One&Only Le Saint Géran Private Homes - Botanische Gartenvilla mit exklusivem Service in Mauritius

Objektnummer: 4718

Eine Immobilie von Chalupa Immobilien Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Mauritius
PLZ/Ort:	41518 Pointe de Flacq
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	540,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	7
Kaufpreis:	4.130.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Komm.-Rat. Ing. Gerda Chalupa

Chalupa Immobilien Services GmbH
Schottenbastei 6
1010 Wien

T +43 1 533 95 45 30
H +43 664 3017213
F +43 1 533 95 45 38

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

CHALUPA
IMMOBILIEN

SEIT 1960
CHALUPA
IMMOBILIEN

SEIT 1960
CHALUPA
IMMOBILIEN

CHALUPA
IMMOBILIEN

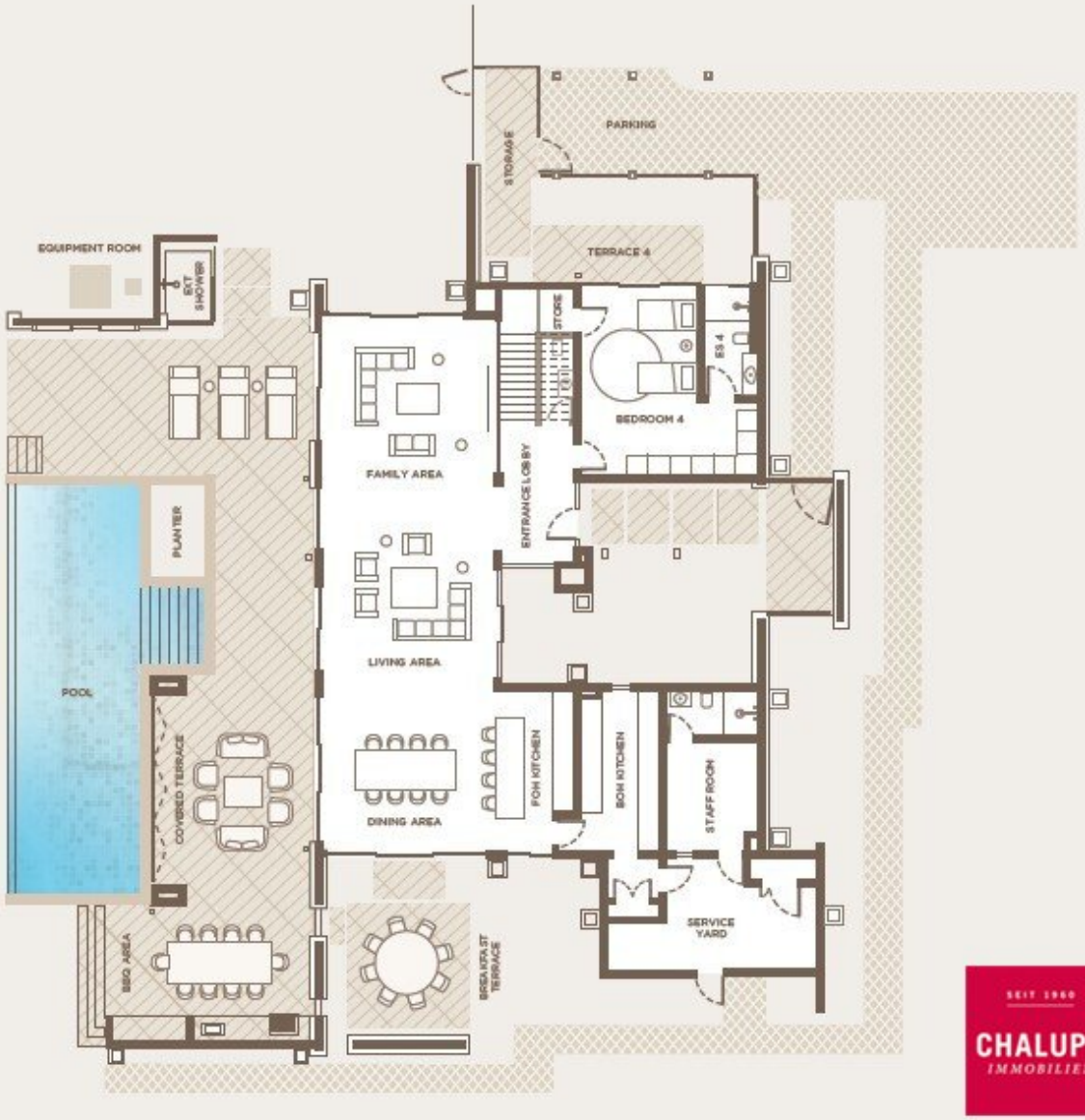
CHALUPA
IMMOBILIEN

CHALUPA
IMMOBILIEN

SEIT 1980
CHALUPA
IMMOBILIEN

4 BEDROOM VILLA

GROUND FLOOR
GROSS AREA 320 M²

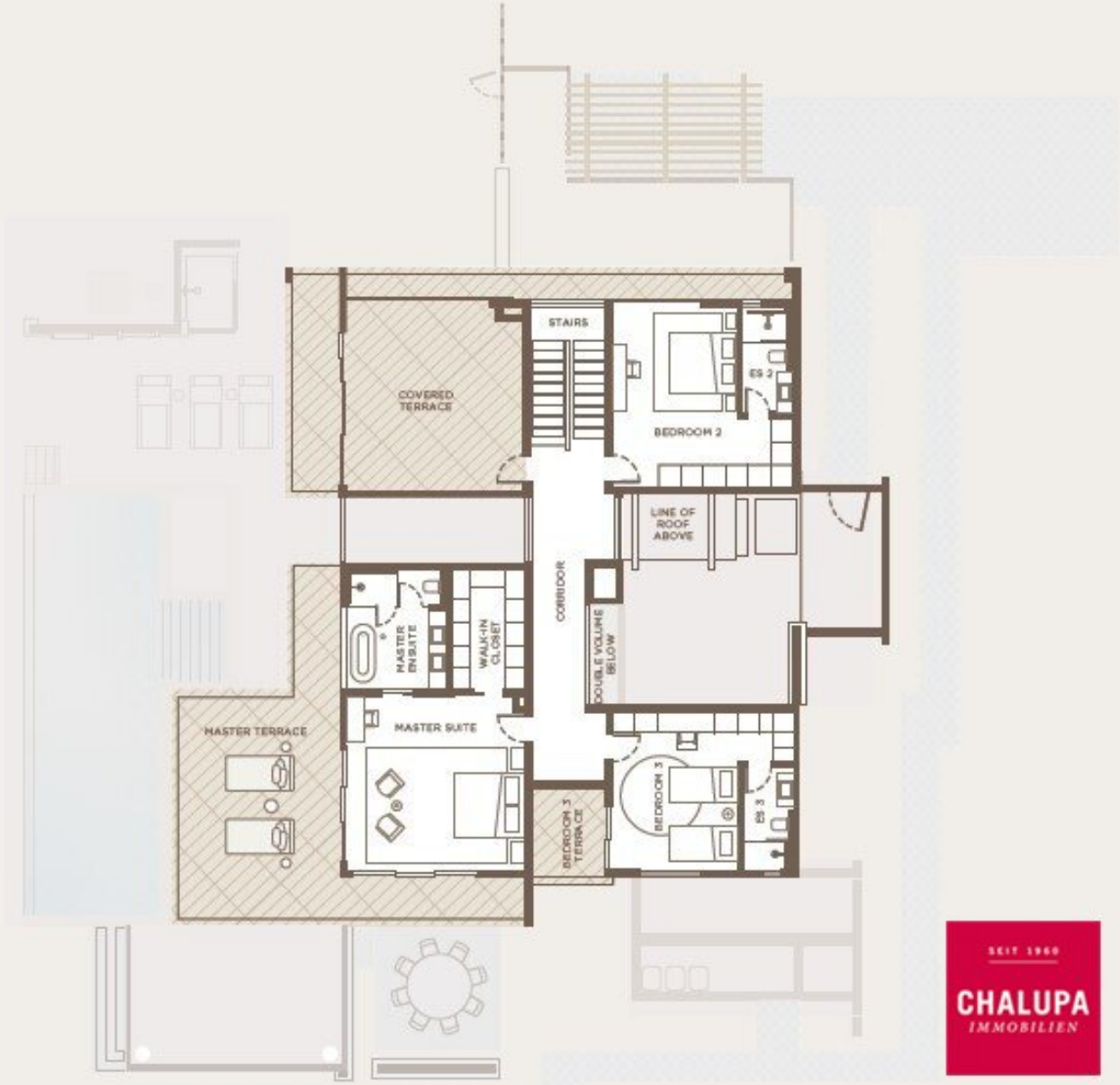


SEIT 1960
CHALUPA
IMMOBILIEN

4 BEDROOM VILLA

FIRST FLOOR

GROSS AREA 220 M²



SEIT 1969

CHALUPA

IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Das luxuriöse **Resort One&Only Le Saint Géran** liegt auf einer exklusiven Halbinsel im Osten von Mauritius, umrahmt vom warmen Wasser des Indischen Ozeans und einer türkisblauen Lagune. Hier erwartet Sie eine herausragende Kollektion **neuer Private Homes zum Kauf**, verbunden mit einem erstklassigen Hotelservice in einem privaten Rückzugsort.

Genießen Sie das Leben mit bevorzugtem Zutritt zum Resort One&Only Le Saint Géran, wo Weltklasse-Restaurants, private Sandstrände und ein verwöhnendes Spa auf Sie warten. Entdecken Sie das hochmoderne Fitnesscenter Club One mit einem umfassenden Programm wie Tennis, Padel, Yoga, Kajakfahren durch die Mangroven und vielem mehr.

Nur wenige Gehminuten von den botanischen Villen entfernt, befindet sich der **exklusive Beach Club** - ein pulsierendes, kosmopolitisches Zentrum für gleichgesinnte Homeowner. Inmitten schattiger tropischer Gärten gelegen, ist der Beach Club ein Paradies für Entspannung unter der warmen mauritischen Sonne mit Annehmlichkeiten im Resort-Stil einschließlich eines 25-Meter-Familienpools und eines speziellen Kinderbeckens, luxuriöse Cabanas und Zugang zu einem privaten Sandstrand.

Teilen Sie nach einem entspannten Tag am Pool ein fröhliches Essen mit Freunden und Familie im **ausgezeichneten Beach Club Restaurant**, wo Sie sonnenverwöhnte mediterrane Aromen, eine luftige Küstenästhetik und ein bezaubernder Blick auf den Indischen Ozean verwöhnen.

Botanical Garden Villa V20

Entfliehen Sie mit unseren exklusiven, botanischen Villen in Ihre private tropische Oase.

Inmitten üppiger Gärten gelegen, bieten diese besonderen Villen jeden erdenklichen Komfort und wurden speziell für Familien entworfen. Jedes der einzigartig und liebevoll gestalteten Häuser ist ein spektakuläres Inselrefugium, in dem Ihre Liebsten in stilvoller Gemütlichkeit zusammenkommen können.

Villa V20 bietet eine Wohnfläche von rund 540 m² und verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer mit jeweils ensuite Badezimmer. Lichtdurchflutete Innenräume sowie sonnige Terrassen sorgen für Unterhaltung im Freien inklusive einem 13-18 m langen Infinity-Pool.

Umfassende Vorteile für Eigentümer:innen

Profitieren Sie von einer Vielzahl an exklusiven Vorteilen beim Kauf einer Immobilie:

- Zugang zu allen Einrichtungen und Angeboten des 5* Luxusresorts One&Only Le Saint

Géran wie dem Beach Club

- Nutzung des benachbarten Golfplatz von Constance mit zwei 18-Loch-Golfplätzen
- optionale Teilnahme am flexiblen Mietprogramm, um das ganze Jahr über - auch während Ihrer Abwesenheit - Einnahmen zu generieren
- Unterstützung in der Kaufabwicklung durch das One Service
- Mitgliedschaft im top-ausgestatteten Fitnessclub Club One mit Yoga-Kursen, Spinning, Zumba, Minigolf etc.
- persönlicher Concierge-Service auf Wunsch

Verschaffen Sie sich einen Überblick mit unserem Imagefilm hier**.**

Für mehr Informationen zu diesem Projekt stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!