CAMPO-HAUS: DIRNDLTAL - noch nicht fix vergeben - 116 m2 WFL - Reihenhaus - die letzten Arbeiten werden erledigt - Massiv-Bau, Wohntraum (4)! Belagsfertig Frühjahr 2024

Objektnummer: 2779

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3200 Ober-Grafendorf
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	397.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.292,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karl Teicher

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Betriebsgebiet 19
3153 Eschenau-Rotehau

CAMPO - REAL®
Wir realisieren Immobilienanliegen

CAMPO - REAL
Wir realisieren Immobilienanliegen

CAMPO - REAL

CAMPO - REAL®
Wir realisieren Immobilienanliegen

CAMPO - REAL
Wir realisieren Immobilienanliegen

CAMPO - REAL
Wir realisieren Immobilienanliegen

CAMPO - REAL

CAMPO - REAL

CAMPO - REAL
Wir realisieren Immobilienanliegen

CAMPO - REAL

CAMPO - REAL

CAMPO REAL
Wir realisieren Immobilienanliegen

Objektbeschreibung

Fertigstellung geplant Herbst 2023

Es wird schon wieder fleißig gearbeitet! Am Siedlungsrand einer kleinen Ortschaft in der Gemeinde Obergrafendorf werden 2 Doppelhäuser gebaut. Modern geplant und mit hochwertigen Baustoffen errichtet entstehen bis Anfang des Jahres 2022 vier eigenständige Wohnhäuser mit einer Wohnnutzfläche von ca. 116 m2. Die im Erdgeschoss integrierte Garage erlaubt es, die ganze Familie und den Einkauf trocken in das Haus zu bringen. In der großen Wohnküche haben wir genügend Platz für die Zubereitung der Mahlzeiten, wenn sie gelungen sind diese auch zu verspeisen und anschließend gemütlich auf der Couch zu entspannen. Über den Vorraum erreichen wir auch das WC mit Dusche und den Technikraum. Sind wir schlussendlich müde, können wir mit letzter Kraft über die Stiegen das Obergeschoss erklimmen, das Badezimmer mit Wanne und WC aufsuchen und in eins der vier Schlafzimmer uns zur Ruhe begeben. Je nach Laune können wir die Variante mit Morgen- oder Abendsonne vom Balkon jedes Zimmers genießen. Ein eigener Gartenbereich erlaubt es uns auch das gesunde Gemüse selbst zu ziehen.

Sichern Sie sich jetzt schon den Platz wo Sie 2024 leben wollen!

Viele weitere Immobilien & exklusive Wohnbauprojekte in Österreich, Marbella & Mallorca finden Sie auf campo-real.com

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap