

**Exclusives BÜROGEBÄUDE/
ARZTPRAXISGEMEINSCHAFT in zentraler und optimaler
Frequenzlage in Eisenstadt!**



Objektnummer: 8891

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	582,00 m ²
Nutzfläche:	582,00 m ²
Gesamtfläche:	582,00 m ²
Bürofläche:	582,00 m ²
Zimmer:	18
WC:	2
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	5.820,00 €
Kaltmiete	6.984,00 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	1.164,00 €
USt.:	1.164,00 €
Provisionsangabe:	

24.444,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Hans Gumhalter

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 4015321







Objektbeschreibung

Exclusives BÜROGEBÄUDE/ ARZTPRAXISGEMEINSCHAFT in zentraler und optimaler Frequenzlage in Eisenstadt!

Erdgeschoss: ca.276m²

Obergeschoss: ca.226m²

Im Anschluss- Ergänzungsbau weitere ca. 80m²

Exclusive Ausstattung mit hochwertigen Büromöbel im gesamten Bürogebäude.

Einmalig schöner Besprechungsraum.

Ein Energie liegt vor: HWB 48 kWh/m²a = Klasse B

Mietbeginn: 2018 nach Vereinbarung

Zum Einbau kommt im Bürogebäude eine Gaszentralheizung

Parkplätze entstehen direkt vor dem Bürogebäude

Ideale Lage in der Nähe von Krankenkassen und Fachmarktzentren

Für weitere Fragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit gerne zu Verfügung!

Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würden wir uns freuen, diese unseren vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen.

Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch über den besten Weg zum Vermittlungserfolg.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Gumhalter

+43 664 40 15 321

hans.gumhalter@aon.at

Wir benötigen aus Diskretionsgründen für Objektenfragen:

- Ihren vollständigen Namen
- Ihre vollständige Anschrift
- Telefonnummer und
- Mailadresse!

Eine professionelle Abwicklung ist für uns selbstverständlich!

Bei Abschluss eines Mietvertrags wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von der 3fachen Bruttomonatsmiete zuzüglich 20% Mwst. vom Mieter fällig.

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden.

Ein Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin.

Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter:

www.immobilien-suedburgenland.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap