

Schwechat - 80 m² Mietwohnung im Zentrum - Schaffen Sie sich Lebensfreude



Objektnummer: 9330

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,69 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	16,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.329,00 €
Kaltmiete (netto)	1.329,00 €
Kaltmiete	1.329,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stephanie Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 350 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









LEBEN IM NEUEN SCHWECHAT

FRANZ SCHUBERT-STRASSE 2A

4. STOCK TOP 19 "REGINA" 3-ZIMMER WOHNUMG

WOHNKÜCHE	27,45 m ²
ABST.R	7,80 m ²
ABST.R	8,11 m ²
ZIMMER	14,72 m ²
ABST.R	1,34 m ²
VORRAUM	13,22 m ²
BAD	5,75 m ²
WC	1,30 m ²
Gesamt	79,69 m²

TERRASSE 16,25 m²



IMMOBILIENWELT LEINER
SACHVERSTÄNDIG FÜR VERKAUF UND VERLEIH

Hinberger Straße 1 • 2320 Schwechat
Tel: (0)1 707 06 12 • Fax: (0)1 707 06 23 22
leiner.fff@leiner.at • www.immobilienvelt.at



ARCHITEKT DI LÁSZLÓ KRIZMANICS
2500 BADEN, ERZHERZOG WILHELM-RING 1-3/8

Unveränderte Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenanfragen, bautechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Dieser Plan ist nicht für die Bestimmung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung und Bauplanung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung nach gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Objektbeschreibung

Neubau - Sichern Sie sich diese wunderschöne 4 Zimmer Mietwohnung in der Franz Schubertstraße

- * 4 großzügige und lichtdurchflutete Zimmer
- * 79,69 m² Wohnfläche
- * 16,25 m² Sonnenterrasse
- * **absolut hochwertige Ausstattung**
- * alle Räume sind mit Echtholzparkettboden ausgestattet
- * das Badezimmer verfügt über Doppelwaschbecken und Walk In Dusche
- * die gesamte Wohnung wird mittels Fußbodenheizung beheizt - jeder Raum ist einzeln per Raumthermostat steuerbar
- * EWE-Küche inkl. aller Geräte
- * **bequemer Tiefgaragenabstellplatz ganz in Ihrer Nähe- keine Parkplatzsuche mehr**
- * Niedrigenergiestandard (HWB 16,9 kWh/m²)
- * **nur wenige Minuten von der Stadtgrenze Wien entfernt**
- * zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie auch allgemeine tolle Infrastruktur
- * in wenigen Gehminuten zum Bahnhof
- * Bushaltestelle mit Anschluss U3 Simmering (Zone 1 der Wiener Linien)
- * monatliche Miete inklusive Betriebskosten und Ust. € 1.329,-

[Download Plan](#)

RUFEN SIE AN!

Ing. Stephanie Leiner- 0664 350 11 11

Alleinbeauftragt! Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 2 Bruttomonatsmieten (Gesamtzins ohne

USt) zuzüglich 20% USt.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap