

**3 Zimmerwohnung in Gries am Brenner inkl.
Tiefgaragenstellplatz zu verkaufen**



Objektnummer: 167

Eine Immobilie von ImmoPenz - Martin Penz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6156 Gries am Brenner
Baujahr:	2002
Wohnfläche:	75,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	9,39 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	238.000,00 €
Betriebskosten:	267,00 €
Heizkosten:	175,00 €
Sonstige Kosten:	87,00 €

Ihr Ansprechpartner

Martin Penz

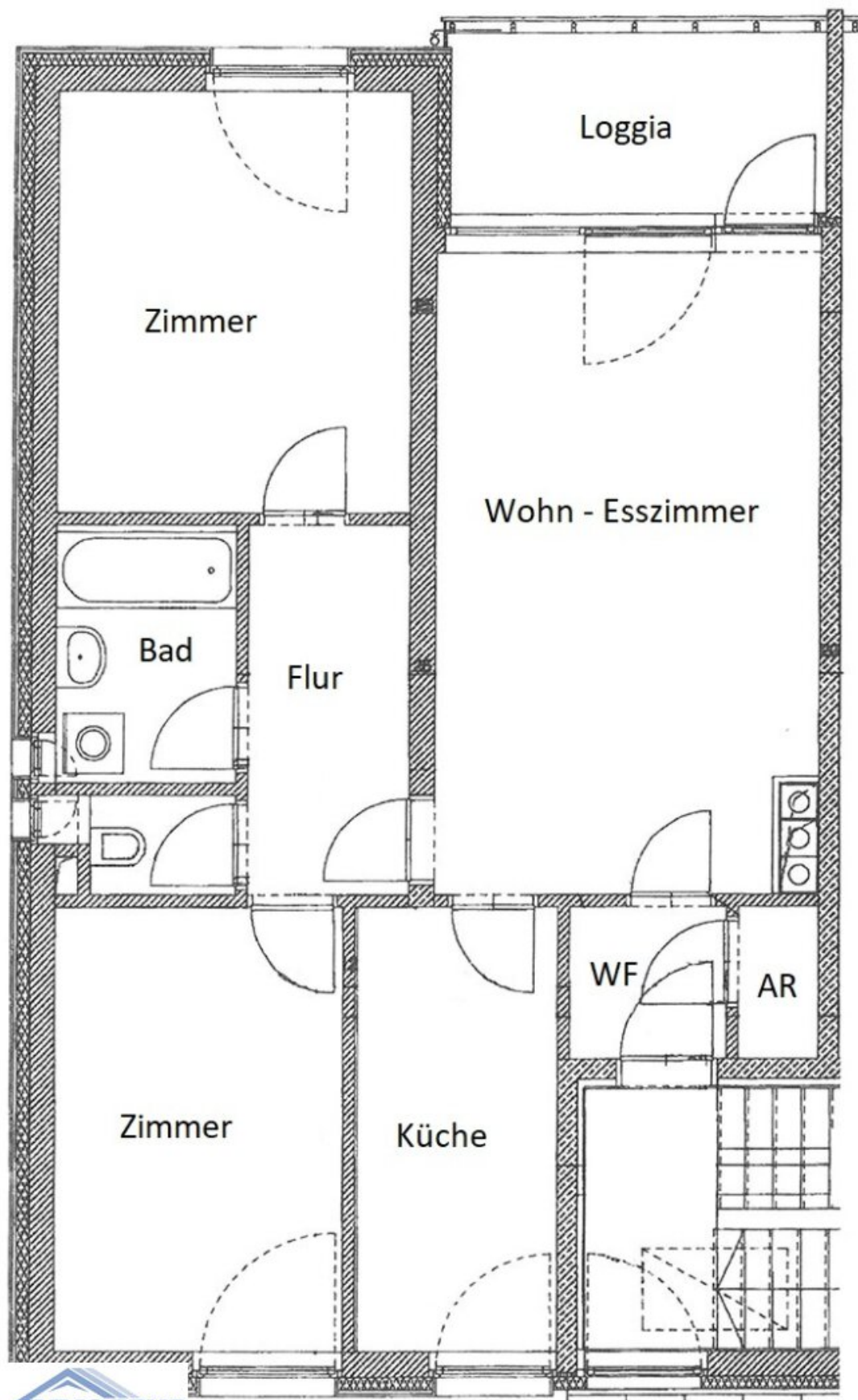
ImmoPenz - Martin Penz
Franz-de-Paula-Penz Weg 30
6165 Telfes

T +43 5225 64678
H +43 699 164 678 01
F +43 5225 64852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

In der Gemeinde Gries am Brenner wird in einer im Jahre 2002 errichteten Wohnanlage eine gemütliche 3 Zimmerwohnung zum Kauf angeboten. Die angebotene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Mehrfamilienwohnhauses und verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca. 75,70 m². Weiters gehören zur Wohnung eine Loggia mit ca. 6,78m², ein Kellerabteil mit ca. 9,39 m² und ein Garagenstellplatz mit ca. 14,02 m².

Die Wohnung unterteilt sich in Windfang mit kleinem Abstellraum, das Wohn- Esszimmer, die Küche, eine Diele, 2 Schlafzimmer, ein Bad mit Badewanne und ein extra WC. Sowohl das Bad und auch das WC verfügen über ein Fenster. Vom Wohn- Esszimmer aus ist die Loggia der Wohnung zu erreichen. An kalten Wintertagen vermittelt der Holzofen im Wohn- Esszimmer ein wohlig warmes Wohngefühl.

Die Landeshauptstadt Innsbruck ist mit dem Auto in ca. 35 Minuten zu erreichen. In unser Nachbarland Italien benötigen Sie mit dem Auto nur 5 Minuten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Gries am Brenner – ein Ort zum Wohlfühlen, Leben und Genießen!

Achtung: Bei den veröffentlichten Fotos handelt es sich um keine aktuellen Fotos der Wohnung. Solche werden umgehend nachgereicht.

Alle Angaben, Maße und Zeichnungen sind unverbindliche Planungsangaben ohne Gewähr auf Basis der Eigentümerangaben. Für Eingabefehler übernehmen wir keine Haftung.

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr, Kosten für Vertragserstellung (1,5% zzgl. 20% USt. plus Barauslagen und Beglaubigungskosten) und 3% Maklerhonorar zzgl. 20% USt. an die Firma Martin Penz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <3.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap