Exklusives BÜROGEBÄUDE/ ARZTPRAXISGEMEINSCHAFT in zentraler und optimaler Frequenzlage in Eisenstadt!



Objektnummer: 8891

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	582,00 m²
Nutzfläche:	582,00 m²
Gesamtfläche:	582,00 m²
Bürofläche:	582,00 m²
Zimmer:	18
WC:	2
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	5.820,00 €
Kaltmiete	6.984,00 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	1.164,00 €
USt.:	1.164,00 €

Provisionsangabe:

24.444,00 €

Ihr Ansprechpartner

Walter Kuchler

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 5121161

















Objektbeschreibung

Exklusives BÜROGEBÄUDE/ ARZTPRAXISGEMEINSCHAFT in zentraler und optimaler Frequenzlage in Eisenstadt!

Erdgeschoss: ca. 276 m²

Obergeschoss: ca. 226 m²

Im Anschluss-Ergänzungsbau weitere ca. 80 m²

Exklusive Ausstattung mit hochwertigen Büromöbel im gesamten Bürogebäude.

Einmalig schöner Besprechungsraum.

Ein Energieausweis liegt vor: HWB 48 kWh/m²a = Klasse B

Mietbeginn: nach Vereinbarung

Zum Einbau kommt im Bürogebäude eine Gaszentralheizung

Parkplätze entstehen direkt vor dem Bürogebäude

Ideale Lage in der Nähe von Krankenkassen und Fachmarktzentren

Für weitere Fragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit gerne zu Verfügung!

Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würden wir uns freuen, diese unseren vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen.

Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch über den besten Weg zum Vermittlungserfolg.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Wir benötigen aus Diskretionsgründen für Objektanfragen:

- Ihren vollständigen Namen
- Ihre vollständige Anschrift
- Telefonnummer und
- Mailadresse!

Eine professionelle Abwicklung ist für uns selbstverständlich!

Bei Abschluss eines Mietvertrags wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von der 3fachen Bruttomonatsmiete zuzüglich 20% Mwst. vom Mieter fällig.

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden.

Ein Zwischenvermietung und Irrtürmer sind vorbehalten.

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin.

Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Hompage unter:

www.immobilien-suedburgenland.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <500m
Apotheke <2.500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap