13351 Barrierefrei im Zentrum!

K-IMG_9859

Objektnummer: 215/13351

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Nutzfläche:	150,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 98,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.318,40 €
Kaltmiete (netto)	1.650,00 €
Miete / m²	11,00 €
Betriebskosten:	282,00 €
USt.:	386,40 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

Jörg Koscher

Oswald H. Borger

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen neu renovierte Büroräume im Zentrum von St. Pölten.

Die Räume haben eine Nutzfläche von ca. 102 m² und liegen im Erdgeschoß eines Bürohauses. Die einzelnen Büros sind mit einem schönen, alten Riemenparkett ausgeführt und mit WC`s samt Dusche ausgestattet.

Die Beheizung erfolgt durch Fernwärme und wird wie der Strom direkt mit dem Energieanbieter verrrechnet.

Die monatlichen Mietkosten betragen € 2.318,40 inkl. Betriebskosten und Ust.

Parkplätze können in unmittelbarer Nähe angemietet werden.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.