

## Wohnhaus Nähe Pinkafeld



Frontseite

**Objektnummer: 8929**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Haus                            |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 7411 Markt Allhau               |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2000                            |
| <b>Möbliert:</b>                     | Teil                            |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                               |
| <b>Bäder:</b>                        | 2                               |
| <b>WC:</b>                           | 2                               |
| <b>Balkone:</b>                      | 1                               |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 103,30 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 1,22                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 215.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                 |

7.740,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

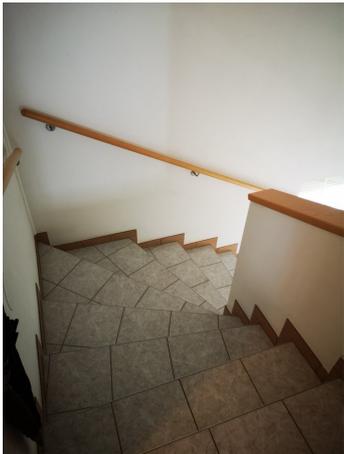


**Alfred Saurer**

Immobilien - Südburgenland  
Wiener Strasse 22  
7400 Oberwart

T 03352/34 000  
H 0664/3570335  
F 03352/34000-4











## Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde 2000 errichtet und befindet sich im Ortskern einer Ortschaft nahe Pinkafeld.

Die 2 geschossige Liegenschaft, im Obergeschoss befindet sich ein Balkon, unterteilt sich in:

**Erdgeschoss:** Büro, Doppelgarage, Heizraum, Abstellraum, Vorraum und Stiegenaufgang zum Obergeschoss. Bei Bedarf kann im Erdgeschoss eine Wohneinheit errichtet werden. Vorrichtungen bereits vorhanden.

**Obergeschoss:** 2 getrennte Wohneinheiten- je 1 WC, Dusche, Wohnküche, Küche, Vorraum, 2 Schlafzimmer,

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <5.500m  
Apotheke <8.500m  
Krankenhaus <8.500m  
Klinik <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.000m  
Kindergarten <5.000m  
Höhere Schule <9.500m  
Universität <9.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <5.500m  
Einkaufszentrum <7.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <6.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap