wunderbare, ebenerdige Mietwohnung



20190506_150200_resi

Objektnummer: 237/00481

Eine Immobilie von Immobilien bewegen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3163 Rohrbach
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 234,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,97
Gesamtmiete	759,00 €
Kaltmiete (netto)	630,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
USt.:	69,00 €

Provisionsangabe:

0BMM

Ihr Ansprechpartner

Peter Moser

Immobilien bewegen

T 027642470
H 06764102159
F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In Rohrbach/Gölsen, einem kleinen, beschaulichen, aber auch aufstrebenden Ort, zu wohnen, ist für Viele erstrebenswert!
Für Sie eröffnet sich gerade eine tolle Gelegenheit, in Rohrbach attraktiven Wohnraum zu ergattern.

Wenn Sie möchten, wohnen Sie auf ca. 70m² im Erdgeschoß - die Wohnung bietet eine möblierte Küche, ein tolles Bad, natürlich ein WC, einen sehr geräumigen Vorraum und 2 Schlafzimmer.
In der gesamten Wohnung wurden geschmackvolle Böden verlegt, das Bad bietet viele Annehmlichkeiten, wie z.B. eine Badewanne und die Küche ist mit einer funktionellen Küchenzeile ausgestattet.
Geheizt wird mit Erdgas, auch das Warmwasser wird über die Gastherme aufbereitet.

Die monatliche Miete beträgt € 693,--; das Betriebskostenaconto € 66,--

Aber nun genug der schönen Worte, gewinnen Sie unverfälschte Eindrücke über Wohnung und Lage im Rahmen einer Besichtigung!
Ich freue mich auf Ihren Anruf zwecks Terminvereinbarung.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.