

Geschäftslokal in zentraler Lage in Gars am Kamp



Objektnummer: 576

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3571 Gars am Kamp
Baujahr:	1961
Nutzfläche:	182,86 m ²
Bürofläche:	20,49 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 149,70 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	794,18 €
Miete / m²	2,73 €
Betriebskosten:	294,18 €
Heizkosten:	276,15 €
USt.:	214,07 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manuel Haider

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd

H 0043 664 88223756

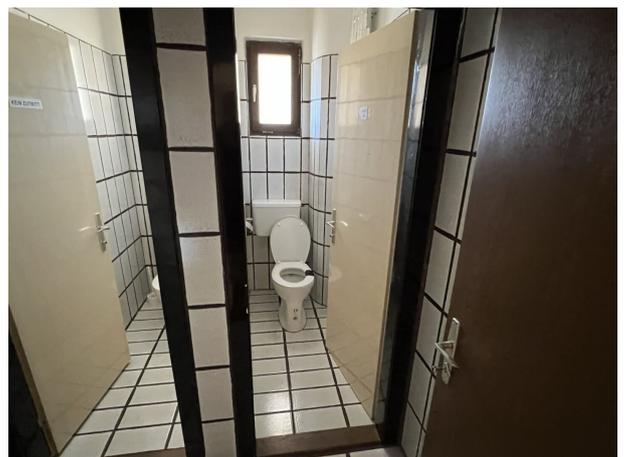
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses geräumige Geschäftslokal mit Auslagefläche am idyllischen aber doch zentralen Dreifaltigkeitsplatz in Gars am Kamp.

Ein Windfang im Ausmaß von 7,09 m² lädt zum Eintritt in den rund 165 m² großen Verkaufsraum. Der verglaste Eingangsbereich, zwei Schaufenster sowie zwei Lichtkuppeln sorgen für Tageslicht. Weiterführend gelangt man in den ca. 20 m² großen Bürobereich. Derzeit sind Verkaufsraum und Büro nicht abgetrennt, eine Trennwand lässt sich hier aber einfach herstellen. Durch eine Holztür gelangt man die die Küche bzw. den Aufenthaltsraum der auch in die WC-Analge führt.

In der Miete von EUR 1.558,48 sind bereits Hauptmietzins, Betriebskosten und Heizkosten samt Umsatzsteuer enthalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Klinik <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <7.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.