

Geschäftsfläche in der Villacher Innenstadt



Geschäftsfläche 1

Objektnummer: 904/03293

Eine Immobilie von Barta Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1800
Nutzfläche:	111,18 m ²
Heizwärmebedarf:	F 204,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Gesamtmiete	1.010,75 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Betriebskosten:	183,84 €
Heizkosten:	108,45 €
USt.:	168,46 €
Provisionsangabe:	

2 BMM + 20% Ust

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64

H + 43 664 - 53 66 025

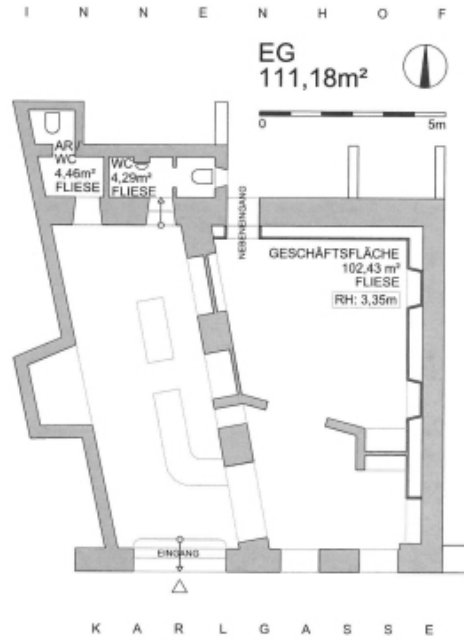
F + 43 42 42 - 242 24 - 20



Mitglied des
immobilienring.at







M 1:100 13/07/2017

Objektbeschreibung

Geschäftsfläche in der Villacher Innenstadt

Das Lokal ist bestens für einen hochwertigen Handelsbetrieb geeignet.

Lage: Das Geschäftslokal liegt im Zentrum von Villach in einer kleinen Seitengasse unmittelbarer Nähe des Hauptplatzes.

Aufteilung: Geschäftsfläche im Erdgeschoss mit Schaufenster zur Karlgasse, 2 WC's, sowie einem kleinen Abstellraum. Die Raumhöhe der Geschäftsfläche beträgt 3,35 m.

Heizung: Fernwärme-Zentralheizung



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.