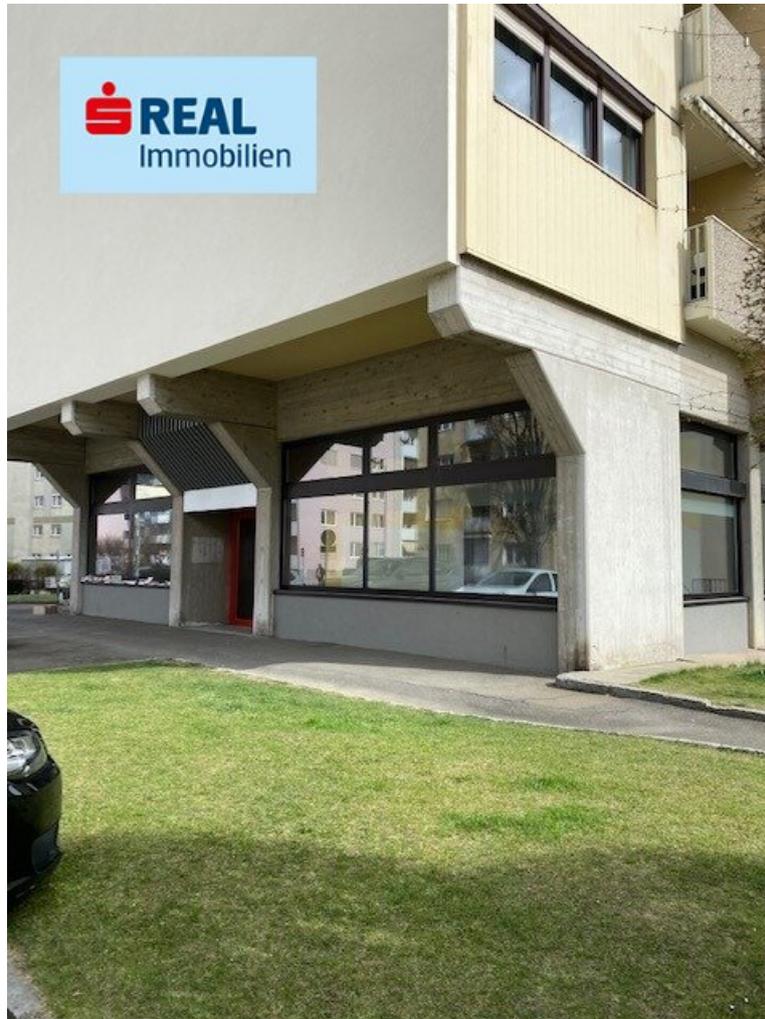


Geschäftslokal in sehr guter Lage



Objektnummer: 961/31163

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	230,00 m ²
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	F 263,11 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	920,00 €
Kaltmiete	1.619,97 €
Betriebskosten:	699,97 €
USt.:	323,99 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 664 8184144
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









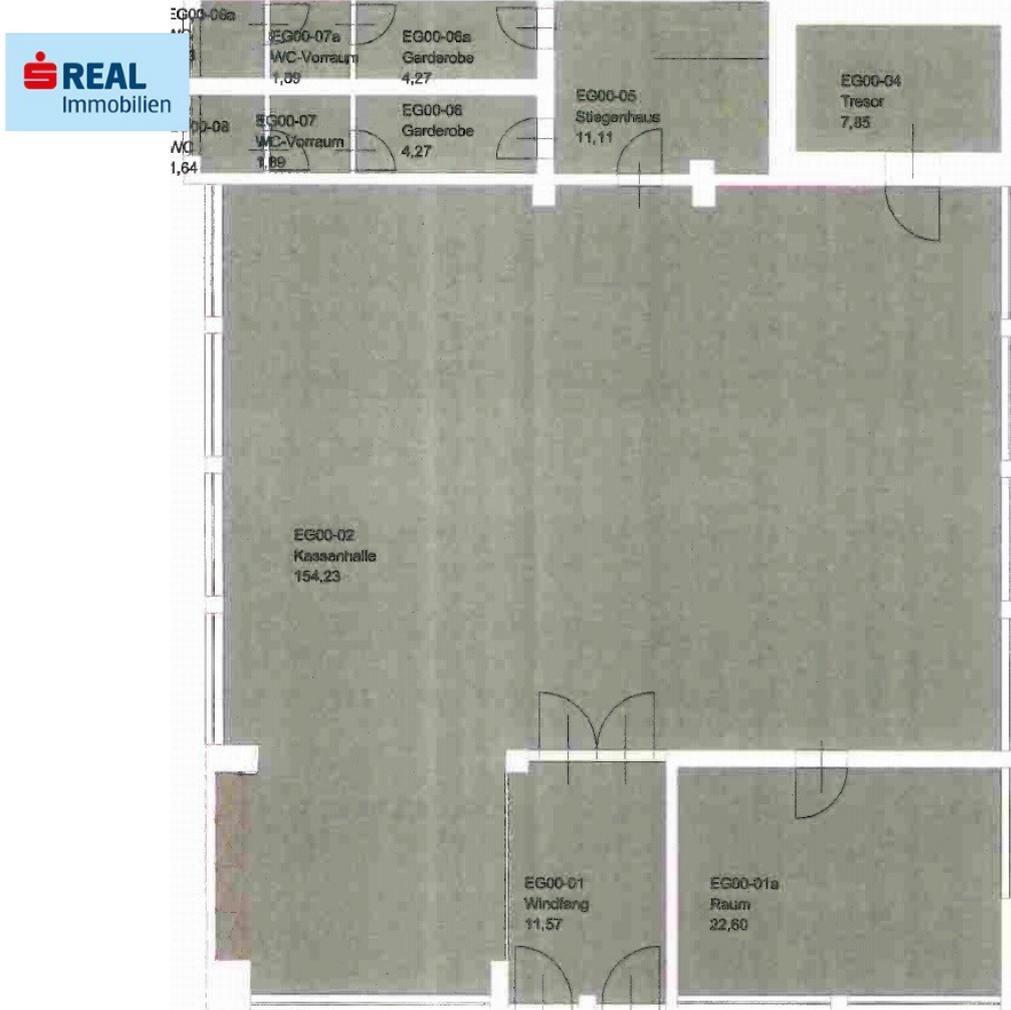
Digitaler Atlas Steiermark
Planung und Kataster

A/7 - Geoinformation
A-3010 Graz, Trauttmansdorffg 2
Tel. +43 316 877-3650
Fax +43 316 877-3711
geoinformation@stmk.gv.at
http://www.gis.steiermark.at



© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck:
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung. Ersteller:
Druckdatum: 30.04.2019

0 M 1:1.500 50 m
Kataster:
Aktuelle und rechthältige
Informationen können nur
in dem Vermessungsamt
abgefragt werden



Objektbeschreibung

Geschäftslokal – vielseitig verwendbar!

961/31163

A-8600 Bruck an der Mur

Geschäftslokal oder gewerbliche Fläche in sehr guter Lage in Bruck an der Mur zu vermieten.

Diese Liegenschaft ist für viele Branchen geeignet:

- Verkaufsräumlichkeiten,
- Versicherung,
- Büro usw.
- barrierefrei
- Autoabstellplätze vorhanden

Die Geschäftsfläche beträgt 230 m².

Eine Auslagenfläche steht Ihnen auch zur Verfügung.

Die Parkplätze vor dem Haus ermöglichen etwaigen Kunden die sofortige Erreichbarkeit.

Die Gesamtmiete im Monat beträgt € 1.943,96 inkl. Betriebskosten

HWB: 263,11 kWh/m²a

Kaution: € 5.900,-

Honorar: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.