

Gekühlte Bürofläche am Bauernmarkt | unbefristet



Büro 1

Objektnummer: 337/03568

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1910
Nutzfläche:	229,59 m ²
Zimmer:	8
WC:	3
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Gesamtmiete	7.707,55 €
Kaltmiete (netto)	5.510,16 €
Miete / m²	24,00 €
Betriebskosten:	912,80 €
USt.:	1.284,59 €
Provisionsangabe:	
3BMM	

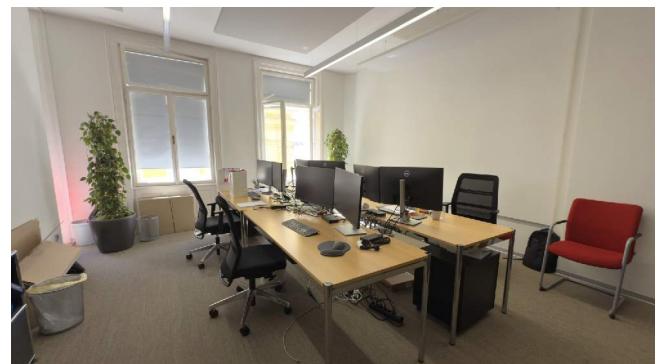
Ihr Ansprechpartner

MA Florian Bogner

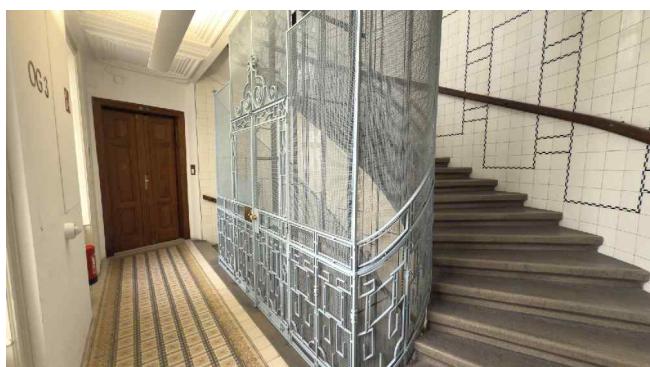
Colliers

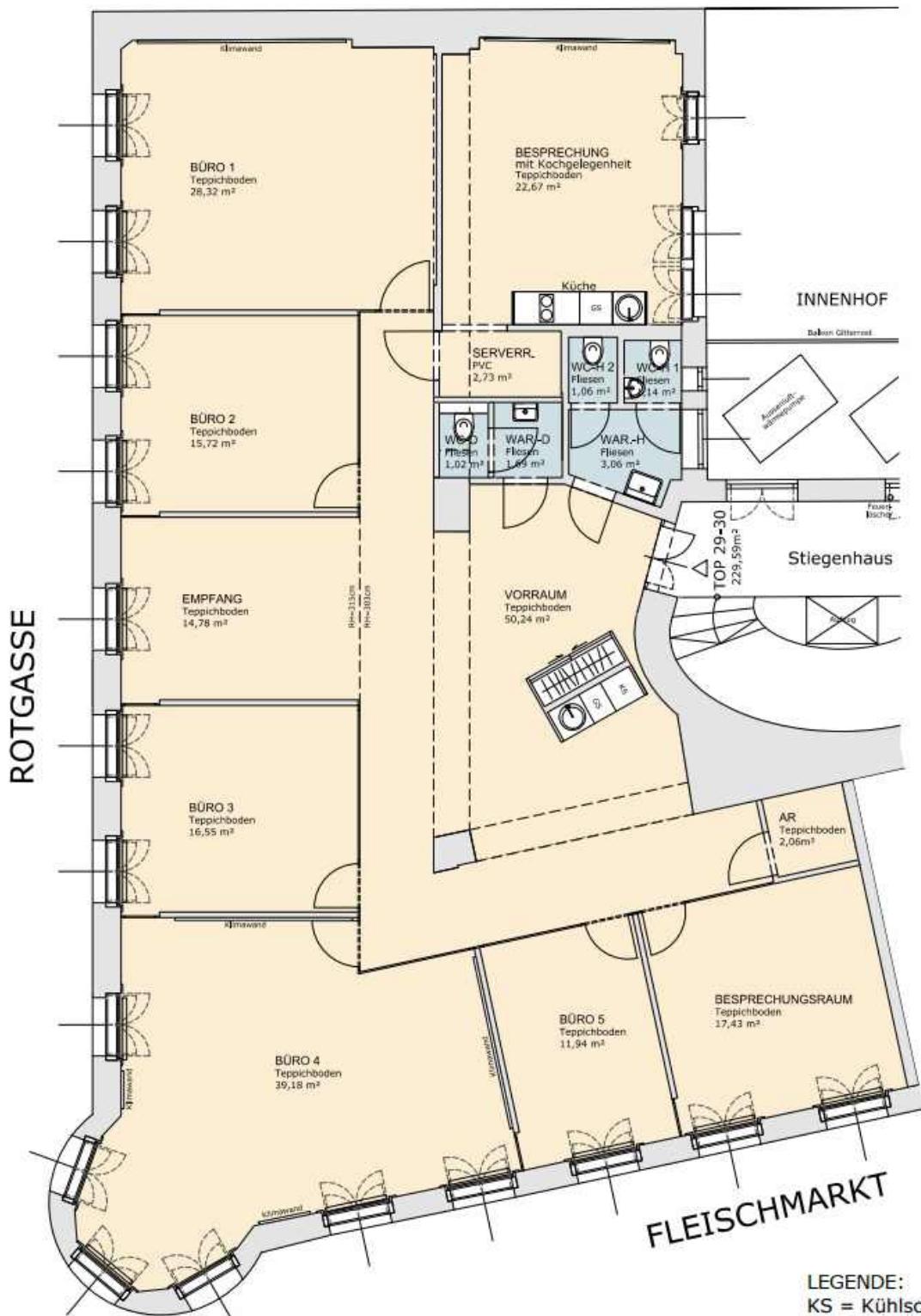
T +43 1 535 53 05531
F +43 1 535 53 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









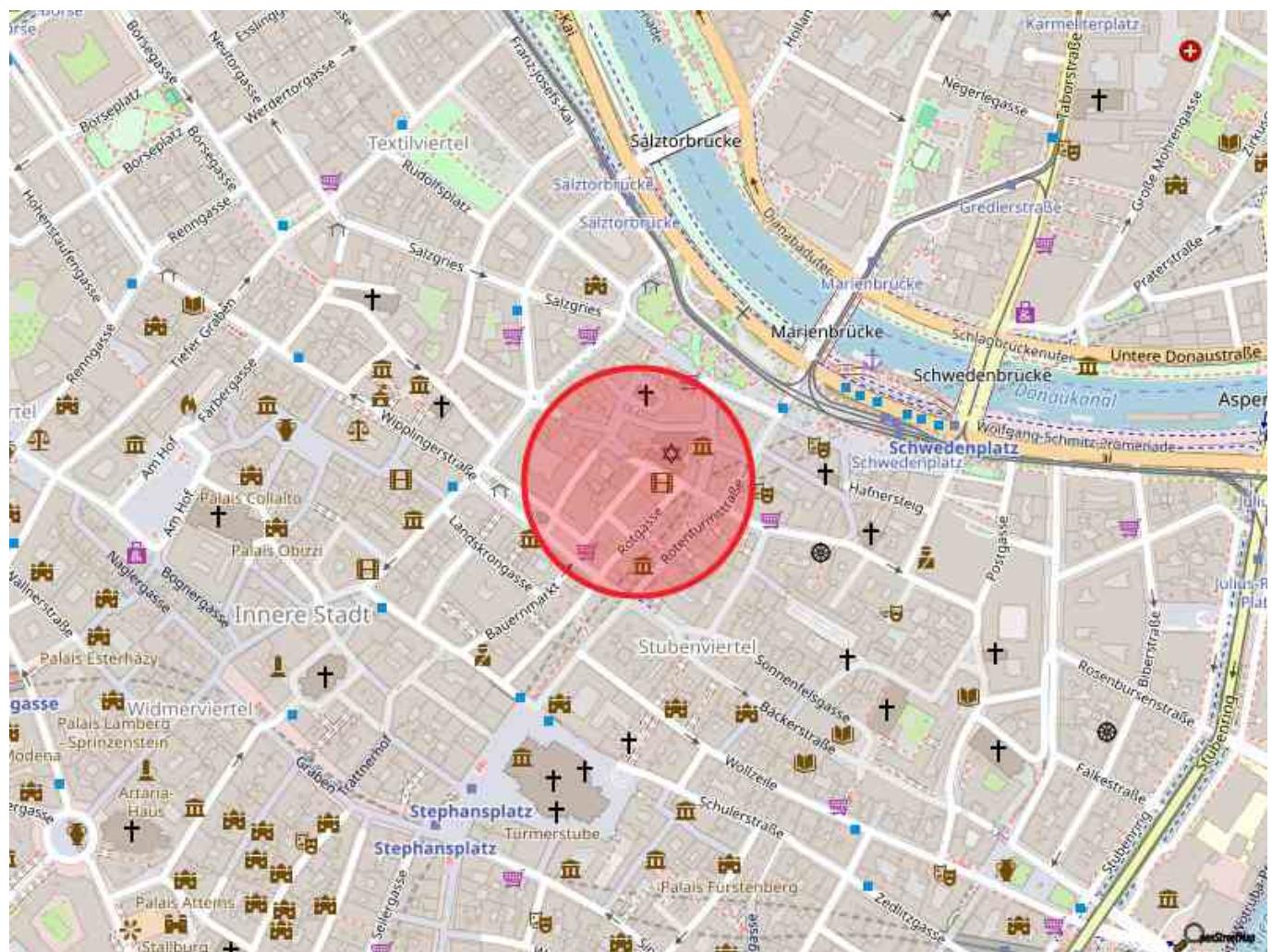
LEGENDE:

Raumhöhe Büro ca. 315cm
Raumhöhe Vorräum ca. 303cm

Deckenheizung/Kühlung mit
Harreither Modul Klimaflächen
+ Wandheizung/Kühlung (Einzelflächen)

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

N



Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Am Bauernmarkt, nur wenige Schritte vom Hohen Markt und von der Rotenturmstraße entfernt, gelangt dieses exklusive Büro im 3. Liftstock eines stilvollen Altbau in die unbefristete Vermietung.

Das Büro verfügt über einen Empfangsbereich, 7 separat begehbarer Büroräume, getrennte Toiletten, eine Teeküche und einen Abstellraum. Ein Serverraum ist ebenfalls vorhanden. Die Räumlichkeiten werden mittels Flächenkühlung und Kühldecken klimatisiert. Die Wärmeversorgung erfolgt mittels Wärmepumpe.

Unecht steuerbefreite Mieter sind in diesem Objekt leider nicht möglich.

VERFÜGBARKEIT

ab sofort

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

3.OG - Top 29-30 229,59 m² € 24,00 ab sofort

Betriebskosten € 3,98 inkl. Lift, Heizungs- und Kühlungskonto

AUSSTATTUNG

Lift

zwischenliegende Beschattung

Flächenkühlung / Kühldecken

Akustikelemente

Teeküche

getrennte Toiletten

Teppichboden

TECHNISCHE DETAILS

Altbau

Energiewerte:

Energieklasse C

Heizwärmebedarf: 63,00 kWh/m²a

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

öffentlicher Verkehr:

U-Bahn: U1, U3, U4

Schnellbahn: -

Straßenbahn: 1, 2

Bus: 1A, 2A, 3A

Individualverkehr:

Franz-Josephs-Kai, Rotenturmstraße

INFRASTRUKTUR

Durch die ausgezeichnete Lage im 1. Bezirk fehlt es einem in der näheren Umgebung an nichts. Direkt neben dem Objekt befindet sich der Billa Plus am Hohen Markt, sowie einige andere Geschäfte, Cafés und Restaurants.

KAUTION

3-6 Bruttomonatsmieten

PROVISION

Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBI.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen.

Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten.