#SQ - MODERNE UND FLEXIBLE BÜROLÖSUNGEN IM 19. BEZIRK



Objektnummer: 16167

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,00 m²
Kaltmiete (netto)	469,00 €
Kaltmiete	469,00 €
USt.:	93,80 €

Ihr Ansprechpartner



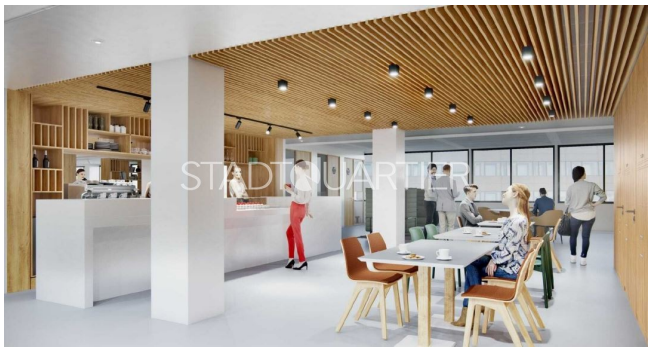
BBA Ines Guelmami

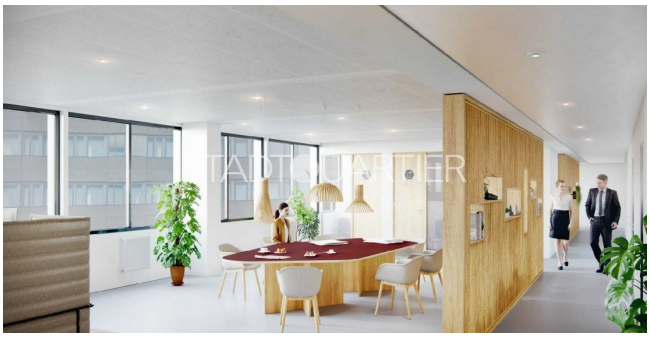
STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

T +43 676 406 03 10
H +43 676 406 03 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


STADTQUARTIER


STADTQUARTIER


STADTQUARTIER


STADTQUARTIER

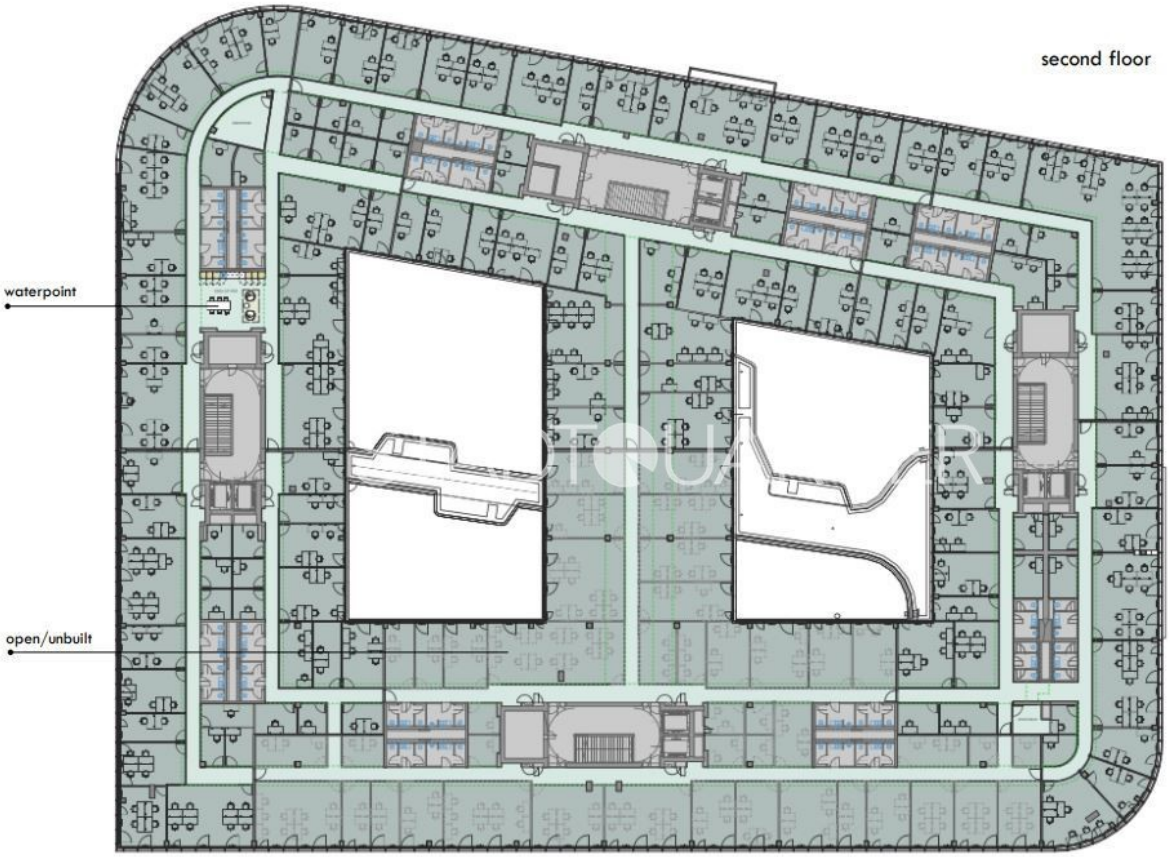

STADTQUARTIER


STADTQUARTIER


STADTQUARTIER


main entrance
tenant wall
first floor
reception
event space
games room
meeting rooms
preparation room
coffee bar
lowered ceiling
in cafe area
quiet area
phone booths
reception

second floor



Objektbeschreibung

Zur Miete gelangen modernste Büros und Co-Working Spaces im 19. Bezirk.

Eckdaten im Überblick:

Zimmer: je nach Belieben

NFL gesamt: ca. 7.500m²

Eröffnung: 15.09.2019

abgetrennte Büros und Co-working möglich, Größe je nach Bedarf

Stockwerk: 1. & 2. Etage

Beschreibung:

Die Ausstattung der Büros befindet sich auf dem neuesten Stand der Technik und bietet höchste Qualität.

Des weiteren erstrahlen die Büros durch moderne Elemete wie Glaswände, helle Farben und stylische Lichtelemente.

Es bestehen einladend gestaltete Eingangsbereiche und ausreichend Platz für Besprechungsräume und individuelle Arbeitsplätze.

Die freundliche Atmosphäre lädt zum Arbeiten und Wohlfühlen ein.
Die Flächen sind trennbar ab 250-600m².

- Räumliche Gestaltung (Möbel, Design, Dekoration) individuell nach Ihren Wünschen
- Empfangspersonal, Postbearbeitung und Telefonservice inbegriffen
- Unterstützung bei administrativen Aufgaben, wie der Postbearbeitung und dem Kopieren
- Sicheres Businessclass-Internet, WLAN und Telefon

- Moderne, ergonomische Büromöbel
- Gemeinschaftsküche mit Tee- und Kaffeezubehör
- Büroreinigung und Instandhaltung
- Zugriff auf Drucker, Scanner und Fotokopierer

Preise:

Preise je nach Größe!

Büro: ab € 469,00
Co-working Schreibtische: € 289,00

Kaution: 3BMM

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap