## **EIN PAAR MINUTEN NACH ZAGREB**



ein sehr schöner Platz

Objektnummer: 56
Eine Immobilie von Immocoin GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Kroatien

PLZ/Ort: 10370 Dugo Selo

Baujahr:2000Wohnfläche:270,00 m²Nutzfläche:330,00 m²

Zimmer:8Bäder:2Balkone:1Stellplätze:2

**Heizwärmebedarf:**  $85,00 \text{ kWh / m}^2 \text{ * a}$  **Kaufpreis:**  $345.000,00 \in$ 

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 25% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**

#### Sandrine Fleißner-Rieger

Immocoin GmbH Simonhöhe 8 9554 St Urban

T +43699 10151550 H +4369910151550

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



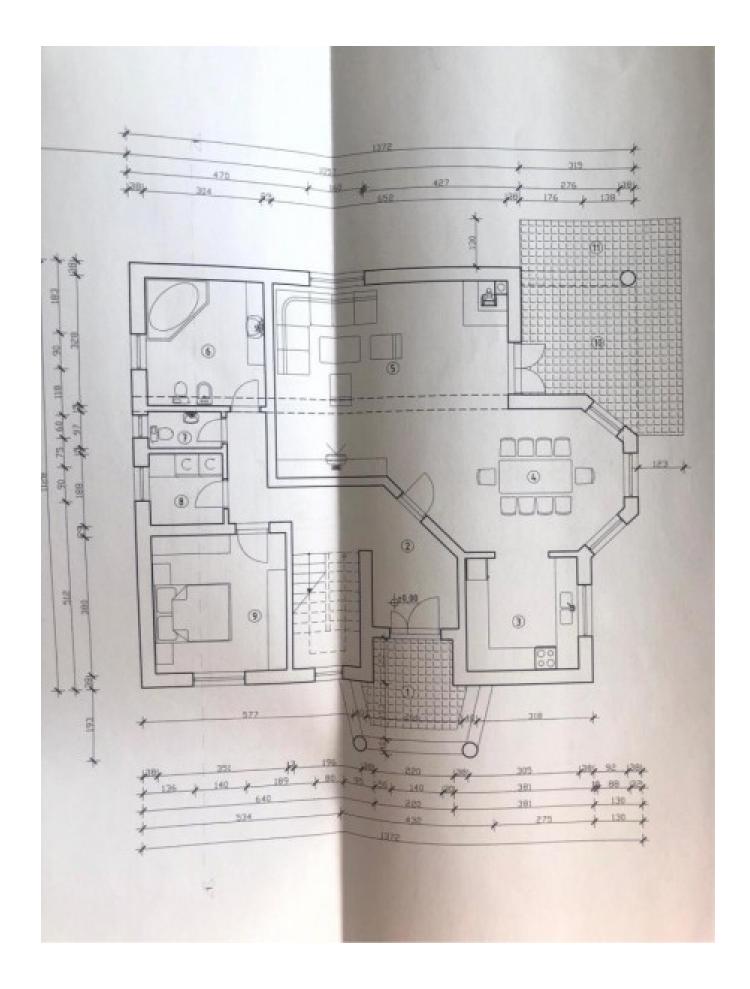


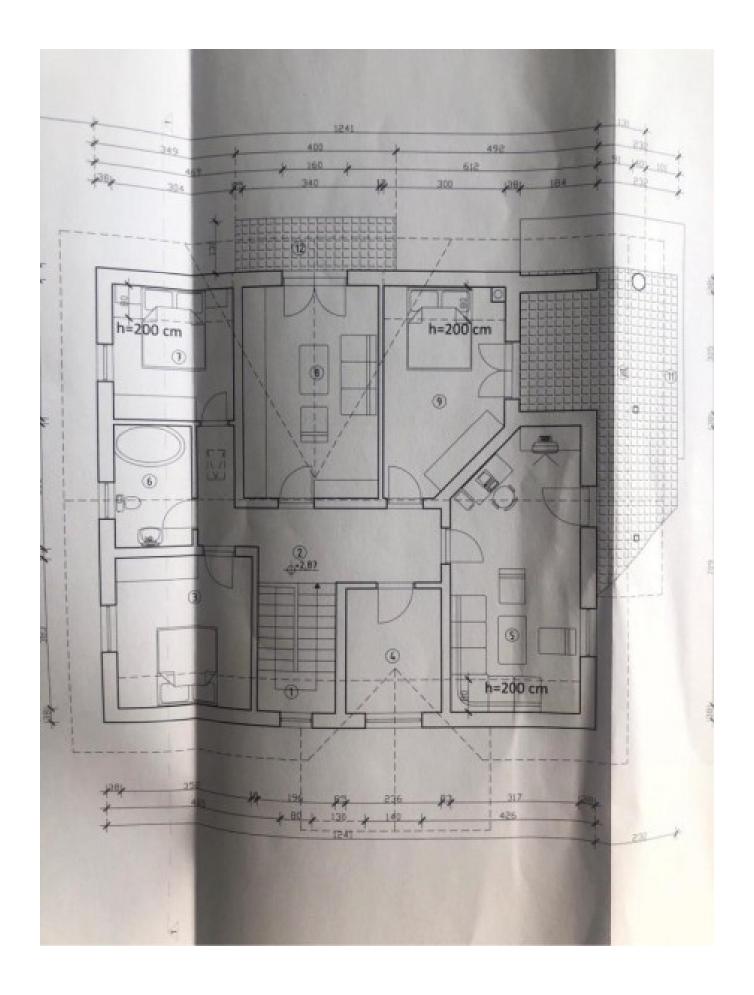












#### **Objektbeschreibung**

Die Liegenschaft befindet sich ganz Nahe der Stadt Zagreb und wurde 2000 mit hochwertigen Materialen erbaut. Die Grundstücksfläche beträgt rund 900m² mit insgesamt 330m² Fläche zur weiteren Verfügung. Es befinden sich insgesamt 6 Schlafzimmer (3 davon mit Balkon oder Terrasse), 2 Badezimmer mit WC, 1 separates Wc, 1 Bügelraum, 1 Abtellraum sowie ein großer Wohnbereich inklusive Essbereich und Küche.

Alle Genehmigungen vorhanden. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich!

Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch!

Gerne können wir ihnen eine individuelle Finanzierung anbieten!

Freue mich auf Ihren Anruf unter <u>0043 699 10 151550</u> Sandrine Fleißner-Rieger, ImmoCoin Österreich und Kroatien. Ihr Bauträger und Immobilienmakler.

ImmoCoin d.o.o, Miramarska 24, HR-10000 Zagreb

OIB 81280685454