

Bungalow "Sarina 92"



Objektnummer: 1372

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,00 m ²
Nutzfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	238.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Volksbank Realitäten G.m.b.H.

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Rosentaler Straße 116
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011
F +43 (0)5 09 09 90 11

STRAUSS – Sarina 92



STRAUSS – Sarina 92



Der Baustoff Holz:
das Herzstück unserer
Immobilien.



Objektbeschreibung

Ihr schlüsselfertiger Bungalow für die ganze Familie! Ob Jung oder Alt - barrierefreies Wohnen und Leben auf einer Ebene ohne lästiges Treppensteigen erfreut sich immer größerer Beliebtheit. Die eingeschossigen Häuser erlauben das Haus und Garten zu einer Einheit zusammen wachsen. Werden auch Sie Besitzer eines Bungalows, der Ihnen alle persönlichen Gestaltungsmöglichkeiten zulässt.

Der Bungalow bietet Platz für einen Zwei- oder Dreipersonenhaushalt mit einer praktischen und klaren Raumaufteilung. Zugang zur Terrasse ist über das Schlafzimmer als auch über den Wohn- und Essbereich möglich.

Der Baustoff Holz ist das Herzstück unserer Immobilie; es wird ausschließlich Holz aus heimischen Wäldern verarbeitet, um die Transportwege kurz zu halten und den ökonomischen Werten gerecht zu werden. Die Immobilie ist natürlich auch in anderen Ausführungen (z. B. Kalkzementputz) erhältlich. Grundstücke in Toplagen sind für Sie reserviert, nachhaltige Baustoffe und ein Netzwerk an verlässlichen Bauexperten sind nur einige Vorteile dieses Objektes.

Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim mit Terrasse und Garten - kontaktieren Sie uns wir freuen uns auf Sie!

Bungalow Sarina 92

- inkl. Bodenplatte
- inkl. begrünter Außenfläche
- optional Zaun oder Carport
- optional auch mit eleganten Balken oder modernen Rollläden
- schlüsselfertig

DIE STADT - Spittal

Spittal an der Drau liegt mit rund 16.000 Einwohnern im Kreuzungsbereich von Unterem Drautal, Liesertal, Millstätter See, Nockberge und Mölltal und ist das urbane Zentrum Oberkärntens. Die Bezirksstadt Spittal/Drau, mit ihrer ausgezeichneten Infrastruktur.

Lebensmittelgeschäfte, Kindergärten, Volks- und neue Mittelschule, allgemein bildende und berufsbildende höhere Schulen, Ärzte, Banken, Apotheken, ein großes Einkaufszentrum uvm. kann man hier finden. Im Herzen Oberkärntens gelegen, bietet Spittal/Drau eine gelungene Symbiose aus Tradition und Moderne: Kulturelles Bewusstsein und geschichtsträchtige Spuren erwarten den Besucher hier ebenso wie pulsierendes Leben in den zahlreichen Geschäften und modernen Einkaufszentren, in den vielen Cafés und Restaurants, die mit ihren Sonnenterrassen zum Gustieren und Verweilen einladen. Einen Hauch südländischer Gelassenheit verspürt man, wenn Sie durch die bezaubernde Altstadt und den Stadtpark, vorbei am Schloss Porcia - dem Wahrzeichen der Stadt - schlendern. Mit seinem einzigartigen, dreigeschossigen Arkadenhof zählt das Schloss zu den schönsten Renaissancebauten nördlich der Alpen. Spittal/Drau und auch die angrenzenden Ortschaften sind auf jeden Fall ein Besuch wert.

AUSGEZEICHNETE VERKEHRSANBINDUNG

Spittal an der Drau ist direkt an die Tauernautobahn A10 mit den Abfahrten Knoten Spittal-Millstättersee, Spittal-Ost, Spittal-Nord und Spittal-Lendorf) angebunden und verfügt über den Bahnhof Spittal-Millstättersee (Schnellzughalt). Zusammen mit dem gut ausgebauten Autobahnnetz ermöglicht der Schienenverkehr leistungsfähige Schnellverbindungen nach Italien, Deutschland oder Slowenien. Der internationale Alpe-Adria Flughafen ist von Spittal in nur 50 Autofahrminuten erreichbar, der Flughafen in Salzburg in ca. 1,5 Stunden. Ein Kurzurlaub an der Adria wäre doch auch nett - Grado erreicht man in ca. 2,5 Stunden (ca. 213 km) - und schon kann die Erholung beginnen.

MEDIZINISCHE VERSORGUNG

Das allgemein-öffentliche Krankenhaus Spittal an der Drau versorgt den Bezirk Spittal mit einem Einzugsgebiet von ca. 80.000 Einwohnern. In den letzten Jahren wurde das Krankenhaus in mehreren Baustufen zum führenden medizinischen Zentrum ausgebaut. Damit wurde die Voraussetzung für eine optimale medizinische Versorgung der Oberkärntner Bevölkerung geschaffen.

ZAHLREICHE BILDUNGSEINRICHTUNGEN

Auch die Ausbildungsstätten können sich sehen lassen. Spittal an der Drau verfügt über fünf Volksschulen, eine Sonderschule und drei Mittelschulen. Außerdem gibt es zahlreiche weiterführende Schulen, darunter zwei Gymnasien, ein Bundesoberstufenrealgymnasium, berufsbildende Schulen (HLW und HAK), sowie im "Spittl" den Sitz der Fachhochschule Kärnten mit den Studiengängen "Architektur" und "Bauingenieurwesen". Auch die Stadt Villach (ca. 41 km) bietet Fachhochschulen und HTL an, bestens erreichbar mit dem Zug. Entschließt sich die Jugend zu studieren, so bietet die Alpen-Adria-Universität Klagenfurt (ca. 71 km) eine vielfältige Auswahl an Studienrichtungen an.

VIELFÄLTIGE FREIZEIT- UND SPORTMÖGLICHKEITEN

Die Region bietet neben ihren kulturellen Sehenswürdigkeiten auch ein vielfältiges Freizeitangebot. Neben dem nahe gelegenen Millstätter See - mit 141m der tiefste See Kärntens - laden auch zahlreiche Berge u.a. Goldeck, Mölltaler Gletscher oder der Katschberg zum Mountainbiken, Wandern oder Schi fahren ein. Die Nähe zum südlich gelegenen Nachbarn Italien ist ein weiterer, großer Vorteil dieser Stadt.

Bezüglich Ihrer Finanzierung vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG. Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an real@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten

T: +43 (0)5 09 09-3581

M: real@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m

Apotheke <10.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m

Kindergarten <10.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <10.000m
Bäckerei <10.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <10.000m
Post <10.000m
Geldautomat <10.000m
Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <10.000m
Autobahnanschluss <10.000m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap