

Einzigartiger denkmalgeschützter Pfarrhof



Objektnummer: 536/970

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5301 Eugendorf
Baujahr:	1500
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	350,00 m²
Nutzfläche:	520,00 m²
Zimmer:	11
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	119,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	3.200,00 €
Kaltmiete (netto)	2.700,00 €
Kaltmiete	3.200,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
Provisionsangabe:	

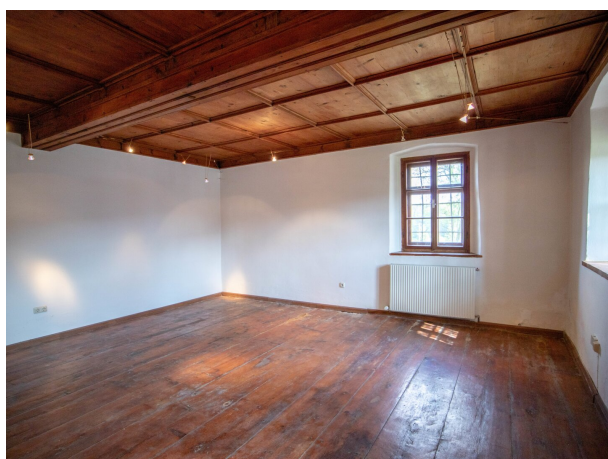
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

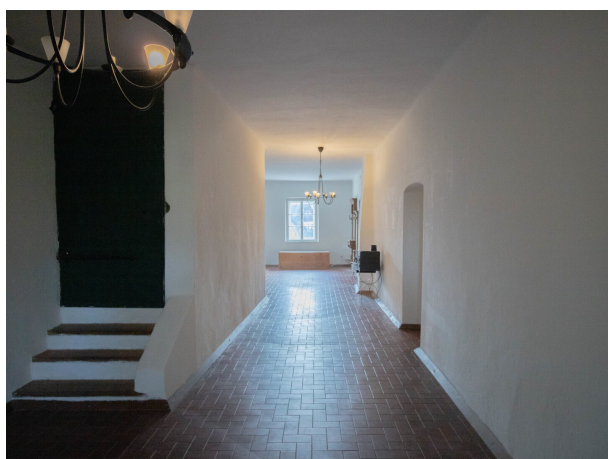


Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.











Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein einzigartiger Pfarrhof in erhöhter Lage zwischen Eugendorf und Seekirchen.

Eckpunkte/Raumaufteilung/Ausstattung:

Erdgeschoß:

- Wohn-/Essraum mit Kachelofen und Eckbank
- Küche mit Ausgang auf die Terrasse und den Garten. Die Küche wurde massgefertigt und fügt sich sehr schön in den Raum ein
- Badezimmer mit Dusche und Waschbecken bzw. Vorrichtung für Waschmaschine
- Wohnzimmer
- Toilette
- Knechtstube (bzw. Wohn-/Arbeitszimmer)
- kleiner Stallbereich bzw. Weinkeller / Wirtschaftsraum

Obergeschoß:

- Schlafzimmer mit gusseisernem Ofen
- Schlafzimmer mit Kachelofen

- Durchgangszimmer mit Zugang zum Bad (Badewanne, Waschbecken)
- Schlafzimmer
- Toilette
- weitere zwei Schlafzimmer bzw. Arbeitsräume
- gesamt befinden sich im Obergeschoß 6 Räume

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige



Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.