

**Freundliche Balkonwohnung mit zwei Zimmern und
Wohnküche - ab 1. November 2026 - Heizung inklusive**



Objektnummer: 2014092041

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pfliegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pflegergasse 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	912,00 €
Kaltmiete (netto)	610,00 €
Kaltmiete	739,00 €
Betriebskosten:	129,00 €
Heizkosten:	84,00 €
USt.:	89,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

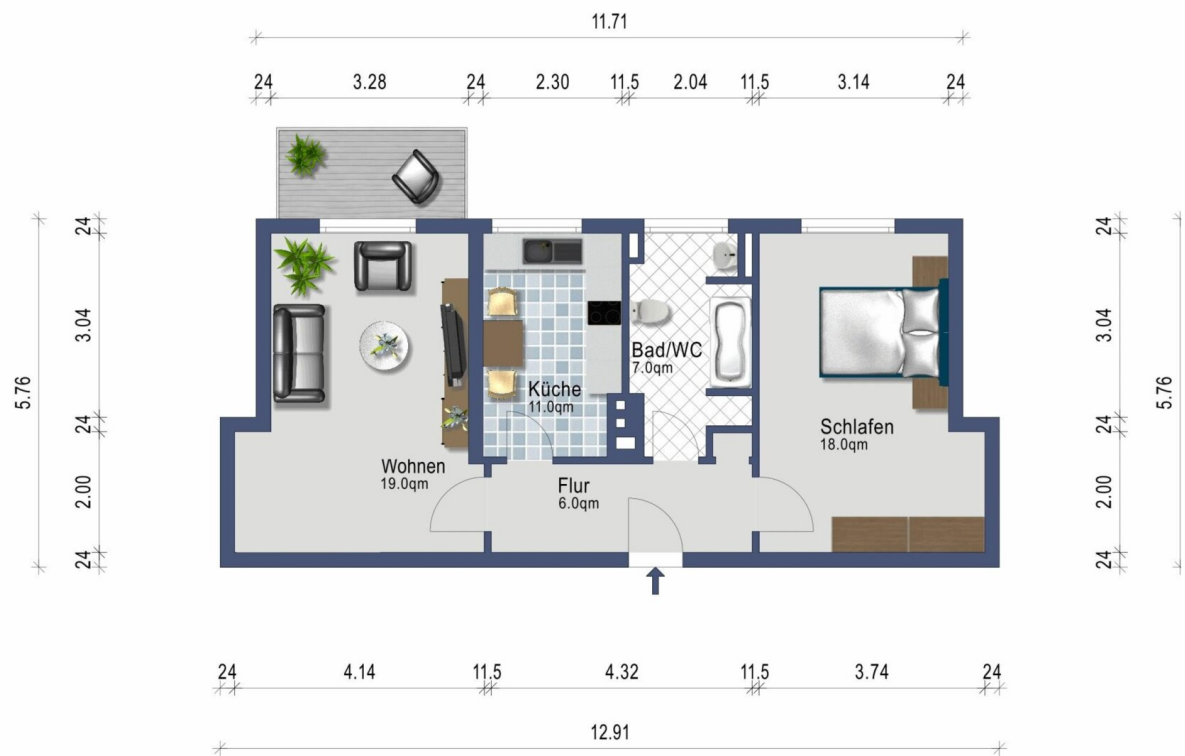
Ihr Ansprechpartner

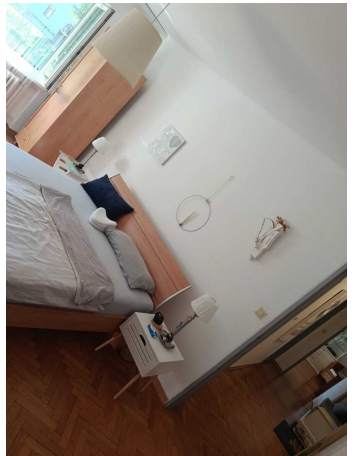
Markus Meditz

Hausgemeinschaft Pflegergasse
Oberfranking 7/B/6
5131 Franking

H +436506334896

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

- * Die Wohnung wird nur zum 1. November 2026 vermietet. Sie ist vorher nicht frei.
- * Wohnen mit Blick ins Grüne nach Osten im zweiten Stock
- * 2,5 - Zimmer-Wohnung mit 60 m²
- * Vollständige Küche mit Platz für Esstisch
- * Wohnzimmer
- * Ein Balkon wurde eben neu errichtet.
- * Ein weiteres Schlafzimmer
- * Badezimmer mit Dusche und Toilette
- * Kabel für Internet und Fernsehen sind eingeleitet
- * Alle Heizkosten und Betriebskosten im Preis inkludiert
- * Privatparkplatz oder Carport anmietbar
- * Wir heizen mit Fernwärme! Das Haus wurde wärmeisoliert, auch die Fenster sind in gutem Zustand. Die Heizkosten liegen daher in einem guten Bereich.
- * Ein trockener Keller bietet Kellerabteile und Allgemeinflächen zum Wäschewaschen und Trocknen.
- * In dieser Wohnung können maximal zwei Personen wohnen.
- * In der Wohnung kann nicht geraucht werden, überdachte Rauchmöglichkeit am Balkon
- * Da schon Hunde im Haus leben, ist in dieser Wohnung keine Hundehaltung mehr möglich. Andere Haustiere nach Rücksprache möglich

* Ruhige Grünanlage mit Sitzgelegenheiten und Platz zum Spielen im Zentrum von Saalfelden

* Eine ordentliche Hausgemeinschaft langjähriger Saalfeldener Mieter ermöglicht eine angenehme Nachbarschaft.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.