

PENTHOUSE WITH A VIEW | ITZLING



Objektnummer: 523/954

Eine Immobilie von Realwert- Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2019
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	23,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.385,00 €
Kaltmiete (netto)	1.174,00 €
Kaltmiete	1.327,60 €
Betriebskosten:	153,60 €
Heizkosten:	33,03 €
USt.:	24,37 €
Provisionsangabe:	

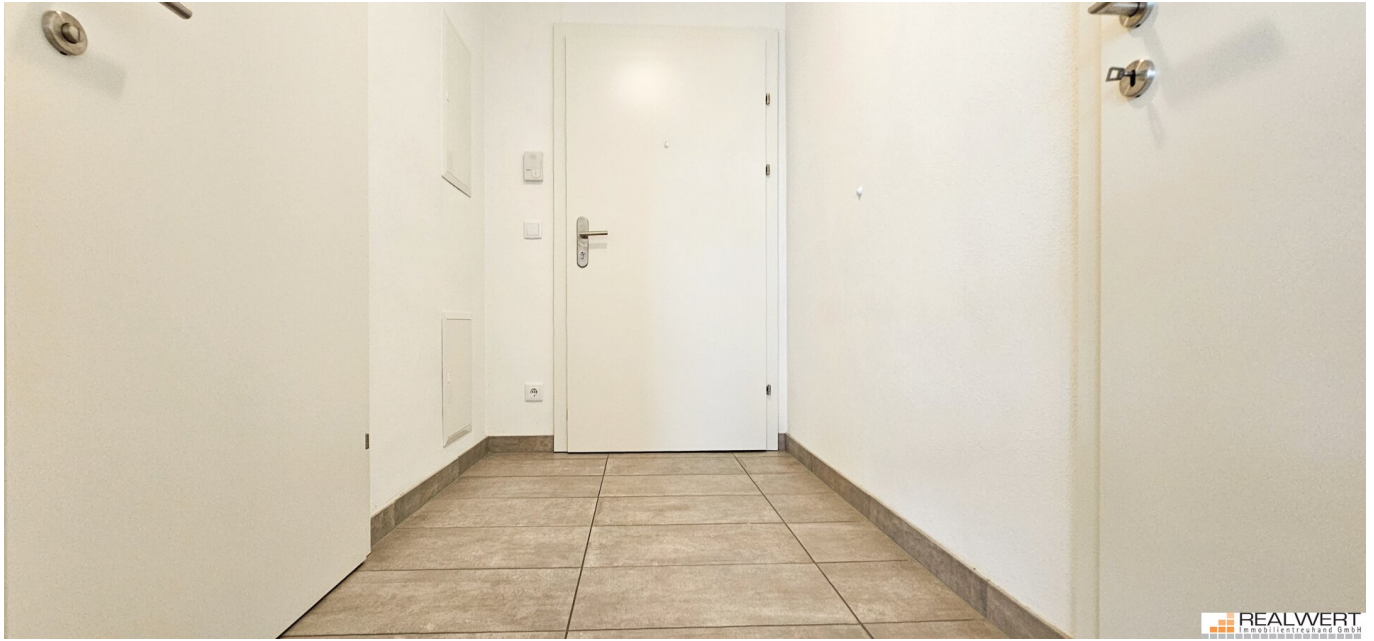
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

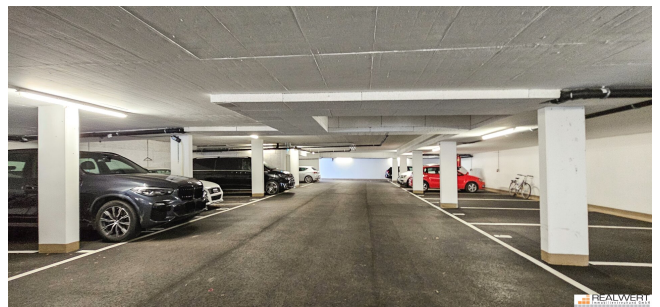
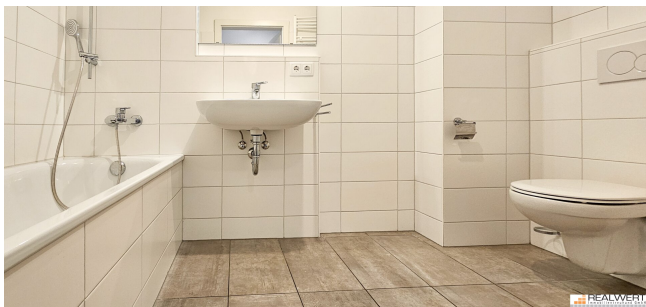
Ihr Ansprechpartner



Thomas Lainer

Realwert- Immobilientreuhand GmbH









Objektbeschreibung

Terrassenwohnung Itzling

Geniales 2-Zimmer Penthouse in Salzburg Nord / Itzling. Innerhalb nur weniger Gehminuten erreicht man andere infrastrukturelle Einrichtungen wie Apotheke, Bäckerei, Bank, Post oder Gaststätten. Die Obushaltestelle der Linie 3 hält in unmittelbarer Nähe zum Objekt. Der Autobahnanschluss Salzburg Nord ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Die key-facts in Kürze

- schöne 2-Zimmer Wohnung im obersten Geschoss
- Lift
- geräumige, gut eingerichtete Küche, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluß, Parkettböden in den Wohnräumen
- gute Raumhöhen, perfekter Grundriss
- sehr heller, großzügiger Wohn-Essbereich mit Ausgang auf den geräumigen Balkon mit Süd-West Ausrichtung
- Kellerabteil, Waschküche und Fahrradraum
- Tiefgaragenplatz

Sollten wir Ihr Interesse für diese Immobilie geweckt haben, so stehen wir Ihnen gerne für weitere Infos oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.