

Moderne Halle im Gewerbebetrieb



Objektnummer: 2276

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4621 Sipbachzell
Nutzfläche:	296,00 m ²
Heizwärmebedarf:	210,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.729,00 €
Kaltmiete	1.767,00 €
Betriebskosten:	38,00 €
USt.:	345,80 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Schmoll

IWS Immobilienwelt Schellerer
Linzer Straße 49
4600 Wels

T +43 6644303222

H +43 6644303222

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Aktuell ist eine unbeheizte Hallenfläche im Ausmaß von 296 m² zur Miete frei.

Im Plan als Betrieb 1 Abschnitt 2 eingezeichnet.

Zugänglich ist die Fläche über ein eigenes Tor.

Daten:

Breite 10,8 m

Tiefe 27,4 m

Fläche 296 m²

Höhe Boden bis Unterkante Leimbinder 4,8 m

Höhe Boden bis Unterkante Dach 5,9 m

Tordurchfahrtshöhe 3,97 m

Tordurchfahrtsbreite 4,75 m

Bodenbelastbarkeit 5 Tonnen pro m²

Zufahrt mit LKW Zug 7 Tage 24h möglich

Zusätzlich sind Freiflächen auf Schotter bis 2000m² vorhanden

Asphaltierte Parkplätze können zusätzlich gemietet werden.