do not constitute a contractual offer. Az alaprajz csak tájékoztató jellegű és költési célokra nem használható. A területért csak a kész építményre vonatkozó lehetőségek. Ezen dokumentum minden másféle információval együtt kell jellemezni, és nem jelenti az eladóval szembe fordított felelősséget.

117 600 €

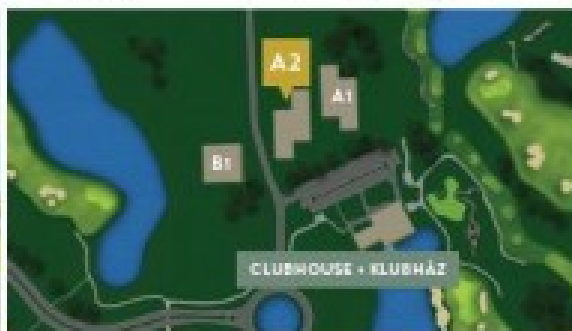
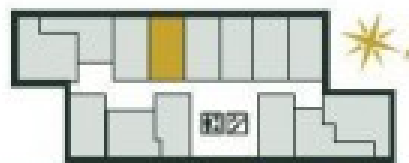


WHITE

Fully Furnished  
10-Year Rent-Back Contract  
Golf Discounts

Teljes bútorozottság  
10 éves visszabérlési akció  
Golf kedvezmény

Komplett Möbliert  
10 Jahres Rückmietvertrag  
Greenfee-Rabatt



+36 20 230 4490 • sales@zalasprings.hu

## Objektbeschreibung

Das Zala Springs Golf Resort, in unmittelbarer Nähe von Héviz und dem Plattensee gelegen, bietet nicht nur Liebhabern des Golfsports erstklassigen Service. Der Robert Trent Jones Jr. Championship Course wurde 2015 eröffnet und zählt bereits jetzt zu den besten Plätzen Mitteleuropas.

Neben dem international bekannten 18-Loch Golfplatz, designed von Robert Trent Jones jr., werden auch Luxus-Appartements in der Größe von 29 m<sup>2</sup> bis 140 m<sup>2</sup> im Zala Springs Golf Resort gebaut. Zielsetzung des Projektentwicklers war es, einen exklusiven Golfplatz mit anschließendem Resort zu errichten, welches das Interesse anspruchsvoller Urlauber sowie Immobilien-Investoren wecken kann.

Alle, die ausgezeichnete Qualität, gepaart mit raffiniertem Design und hochwertiger Dienstleistung schätzen, werden sich hier wohlfühlen.

Es stehen 29 m<sup>2</sup> große (und auch größere) Appartements ab einem Kaufpreis von € 117.600,- zum Verkauf, die in Form eines Sale and Lease back dem Anleger eine zumindest 5 % -ige Rendite auf 10 Jahre garantieren.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf/e-mail, wenn Sie nähere Informationen benötigen.

**Provisionsfrei für den Käufer!**