

## **Dreizimmer Maisonette mit Balkon ab März 2026**



**Objektnummer: 2014091992**

**Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pflegergasse**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberfranking 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5131 Franking
Wohnfläche:	72,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	58,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	845,00 €
Kaltmiete (netto)	845,00 €
Kaltmiete	845,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

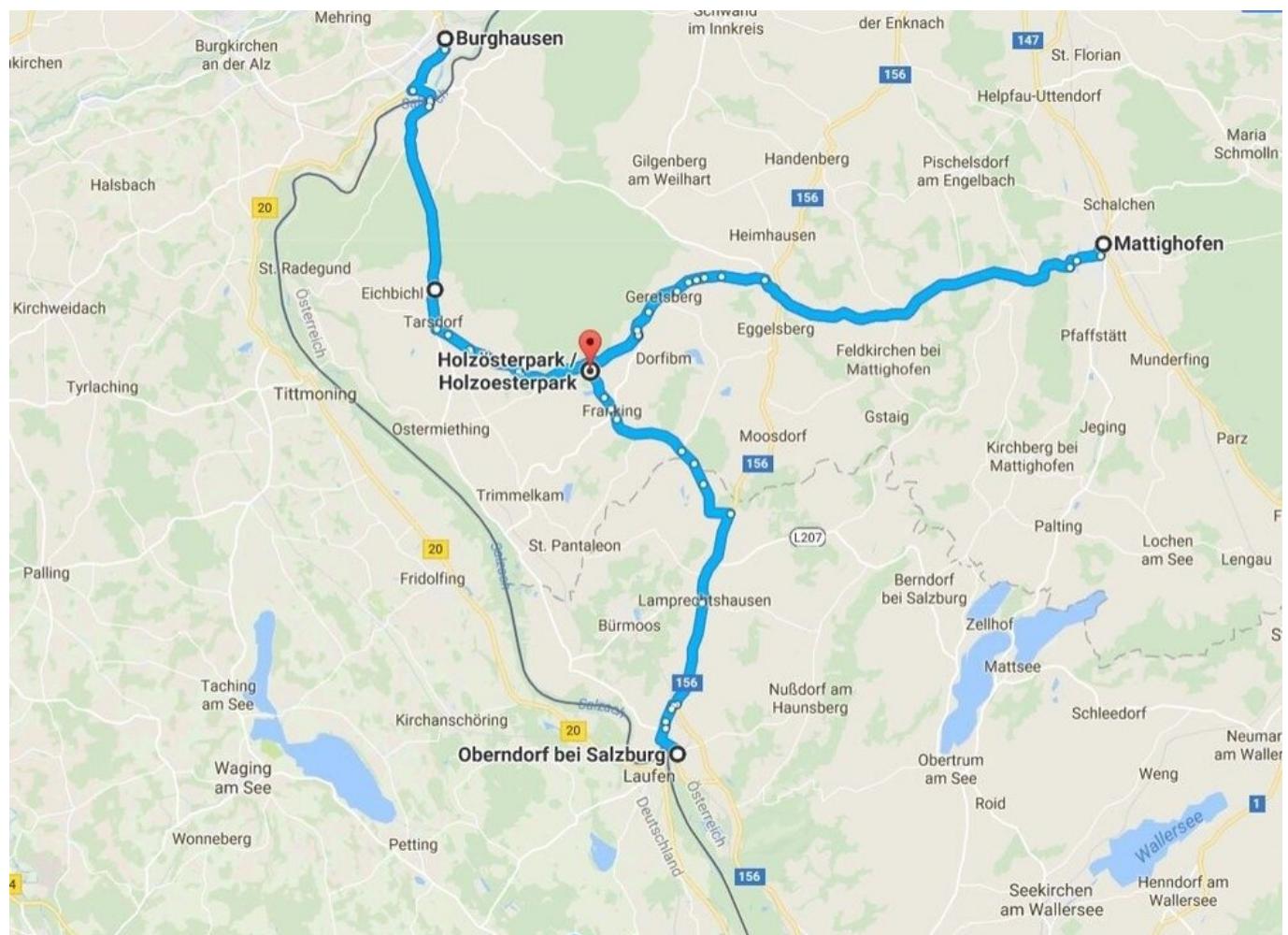
## Ihr Ansprechpartner

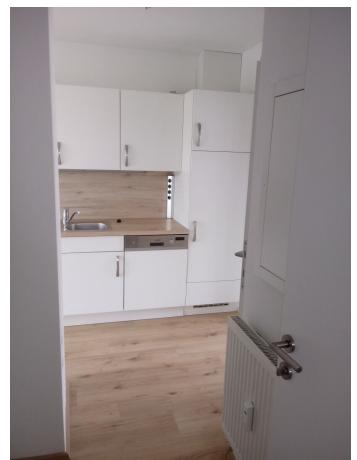
### Wohnungsvermittler Holzösterpark provisionsfrei

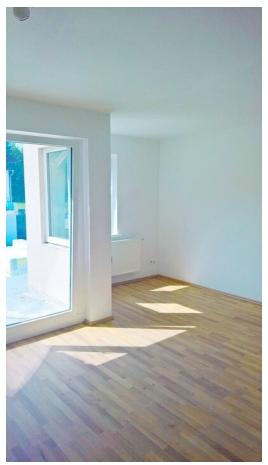
Hausgemeinschaft Pflegergasse  
Oberfranking, 7 B6  
5131 Franking

H +436641222696

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















**ENERGIEAG**  
Wir denken an morgen

## Glasfaser-Internet: Auf Speed statt Valium

Unsere Glasfaser-Angebote

Home > Privat > Internet > Glasfaser

**Schneller geht's nicht mehr.**

Surfen, Streamen, Gamen, Fernsehen, schnelles Arbeiten im Home-Office - der Bedarf an Bandbreite nimmt stetig zu, stabile und leistungsstarke Internetverbindungen werden immer wichtiger.

Mit Glasfaser-Internet werden Daten optisch übertragen. Sie reisen also mit Lichtgeschwindigkeit auf der Datenautobahn der Zukunft! Dies ermöglicht wesentlich höhere Übertragungsraten über sehr große Distanzen.









# Objektbeschreibung

- \* Sie können diese Wohnung ab 1. März 2026 mieten
- \* Helles Wohnzimmer und zwei weitere Schlafzimmer
- \* Sonnige Balkon im ersten Stock. Auch der Eingang zur Wohnung befindet sich im 1 Stock. Die Schlafzimmer sind über eine weiter Treppe in der Wohnung erreichbar.
- \* Da es schon Hunde in der Wohnanlage gibt, ist derzeit in dieser Wohnung keine Hundehaltung möglich. Eine Katze pro Wohnung auf Anfrage.
- \* Voll ausgestattete Küche (Geschirrspüler, zwei Gefrierfächer, etc.)
- \* Bad mit separater Toilette
- \* Für Terminvereinbarung bitte von Mo-Fr von 09:00 bis 17:00 anrufen oder jederzeit per Mail an [hausmeister@holzoesterpark.com](mailto:hausmeister@holzoesterpark.com)
- \* Mietpreis beinhaltet Betriebskosten und Heizkosten
- \* Lage in 5131 Franking, Oberfranking 7 - zwischen Braunau und Salzburg
- \* Provisionsfrei - direkt vom Eigentümer!
- \* Glasfaserinternet der neuesten Generation ist im Haus - ideal für Homeoffice
- \* Sat-Schüssel mit Fernsehkabel
- \* Dreifachverglaste Fenster, Vollwärmeschutz! Wir heizen mit Holzpellets. Die Heizkosten liegen daher in einem guten Bereich.
- \* In dieser Wohnung können maximal 3 Personen wohnen
- \* Ein Auto ist in dieser ländlichen Region unerlässlich, ausreichend Parkplätze vorhanden
- \* Sicherer Spielplatz am Waldrand
- \* Das Gebäude ist nicht unterkellert. Statt eines Kellerabteils gibt es Abstellmöglichkeiten in der Wohnung.
- \* Eine Hausgemeinschaft von Mietern aus der Region ermöglicht eine angenehme Nachbarschaft.

\* Infos auch auf [www.holzoesterpark.com](http://www.holzoesterpark.com)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.