

3-Zimmer-Wohnung mit Innenhofbalkon Nähe Bacherpark



Objektnummer: 7702

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Schwarzhorngasse |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1050 Wien |
| Baujahr: | 2008 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 69,33 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 38,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,88 |
| Gesamtmiete | 1.589,99 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.263,12 € |
| Kaltmiete | 1.445,45 € |
| Betriebskosten: | 182,33 € |
| USt.: | 144,54 € |
| Provisionsangabe: | |

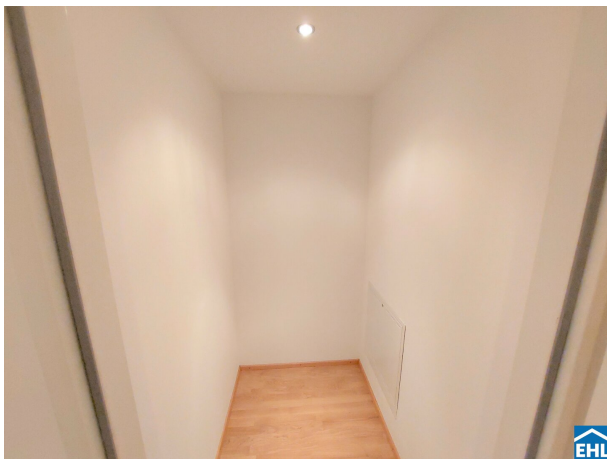
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Egon-Adrian Toth, B.A.









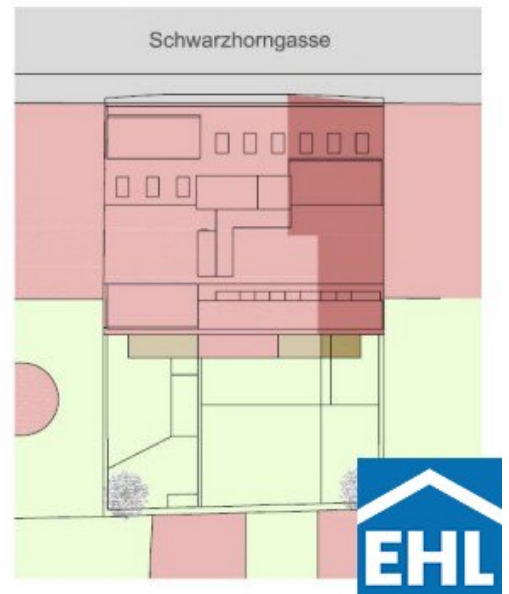
Wohnen im Fünften

1050 Wien Schwarzhorngasse 13
Möbliervorschlag

Top 11 3.Stock

Wohnnutzfläche ca. 69,33m²
Balkone ca. 4,05m²

Stand Juli 2008 Änderungen vorbehalten



Objektbeschreibung

3 Zimmerwohnung in Margareten Nähe Bacherpark

Eine ausgezeichnete verkehrstechnische und soziale Infrastruktur sorgt für Ihr Wohlbefinden. Zwischen Naschmarkt und Siebenbrunnenplatz mit dazugehörigem Markt gelegen, sind hier die Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Reichweite. Eine aufblühende Lokalszene und die gute Erreichbarkeit zur Innenstadt lassen auch die Freude am Ausgehen nicht zu kurz kommen.

Diese gemütliche 3 Zimmerwohnung befindet sich im 3. Liftstock eines modernen Wohnhauses. Sie verfügt über eine Wohnzimmer mit Küchenzeile, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, ein separates WC und einen Abstellraum. Der dazugehörige Balkon lädt zum Verweilen ein.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos.

Ausstattung

- Vollausgestattete Küche
- modernes Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Parkettböden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen
- Abstellraum
- Lift und Tiefgarage vorhanden

- Fahrrad und Kinderwagenabstellraum

Das Objekt ist nicht barrierefrei.

Öffentliche Verkehrsanbindung

- U4 Pilgramgasse

- 14A, 59A

Die aktuelle Vorschreibung für die Heizung beläuft sich auf brutto € 58,14 / Monat, für Kaltwasser auf brutto € 22,75 / Monat und für Warmwasser auf brutto € 31,88/ Monat.

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten

3 BMM Kautions, Vertragserrichtungsgebühr

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m



Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.