

Singlewohnung mit Terrasse



Wohn-/Schlafraum

Objektnummer: 2003/10123

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peuckerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,40 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Gesamtmiete	599,41 €
Kaltmiete (netto)	457,00 €
Kaltmiete	590,53 €
Betriebskosten:	88,77 €
USt.:	8,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Troll

Alois Kubicek Gesell
Donaufelderstraße 2
1220 Wien

T +43 1 2031168-30
H +43 650 5067373
F +43 1 2031168-40

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur

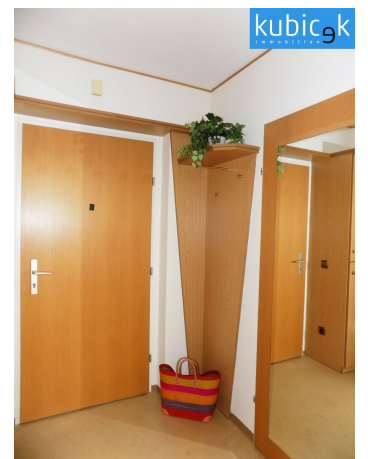


kubic₉k
i m m o b i l i e n

Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich

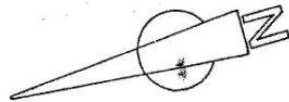
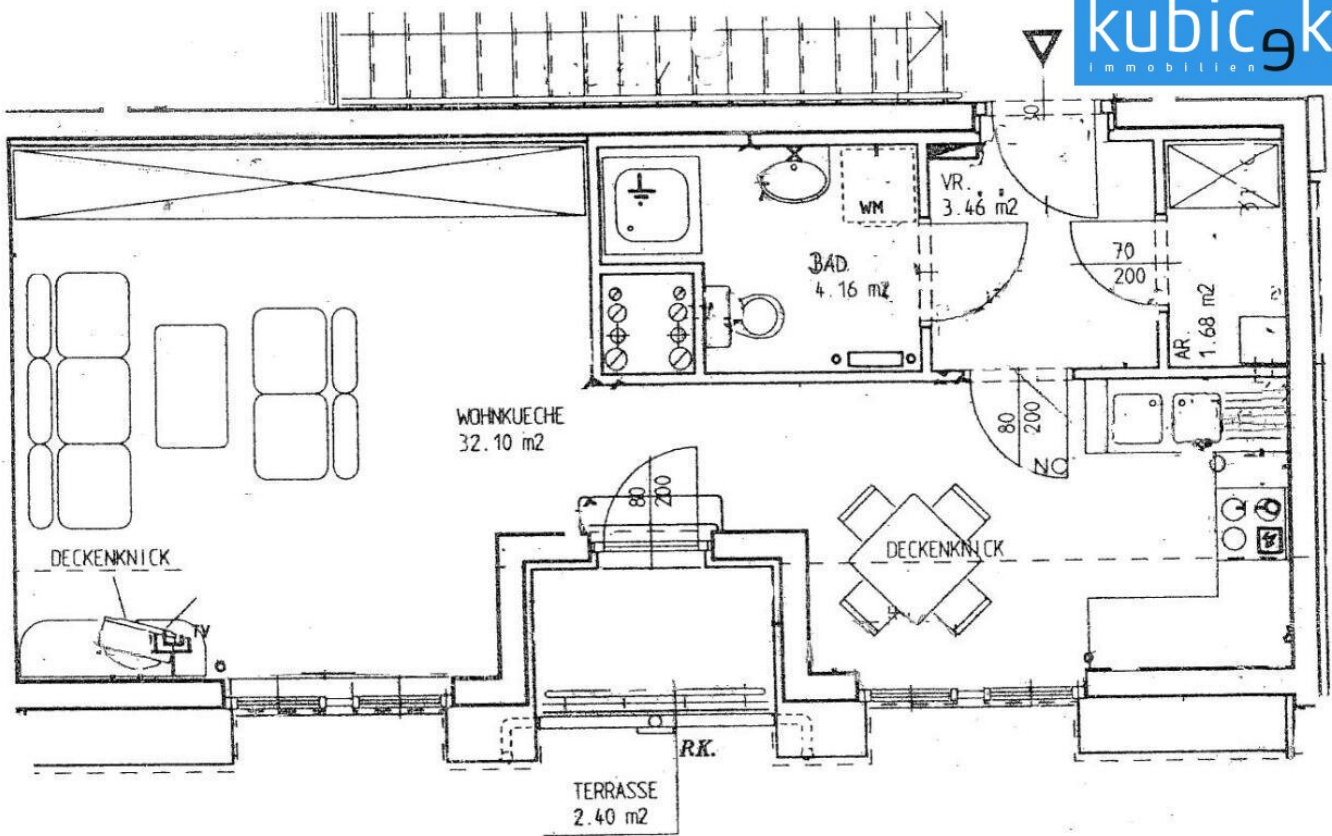
Häuser/Wohnungen 95%
Grundstücke 100%











Objektbeschreibung

In Hofruhelage präsentiert sich diese gemütliche Garconniere im 2. und letzten Stock (ohne Lift) im Ausmaß von ca. 41 m² zzgl. 2 m² Terrasse.

Die großzügige Holzküche ist mit sämtlichen Geräten ausgestattet (Herd, Ceranfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank) und geht fließend in den geräumigen Wohn-/Schlafraum mit Ausgang zur Terrasse über. Das Badezimmer hat einen modernen Stil mit Dusche, WC, Waschmaschine und selbstverständlich einem Waschbecken. Zudem steht Ihnen ein Abstellraum, sowie ein Vorraum zur Verfügung.

Weiters steht Ihnen noch ein Kellerabteil, ein Fahrradraum und eine Waschküche zur Verfügung.

Dem Vermieter ist die Höhe Ihres Einkommens für die Anmietung relevant, daher ist ein Einkommensnachweis vorzulegen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at | [+43 1 2031168-0](tel:+43120311680)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <1.500m

Post <1.250m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap