

# **Gasthaus/Cafe/Pub/Bowlingbahnen/2 Wohneinheiten - Nähe Oberwart**



**Objektnummer: 1**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7503 Jabing
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	4
<b>Garten:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	115,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,12

## Ihr Ansprechpartner



### Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland  
Wiener Straße 22  
7400 Oberwart

T +43 3352 34000  
H +43 664 3570335  
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Gasthaus/Cafe/Bowlingbahnen/2 Wohneinheiten, 4 Bowlingbahnen, Pizzeria. Parkplätze befinden sich vor dem Lokal. Die Wohneinheiten sind vermietet.

Sehr gut eingeführtes Cafe/Gasthaus und Pizzeria in zentraler Lage. In der Halle befinden sich 4 neuwertige Bowlingbahnen.

Küche - Pizzeria ist vorhanden.

Das Objekt wurde 2006 komplett saniert und innen neu ausgestattet. Teilweise unterkellert. Gas Zentralheizung.

Erdgeschoß: Cafe/Gasthaus, Pub, Bowlinghalle

Obergeschoß: Vorraum, Bad, WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer

2. Obergeschoß: 3 Zimmer, Bad, WC

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <7.000m

### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <7.500m

Höhere Schule <7.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.000m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap