Klimatisierte Nichtraucherwohnung - Nähe Alte Donau/Uno City

Ausblick

Objektnummer: 2003/9994

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wagramer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,90 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	556,35 €
Kaltmiete	737,72 €
Betriebskosten:	122,76 €
USt.:	12,28 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

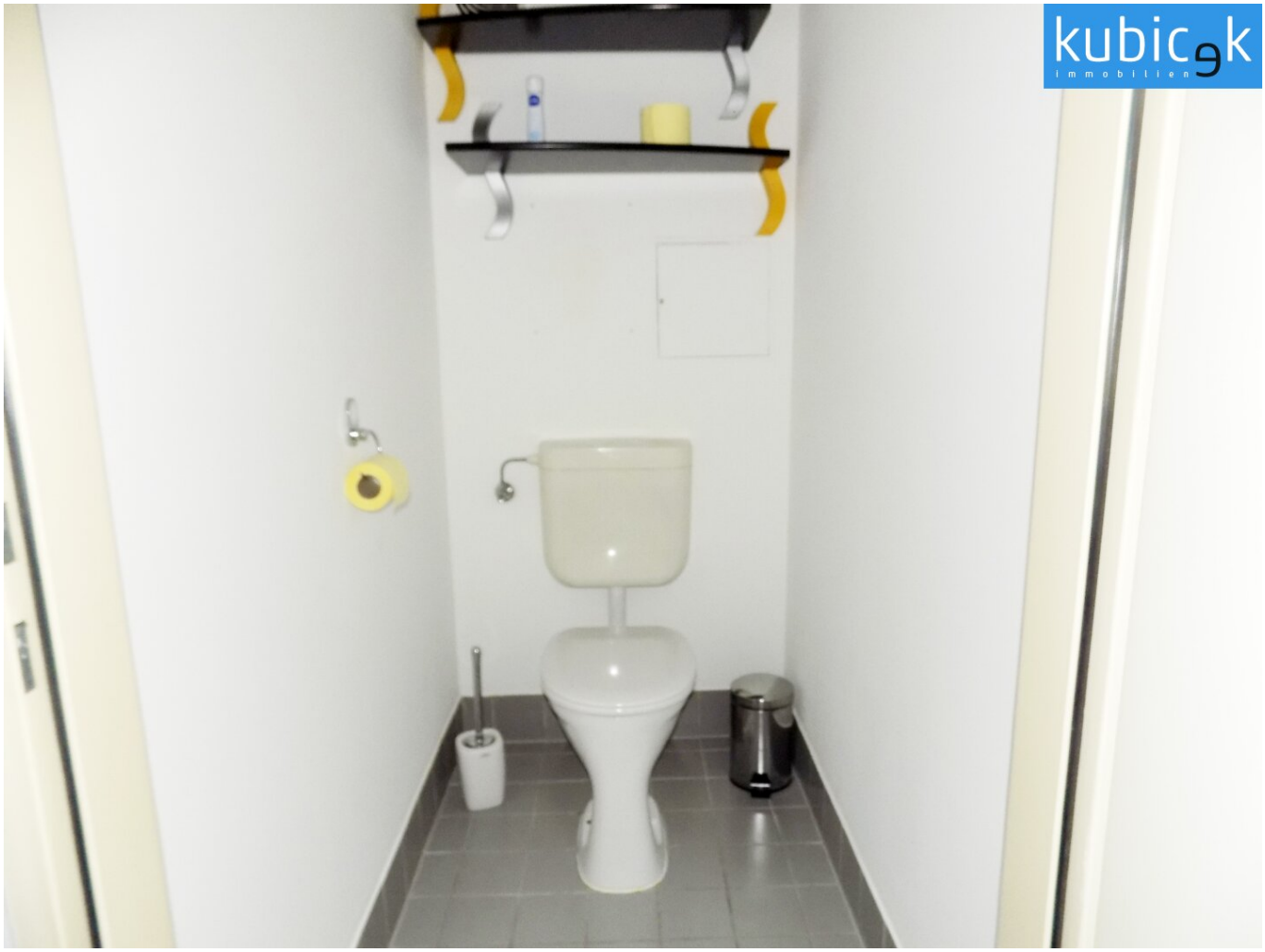
Ihr Ansprechpartner

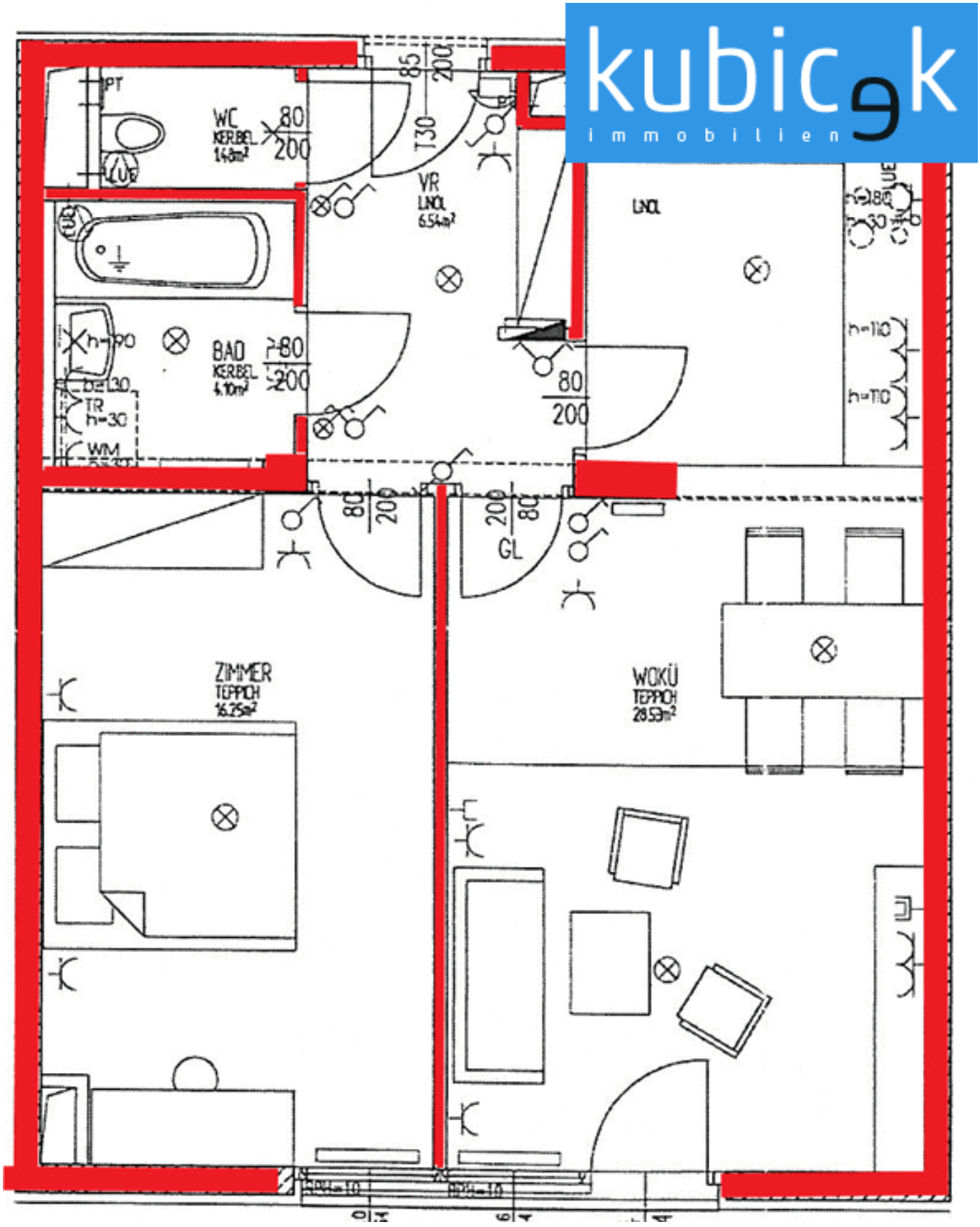
Kevin Troll

kubicek
immobilien
Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich
Häuser/Wohnungen
95%
Grundstücke
100%

kubicek

kubicek




kubicok
immobilien
WC
KERBEL
1.48m²
80
200
VR
LNOL
6.54m²
LNOL
BAD
KERBEL
4.10m²
80
200
TR
h=30
WM
h=110
h=110
80
200
80
200
200
80
GL
ZIMMER
TEPPICH
16.25m²
WOKÜ
TEPPICH
28.53m²

Objektbeschreibung

Nichtraucherwohnung bei der Alten Donau

Dieses ca. 1998 erbaute Gebäude besticht durch die Nähe zur UNO-City, der Alten Donau, und die sehr guten öffentlichen Anbindungen. Die Wohnung verfügt über eine ca. 29 m² große Wohnküche mit allen Geräten, welche auf der Küchenseite mit Fliesen und im Wohnbereich mit Parkettboden ausgestattet ist. Vom Vorzimmer gelangen Sie in das Bad mit Wanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss, in das separate WC und in das großzügige Schlafzimmer. Geschmackvoll eingerichtet und komplett möbliert, bietet diese Wohnung bereits alles was zum täglichen Leben benötigt wird. Für heiße Sommertage steht Ihnen im Wohn- & Schlafzimmer jeweils eine Klimaanlage zur Verfügung, somit ist höchster Wohnkomfort gewährleistet. Sämtliche Fenster sind auf die Wagramer Straße ausgerichtet, daher ist die Wohnung zwar kein Ruhepol, aber sehr hell und verkehrstechnisch gut erreichbar. Weiters stehen Ihnen ein Kellerabteil, ein Fahrradraum und eine Waschküche zur Verfügung. Die Wohnung ist somit perfekt für 1 bis max. 2 Personen - Koffer packen und einziehen!

Zur Miete kommen noch die Heiz- & Warmwasserkosten, sowie Strom hinzu. Bitte berücksichtigen Sie dies bei Ihrer Entscheidung.

Dem Vermieter ist die Höhe Ihres Einkommens für die Anmietung relevant, daher ist ein Einkommensnachweis vorzulegen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at| +43 1 2031168-0

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <2.250m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap