

Saniert - neue Küche - Altbau - 3. Stock mit LIFT !!



Objektnummer: 407

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Nutzfläche:	54,69 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Gesamtmiete	729,59 €
Kaltmiete (netto)	562,00 €
Kaltmiete	663,26 €
Betriebskosten:	101,26 €
USt.:	66,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

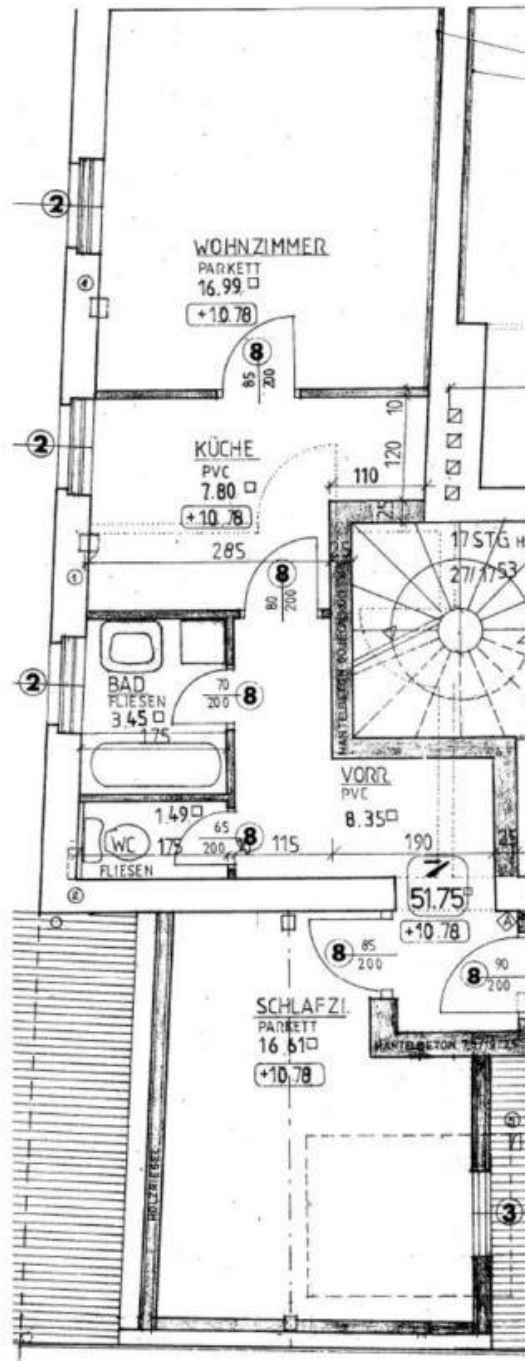
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Eine Altbauwohnung mit Lift, Nähe Elisabethinenkrankenhaus,
wird hier zur Miete angeboten.

Parkettböden abgeschliffen, Einbauküche neu !, Bad neu verflies, ausgemalen.

Diele, WC extra, Bad mit Wanne und FENSTER, Küche mit Platz für einen Esstisch
Wohnzimmer mit Parkettboden in Fischgrätoptik.

Nur im Schlafzimmer gibt es Dachsrägen.

Ein Kellerabteil, ca. 2 m², gehört zur Wohnung dazu.

Heizungssystem: Fernwärme mit Heizkörper

Die Heizung muss vom Mieter/In bei den Stadtwerken Klagenfurt angemeldet und auch direkt abgerechnet werden. Die Heizkosten sind in den BK noch nicht enthalten

Beim Magistrat Klagenfurt kann um ein Parkticket angesucht werden, wenn der
Lebensmittelpunkt in Klagenfurt ist.

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt
erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen
werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist
freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer
bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie
Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter
und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir
übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der
angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap