

Neuwertige Mietflächen in TOP-Frequenzlage - Deutschlandsberg - FMZ, Frauentalerstraße, 1. OG



Objektnummer: 961/31143

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Nutzfläche:	115,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 122,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32

Ihr Ansprechpartner

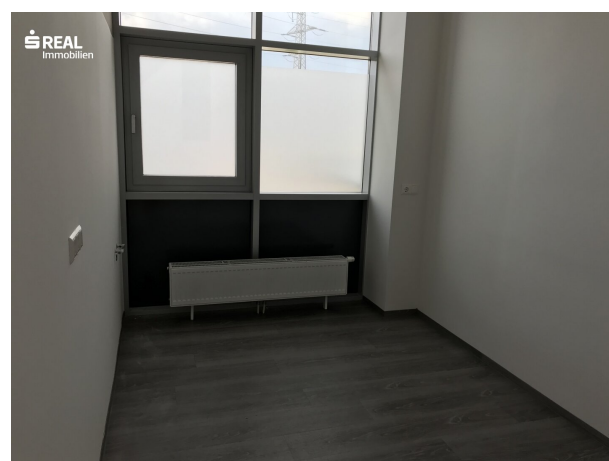


Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

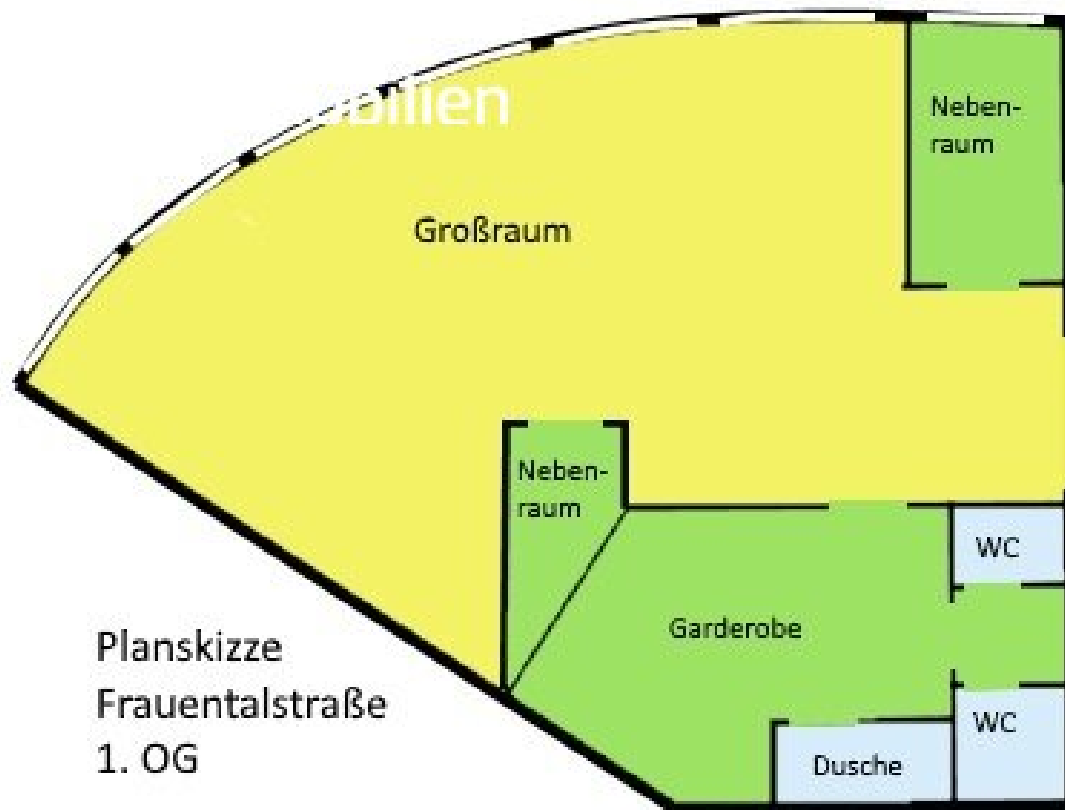
T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Beliebtes Einkaufs- und Bürozentrum in Deutschlandsberg

Die Mietfläche (115 m²) liegt im 1. OG und besteht aus einem wunderbar hellen, großen Raum mit Blick über Deutschlandsberg und zur Koralpe. Weiter vorhanden zwei Nebenräumen, welche sich als Büro, Besprechungsraum, Aufenthaltsraum, Teeküche usw. eignen, sowie dem Sanitärbereich mit 2 WC's und einer modernen Dusche mit Vorraum (Garderobe/Umkleide).

Der Grundriss eignet sich für viele betriebliche Nutzungen, die Fläche ist umgehend verfügbar.

Für eventuelle, kleinere bauliche Veränderungen ist der Vermieter gesprächs- und hilfsbereit.

Mietkosten aufgeschlüsselt:

Miete: € 12,00/m² zzgl. 20 % Ust gesamt: € 1.380,00 zzgl. Ust € 276,00

BK inkl. Heizung

Akonto: € 2,33/m² zzgl. 20 % Ust gesamt: € 267,95 zzgl. Ust. € 53,59

zzgl. Strom

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Manuela Roiderer gerne zur Verfügung.

Hier geht's zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/1503588?accessKey=5c25>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen



Mitglied des
immobilienring.at

Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.