

## 3 Baugründe im Lebensraum Waldviertel



Wohnen in Rappottenstein

**Objektnummer: 70100404**

**Eine Immobilie von MWERT Immobilien Holding GmbH**



## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3911 Rappottenstein
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



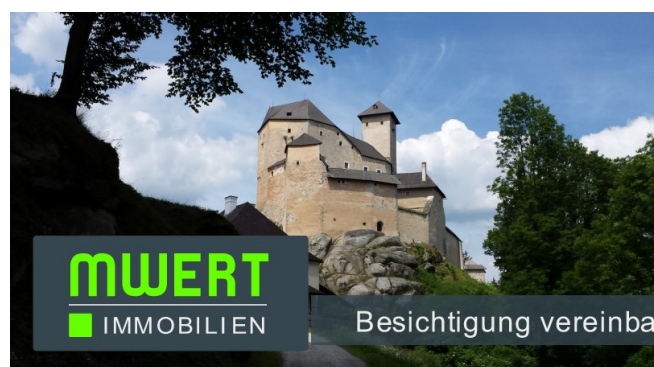
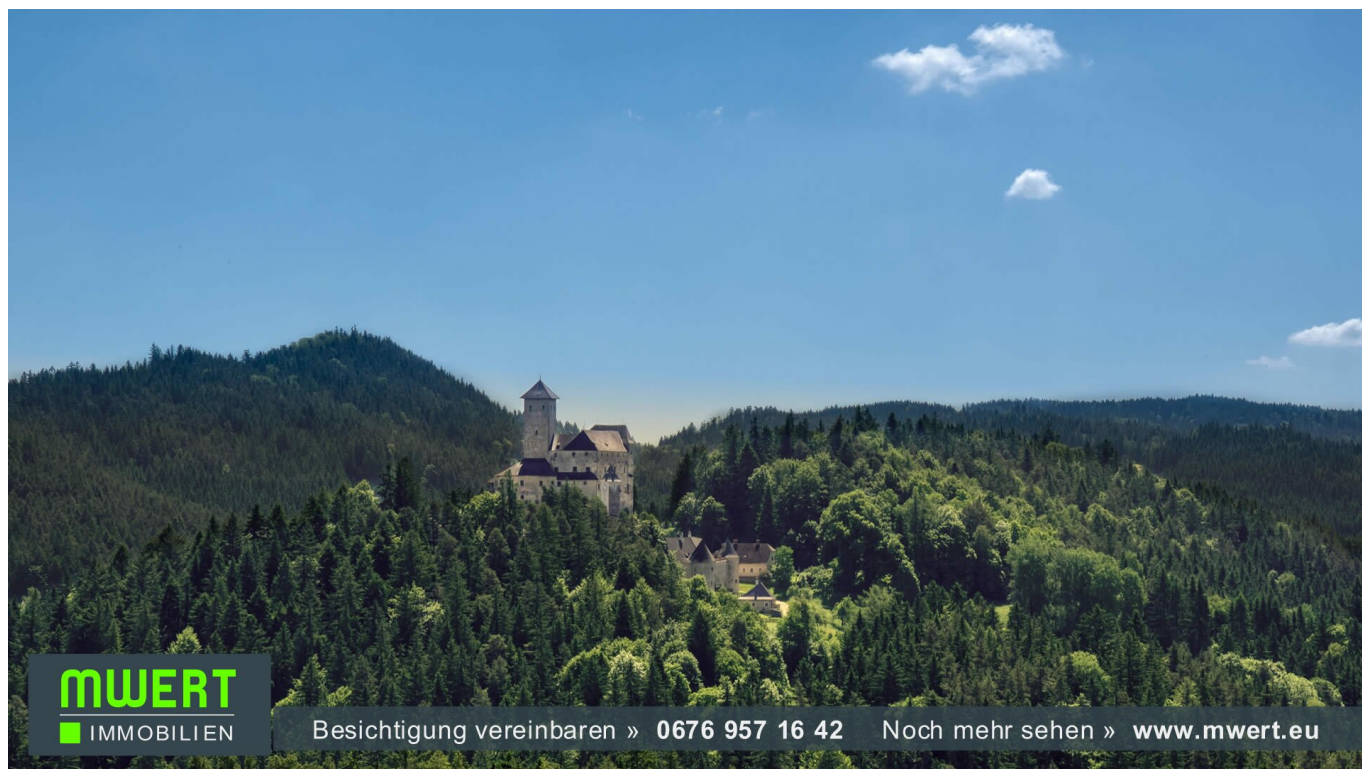
### **Barbara Keller**

MWERT Immobilien Holding GmbH  
Rudmanns 254 / Haus 1  
3910 Zwettl - NÖ

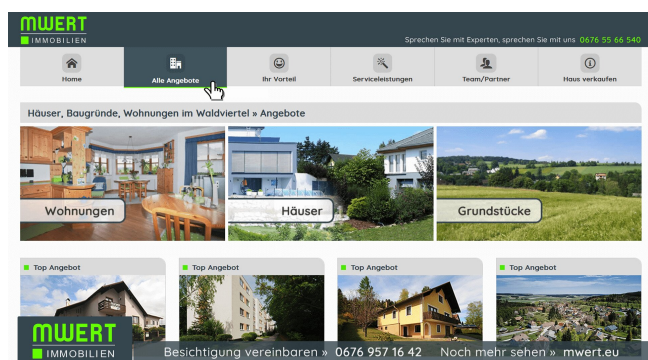
T 0676 957 16 42  
H 0676 957 16 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Die **Marktgemeinde Rappottenstein** bildet mit den Gemeinden Arbesbach, Groß Gerungs, Langschlag und Altmelon das sogenannte Waldviertler Hochland, das den westlichsten Teil des Bezirkes Zwettl umfasst. Rappottenstein ist geprägt von Waldlandschaften und kleinstrukturierter Landwirtschaft. Nahe dem Hauptort Rappottenstein beginnt der Kamp an jenem Ort, wo der Große Kamp und Kleine Kamp zusammenfließen. Die Gegend um Rappottenstein bietet zahlreiche Wander-, Reitwege und Mountainbikestrecken. Die Burg Rappottenstein ist ein beliebtes Ausflugsziel.

Die Infrastruktur ist gut. Es stehen ein Kindergarten, eine Volksschule, eine Neue Mittelschule und auch Vereine, Einkaufsmöglichkeiten und ein Arzt zur Verfügung.

zuHaus im attraktiven Lebensraum im Waldviertel! Nachstehende Baugrundstücke (siehe Lagepläne) stehen zum Erwerb frei.

? Wie lebt es sich in Rappottenstein. In diesem Vorstellungsvideo die Gemeinde näher kennen lernen. [Video ansehen](#)

Auf jeden dieser **Baugründe besteht Bauzwang!**

Preise pro m<sup>2</sup>

**Rappottenstein, Grünbachsiedlung € 15,-**

#4 255/3 988 m<sup>2</sup>

**Rappottenstein, Kirchbach - Mühlleiten € 22.-**

#10 223 1.422 m<sup>2</sup>

#11 236/8 840 m<sup>2</sup>

### Förderung

Die Gemeinde gewährt eine **Wohnbauförderung** gemäß Ihrer derzeit gültigen Subventionsrichtlinien in Höhe von **50 %** der gesetzlich vorgeschriebenen



Aufschließungskosten.

Ist Ihr Interesse geweckt, ergeben sich Fragen, möchten Sie den Besichtigungstermin vereinbaren?

Ich stehe Ihnen sehr gerne zur Seite. Rufen Sie jetzt - 0676 957 16 42

Aufgrund bestehender Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer werden Anfragen ausnahmslos nur mit vollständiger Angabe Ihres Vor & Zunamen, Rufnummer sowie e-mail Adresse bearbeitet..

Vorteilhafte Immobilien-Serviceleistungen entdecken - [hier klicken](#)  
www.immobilien-im-waldviertel.at