# Repräsentatives Hotel Schloss Herrenhaus mit 10 Hektar Weingut nähe Balaton, rundum 4200 Hektar Jagdrevier, Firmensitz, Seminarresort



Pool im Sommer

**Objektnummer: 8902**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Schloss |
| **Land:** | Ungarn |
| **PLZ/Ort:** | 8273 Monoszló |
| **Baujahr:** | 2012 |
| **Zustand:** | Neuwertig |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 1.615,00 m² |
| **Nutzfläche:** | 2.437,00 m² |
| **Zimmer:** | 12 |
| **Bäder:** | 10 |
| **WC:** | 12 |
| **Terrassen:** | 3 |
| **Stellplätze:** | 30 |
| **Garten:** | 6.500,00 m² |
| **Keller:** | 150,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | C 39,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | C 0,49 |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Monika Toth**

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22













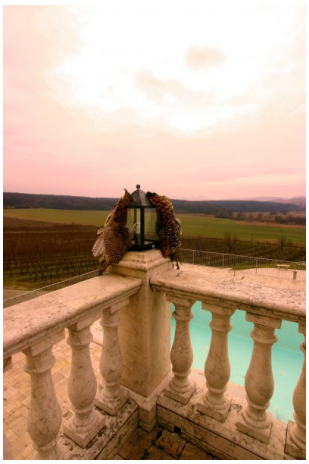


















































# Objektbeschreibung

Vornehmes Weinschloss Hotel mit 10 Hektar Weingut mitten in einem 4200 Hektar grossen Jagdrevier! Einmalige Möglichkeit!

Unweit vom Balaton , etwa 2,5 Stunden von Wien und Budapest entfernt liegt dieses kostbare Weingut mit einem Shhloss, welches jetzt ein Weinhotel beherbergt.

Das Schloss wurde in 2012 neulich aufgebaut mit Beibehalten des darunterliegenden 250 Jahre alten wunderschönen Weinkeller.

Insgesamt 1615 m2 Wohnfläche, 1200 me Travertin Terrasse mit Aussicht,  Restaurant, Bar, 2 Swimmingpool, Sauna, alter Weinkeller, 9 Zimmer , 12 Badezimmer, 1 moderner Aufzug, alles  zusammen 2437 Nutzfläche charakterisieren das Angebot.

Das cca. 10 Hektar grosse Weingut ist mit den besten Rebesorten aus Frankreich bepflanzt: Pinot Gris, Cabernet Sauvignon, Malbec,Cabernet Franc werden angebaut. (Die Weine wurden mit  zahlreichen internationalen Preise ausgezeichnet.)

**Der Preis gilt für das Gebäude. Weinreserve und das Weingut wird gesondert kalkuliert. Weingut samt Weinbetrieb (samt Anlagen, Maschinen usw.) sowie Weinreserve sind ung. 2 Millionen Euro wert. Es wird nur zusammen verkauft.**

Nähere Informationen (samt Grundriss, Lageplan usw.)  werden gerne zugeschickt. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nur Anfragen mit Vollkommenen Namen und genuaer Adresse beantwortet werden können. (Datenschutz).