

Wunderschöne 2-ZI-Altbauwohnung



Wohnraum

Objektnummer: 904/02724

Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1880
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 249,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,10
Gesamtmiete	990,34 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Betriebskosten:	154,27 €
USt.:	93,87 €
Sonstige Kosten:	42,20 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach









Objektbeschreibung

Großzügige schöne 2-Zimmer Altbauwohnung mit Eigengartenanteil in guter Stadtlage. Der Hauptbahnhof, Nahversorger und das Stadtzentrum sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Raumaufteilung: Vorraum, Schlafzimmer, Esszimmer mit möblierter Küche, großes Wohnzimmer mit Ausgang zur Gartenfläche, Bad mit Dusche + WC.

Ausstattung: Modernes Badezimmer, hochwertige Parkettböden (Eiche). Hochwertige Küchenzeile mit Backofen, Dunstabzug, Spüle + Armatur, Kühlschrank mit kleinen Gefrierfach, Geschirrspüler, alle Geräte von der Firma SIEMENS.

Heizung: Gas-Etagenheizung. Die Heizkosten kommen monatlich zur Miete hinzu.

Zubehör: Kellerabteil, ein KFZ-Abstellplatz im Hof der Liegenschaft.

Es sind keine Haustiere erwünscht!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.