Seepenthouse für Genießer - Sonne & SPA



Seeblick_ossiacherse

Objektnummer: 905/02907

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9551 Bodensdorf
Baujahr:	2010
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	163,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 47,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676 6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Wunderbare Gelegenheit in Kärnten.
Ein ganz besonderes Seepenthouse am Ossiacher See, welches fast alle Wünsche erfüllen wird.

Dieses moderne und barrierefreie Penthouse liegt in vorderster Reihe am Ossiacher See, dem aufstrebenden See Kärntens, und bietet Ihnen uneingeschränkte und uneingesehene Freiheit. Von allen Räumen sowie der umlaufenden Terrasse genießen Sie das fantastische See- und Naturpanorama. Die herrliche Sonnenterrasse lädt auch im Winter zum Erholen ein und im Sommer kühlt die Outdoorklimaanlage. Schließen sie die Augen und fühlen Sie, wie die Schwimmhalle, der Wellness- & Spa-Bereich, nicht nur nach dem Skifahren, ihre Lebensgeister wecken. Viele weitere Annehmlichkeiten, wie Reinigungs- Frühstückservice uw. unterstreichen diese Besondere Wohlfühl-Immobilie.

Am Fuße der Gerlitze in wunderbarer Sonnenlage.

Das großzügige Penthouse mit einer Wohnfläche von ca. 163 m2 und der großen Seeterrasse - 160 m2 rundumlaufend - bietet Großzügigkeit in allen Bereichen.

Von den Schlafzimmern, als auch von dem großen Wohnraum und der übergroßen Terrasse haben Sie einen einmaligen See- und Landschaftsblick.

Dies ist ein Refugium der Sonderklasse, für besondere Leute.

Von Ihrer Seeloge aus kontrollieren Sie fast den ganzen See.
Möchten Sie schwimmen, oder mit Ihrem Motorboot fahren, so fahren sie einfach mit dem Lift runter zum Strand und gehen zur Marina.....
Wandern, Radfahren uvm. ... Der Schi- und Wanderberg Gerlitze ruft.

Eine Wohlfühloase, sowie eine besondere Wertanlage.

Lassen Sie sich begeistern.

Bei ernstem Interesse rufen Sie uns bitte direkt an, damit wir Ihr Anliegen bevorzugt behandeln können.

Als Spezialist für Seeimmobilien seit 1971 werden wir Sie sehr gerne beraten.

Danke

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.