# Lagerhalle südlich von St. Pölten in Willhelmsburg

Halle

**Objektnummer: 202/06029**

**Eine Immobilie von Edlauer Immobilientreuhänder**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3150 Wilhelmsburg an der Traisen |
| **Nutzfläche:** | 303,00 m² |
| **Gesamtmiete** | 1.436,22 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 909,00 € |
| **Miete / m²** | 3,00 € |
| **Betriebskosten:** | 287,85 € |
| **USt.:** | 239,37 € |

**Provisionsangabe:**

3BMM

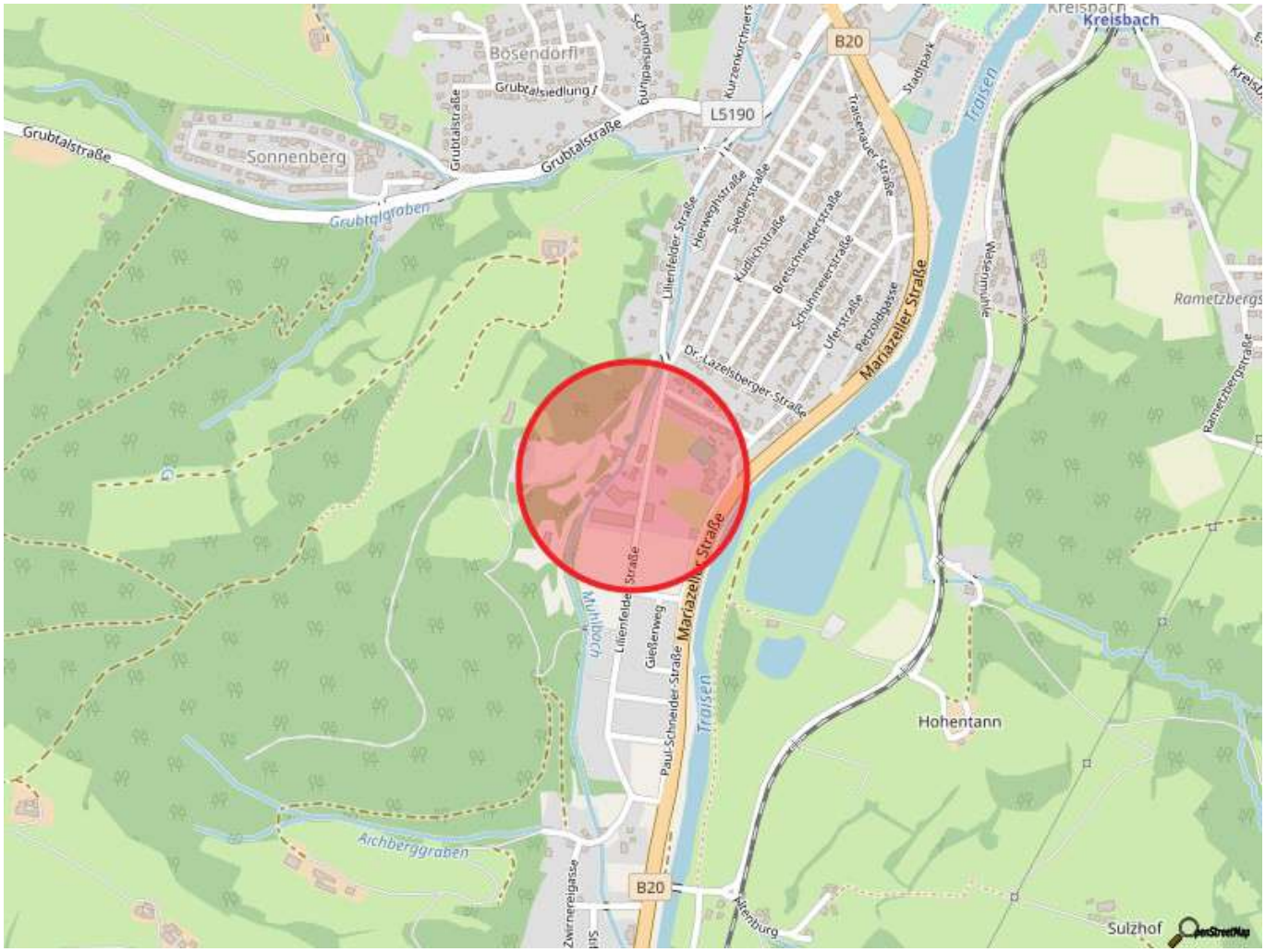
## Ihr Ansprechpartner

**René HOMMEN**

Realkanzlei Edlauer Immobilientreuhänder

T +43 (0) 2742 352438 89
H +43 (0) 660 245 22 18
F +43 (0) 2742 352438 - 3

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Kreisbach
B20
Bösendorf
Grubtalsiedlung
L5190
Grubtalstraße
Sonnenberg
Grubtalgraben
Kurzenkirchners
Stadtpark
Traisen
Lilienfelder Straße
Herweghstraße
Siedlerstraße
Kudlichstraße
Bretschneiderstraße
Schuhmeierstraße
Uferstraße
Petzoldpasse
Dr.-Lazelsberger-Straße
Mariazeller Straße
Wasserturmstraße
Rametzbergs
Rametzbergstraße
Gießerweg
Paul-Schneider-Straße
Hohentann
Archberggraben
Zwirnereigasse
Altenburg
Sulzhof
OpenStreetMap

# Objektbeschreibung

**LAGERHALLE ca. 10 km südlich von St. Pölten**

**Halle Nr. 8 mit einer Fläche von ca. 303 m²**
- Ausstattung: Betonboden, Einfahrtstor ca. 4 m x 5 m Höhe, Gas- und Wasseranschluss vorbereitet.
- Hauptmietzins: EUR 3,00 / m²
- Betriebskosten Halle: ca. EUR 0,95 / m² (ohne Heizung)
- alle Mietzinsangaben zuzüglich 20 % USt. und Hauptmietzins mit Wertsicherungsvereinbarung
- 2 Kfz-Abstellplätze inklusive.
- Mietvertragsdauer: befristet nach Vereinbarung bis 10 Jahre. Kündigungsfrist 6 Monate.

**Nebenkosten bei Mietvertragsabschluss:**
- Vergebührung des Mietvertrages (Finanzamt) je nach Vertragslaufzeit
- Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten
- Vermittlungsprovision: 3 Brutto-Monatsmieten + 20 % USt.

**Hinweis:**
Die gezeigten Objektfotos sind Beispielbilder. Das Objekt selber befindet sich in einem abweichenden Zustand.

**Hinweis auf Naheverhältnis:**
Wir weisen darauf hin, dass zum Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht (wiederholte Beauftragungen).

**Energieausweis:**
Das Mietobjekt ist nicht beheizt. Für das Gebäude muss kein Energieausweis vorgelegt werden.

**Parken:**
Parkplätze in ausreichender Anzahl befinden sich direkt bei den Gebäuden.

**Objektnummer: 6029**
Bitte halten Sie bitte bei telefonischen Auskünften diese Objektnummer bereit.
Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins zu Verfügung.

Um unsere Angebote noch besser Ihren Vorstellungen anpassen zu können bitte wir Sie im Zuge Ihrer Anfrage auch um die Bekanntgabe Ihrer Suchkriterien. Dies ermöglicht es uns schnell das für Sie passende Objekt zu finden.

Wir ersuchen aus organisatorischen Gründen (Datenbankpflege) und aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer. Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns ein großes Anliegen. Wir verwenden Ihre Daten für die Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (z.B. für die Zusendung von Immobilienangeboten). Die Rechtsgrundlage dafür bildet – sofern nicht eine gesetzliche Grundlage vorliegt – ein abgeschlossener Vertrag bzw. eine Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag). Die Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt ohne ausdrückliche separate Einwilligung nur insoweit, wie es für Vertragsabwicklungen erforderlich ist. Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet. Lesen Sie mehr in unserer Datenschutzerklärung auf unserer Homepage.

# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.